

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

公 告

成商集團：截至2015年9月30止九個月三季度業績摘要

此公告乃根據第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文及上市規則第13.09條的規定而作出。

茂業國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司之子公司成商按中國會計準則編製之截至2015年9月30止九個月(「報告期」)未經審核三季度業績摘要。

主要財務資料及重大資料載列如下：

1 主要會計數據及財務指標

	於 2015 年 9 月 30 日	於 2014 年 12 月 31 日	2015 年 9 月 30 日 比 2014 年 12 月 31 日 增減 (%)
總資產(人民幣元)	2,305,198,385.21	2,309,509,894.68	-0.19
歸屬於成商股東的淨資產 (人民幣元)	1,302,200,095.53	1,249,770,474.14	4.20
	截至 2015 年 9 月 30 日九個月 (2015 年 1 月至 9 月)	上年同期 (2014 年 1 月至 9 月)	比上年同期 (2014 年 1 月至 9 月) 增減 (%)
經營活動產生的現金流量 淨額(人民幣元)	4,182,547.79	50,149,862.76	-91.66
	截至 2015 年 9 月 30 日九個月 (2015 年 1 月至 9 月)	上年同期 (2014 年 1 月至 9 月)	比上年同期 (2014 年 1 月至 9 月) 增減 (%)
營業收入	1,415,470,329.50	1,561,736,394.69	-9.37
歸屬於成商集團股東的 淨利潤	78,572,670.94	176,534,746.12	-55.49

	截至2015年 9月30日九個月 (2015年 1月至9月)	上年同期 (2014年 1月至9月)	比上年同期 (2014年 1月至9月) 增減(%)
歸屬於成商集團股東的扣除 非經常性損益的淨利潤	75,479,579.63	99,797,392.82	-24.37 減少了
加權平均淨資產收益率(%)	6.19	15.19	9.01個百分點
基本每股收益(元/股)	0.1377	0.3095	-55.51
稀釋每股收益(元/股)	0.1377	0.3095	-55.51

扣除非經常性損益項目和金額：

項目	截至 2015 年 9 月 30 日止 九個月 人民幣元	說明
非流動資產處置損益	1,402,728.79	主要為公司處置三橋 商業廣場物業收益
計入當期損益的政府補助，但與公司 正常經營業務密切相關，符合國家 政策規定、按照一定標準定額或 定量持續享受的政府補助除外	2,239,900.00	政府項目補貼等
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	517,588.46	
所得稅影響額	-1,066,766.76	
少數股東權益影響額(稅後)	-359.18	
合計	3,093,091.31	

2 會計報表項目大幅變動情況及原因

單位：元 幣種：人民幣

項目	於2015年 9月30日	於2014年 12月31日	變動金額	變動比例
貨幣資金	10,680,919.62	90,309,670.27	-79,628,750.65	-88.17%
預付款項	19,763,154.75	12,020,710.72	7,742,444.03	64.41%
應收股利	65,751.00	—	65,751.00	—
其他流動資產	9,720,033.34	5,440,386.66	4,279,646.68	78.66%
短期借款	248,000,000.00	170,000,000.00	78,000,000.00	45.88%
應付職工薪酬	9,890,145.34	14,226,427.04	-4,336,281.70	-30.48%
應交稅費	8,054,039.33	46,398,564.16	-38,344,524.83	-82.64%
其他綜合收益	2,671,557.02	292,623.72	2,378,933.30	812.97%

單位：元 幣種：人民幣

項目	2015年1-9月	2014年1-9月	變動金額	變動比例(%)
投資收益	8,338,060.94	117,665,225.71	-109,327,164.77	-92.91%
營業外收入	4,416,618.71	1,065,168.75	3,351,449.96	314.64%
營業外支出	256,401.46	10,456,839.91	-10,200,438.45	-97.55%
所得稅費用	25,865,067.90	51,874,748.33	-26,009,680.43	-50.14%
經營活動產生的現金流量 淨額	4,182,547.79	50,149,862.76	-45,967,314.97	-91.66%
投資活動產生的現金流量 淨額	-78,515,590.86	35,707,214.03	-114,222,804.89	-319.89%
籌資活動產生的現金流量 淨額	-5,295,707.58	-95,620,162.82	90,324,455.24	-94.46%

