

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Chuang's Consortium International Limited

(莊士機構國際有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 367)

截至二零一五年九月三十日止六個月之  
估計中期業績

本公佈乃由本公司根據證券及期貨條例第XIVA部及上市規則第13.09(2)(a)條之規定刊發。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一五年九月三十日止六個月之溢利將較去年同期明顯減少。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司之股份時，敬請審慎行事。

本公佈乃由Chuang's Consortium International Limited(莊士機構國際有限公司)(「本公司」)，連同其附屬公司，統稱「本集團」根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條之規定刊發。

本公司之董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一五年九月三十日止六個月之溢利將較去年同期明顯減少約60%至70%。根據目前對現有未經審核財務資料之分析，本集團預期截至二零一五年九月三十日止六個月之溢利減少，主要由於(i)本集團於期內已確認在中華人民共和國之物業銷售收益及毛利下跌；(ii)本集團於期內錄得酒店物業之攤銷/折舊，該物業已於二零一四年九月三十日從投資物業撥入酒店物業；及(iii)本集團於去年同期錄得利得稅超額撥備之回撥，而期內卻並無有關回撥，致稅項支出增加。儘管如此，如本公司之二零一五年年報所述，本集團在香港全資擁有之物業發展項目珀•軒

預計將於截至二零一六年三月三十一日止財政年度下半年落成。因此，此項目銷售預計將於截至二零一六年三月三十一日止財政年度下半年當其單位落成並交付買家後確認為收益。

本公司現正編製本集團截至二零一五年九月三十日止六個月之中期業績。本公佈所載之資料僅根據董事會初步評估本集團現有截至二零一五年九月三十日止六個月之未經審核綜合會計賬目後作出披露，而有關會計賬目於本公佈日期仍未作最後定稿，且並未經本公司核數師審閱。本集團詳盡之財務資料將刊於本公司根據上市規則刊發之中期業績公佈及中期報告內。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司之股份時，敬請審慎行事。

承董事會命  
**Chuang's Consortium International Limited**  
(莊士機構國際有限公司)  
董事總經理  
高上智

香港，二零一五年十月二十七日

於本公佈日期，莊紹綏先生、高上智先生、莊家彬先生、莊家豐先生、莊家蕙小姐、呂立基先生、黃頌偉先生及陳俊文先生為本公司之執行董事，而石禮謙先生、方承光先生、邱智明先生及朱幼麟先生為本公司之獨立非執行董事。