變動原因：

- 1、貨幣資金減少的主要原因是本報告期公司支付貨款及項目投入。
- 2、預付款項增加的主要原因是本報告期公司預付工程款增加。
- 3、應收股利增加的主要原因是公司本報告期公司可供出售金融資產已宣告未發放股利。
- 4、其他流動資產增加的主要原因是公司本報告期進項稅留抵增加。
- 5、短期借款增加的主要原因是公司本報告期新增貸款。
- 6、應付職工薪酬減少的主要原因是公司本報告期發放年終績效工資。
- 7、應交稅費減少的主要原因是公司本報告期公司稅款入庫。
- 8、其他綜合收益增加的主要原因是公司投資的申銀萬國(現更名為申萬宏源)股票上市，會計核算方式由歷史成本變更為以公允價值計量增加其他綜合收益。
- 9、投資收益減少的主要原因是上年同期公司出售控股孫公司成商集團南充商業有限公司取得投資收益。
- 10、營業外收入增加的主要原因是本報告期公司取得處置三橋商業廣場收益及政府補貼增加。
- 11、營業外支出減少的主要原因是上年同期公司拆除九眼橋項目房屋建築物淨損失845萬元。

- 12、所得稅費用減少的主要原因是上年同期公司出售控股孫公司成商集團南充商業有限公司股權取得收益計提所得稅。
- 13、經營活動產生的現金流量淨額減少的主要原因是本報告期銷售下降及所得稅入庫所致。
- 14、投資活動產生的現金流量淨額減少的主要原因是本報告期公司項目投入較上年同期增加及上年同期公司取得出售控股孫公司成商集團南充商業有限公司現金收入。
- 15、籌資活動產生的現金流量淨額增加的主要原因是本報告期公司借款增加。

3 附錄

以下合併資產負債表、合併利潤表及合併現金流量表均由成商編製，且未經成商或本公司核數師審閱或審核。

3.1 合併資產負債表

項目	於2015年 9月30日 人民幣元	於2015年 1月1日 人民幣元
流動資產：		
貨幣資金	10,680,919.62	90,309,670.27
應收賬款	8,794,588.08	12,168,130.89
預付款項	19,763,154.75	12,020,710.72
應收股利	65,751.00	—
其他應收款	89,277,147.19	84,367,567.94
存貨	172,981,638.27	173,760,013.84
其他流動資產	9,720,033.34	5,440,386.66
流動資產合計	311,283,232.25	378,066,480.32
非流動資產：		
可供出售金融資產	139,272,929.67	136,893,996.37
投資性房地產	170,069,805.24	180,614,500.48
固定資產	845,140,480.47	802,690,757.64
在建工程	400,725,318.96	356,208,050.38
無形資產	378,735,378.34	388,749,383.11
商譽	26,740,083.09	26,740,083.09
長期待攤費用	13,926,996.28	19,512,793.51
遞延所得稅資產	19,304,160.91	20,033,849.78
非流動資產合計	1,993,915,152.96	1,931,443,414.36
資產總計	2,305,198,385.21	2,309,509,894.68

3.1 合併資產負債表(續)

項目	於2015年 9月30日 人民幣元	於2015年 1月1日 人民幣元
流動負債：		
短期借款	248,000,000.00	170,000,000.00
應付票據	500,000.00	500,000.00
應付賬款	292,950,824.72	360,951,663.67
預收款項	61,555,421.15	52,667,725.17
應付職工薪酬	9,890,145.34	14,226,427.04
應交稅費	8,054,039.33	46,398,564.16
應付利息	758,048.45	864,102.98
應付股利	433,342.30	433,342.30
其他應付款	102,442,588.57	100,038,250.56
一年內到期的非流動負債	52,203,596.97	52,547,129.00
其他流動負債	—	—
流動負債合計	776,788,006.83	798,627,204.88
非流動負債：		
長期借款	193,073,600.00	227,415,800.00
長期應付職工薪酬	9,134,649.61	9,134,649.61
遞延所得稅負債	8,174,537.98	8,332,063.29
非流動負債合計	210,382,787.59	244,882,512.90
負債合計	987,170,794.42	1,043,509,717.78
所有者權益(或股東權益)：		
實收資本(或股本)	570,439,657.00	570,439,657.00
資本公積	29,980,749.87	29,980,749.87
其他綜合收益	2,671,557.02	292,623.72
盈餘公積	151,799,424.30	150,731,199.84
未分配利潤	547,308,707.34	498,326,243.71
歸屬於成商所有者權益合計	1,302,200,095.53	1,249,770,474.14
少數股東權益	15,827,495.26	16,229,702.76
所有者權益合計	1,318,027,590.79	1,266,000,176.90
負債和所有者權益總計	2,305,198,385.21	2,309,509,894.68

3.2 合併利潤表(截至2015年9月30日止九個月)

項目	截至2015年	截至2014年
	9月30日九個月 (2015年 1月至9月) 人民幣元	9月30日九個月 (2014年 1月至9月) 人民幣元
一、營業總收入	1,415,470,329.50	1,561,736,394.69
其中：營業收入	1,415,470,329.50	1,561,736,394.69
二、營業總成本	1,323,933,076.35	1,441,998,032.29
其中：營業成本	1,089,245,982.55	1,209,041,689.52
營業稅金及附加	22,675,795.73	23,136,341.03
銷售費用	158,507,837.18	146,797,544.21
管理費用	36,315,144.07	40,792,801.35
財務費用	17,188,316.82	22,229,656.18
資產減值損失	—	—
投資收益(損失以「-」號填列)	8,338,060.94	117,665,225.71
其中：對聯營企業和合營企業的 投資收益	—	25,496,674.49
三、營業利潤(虧損以「-」號填列)	99,875,314.09	237,403,588.11
加：營業外收入	4,416,618.71	1,065,168.75
其中：非流動資產處置利得	1,534,273.650	8,948.35
減：營業外支出	256,401.46	10,456,839.91
其中：非流動資產處置損失	131,544.86	10,315,479.74
四、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	104,035,531.34	228,011,916.95
減：所得稅費用	25,865,067.90	51,874,748.33
五、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)	78,170,463.44	176,137,168.62
歸屬於成商所有者的淨利潤	78,572,670.94	176,534,746.12
少數股東損益	-402,207.50	-397,577.50
六、其他綜合收益的稅後淨額	2,378,933.30	—
歸屬成商所有者的其他綜合收益的 稅後淨額	2,378,933.30	—

項目	截至2015年	截至2014年
	9月30日九個月 (2015年 1月至9月) 人民幣元	9月30日九個月 (2014年 1月至9月) 人民幣元
七、綜合收益總額	80,549,396.74	176,137,168.62
歸屬於成商所有者的綜合收益總額	80,951,604.24	176,534,746.12
歸屬於少數股東的綜合收益總額	-402,207.50	-397,577.50
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.1377	0.3095
(二)稀釋每股收益	0.1377	0.3095

3.3 合併現金流量表

項目	截至2015年	截至2014年
	9月30日九個月 (2015年 1月至9月) 人民幣元	9月30日九個月 (2012年 1月至9月) 人民幣元
一、經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	1,578,897,359.03	1,703,667,016.50
收到其他與經營活動有關的現金	20,418,406.57	13,048,226.83
經營活動現金流入小計	1,599,315,765.60	1,716,715,243.33
購買商品、接受勞務支付的現金	1,317,101,151.04	1,403,727,550.92
支付給職工以及為職工支付的現金	69,049,693.28	61,628,868.35
支付的各項稅費	125,415,184.72	86,282,807.79
支付其他與經營活動有關的現金	83,567,188.77	114,926,153.51
經營活動現金流出小計	1,595,133,217.81	1,666,565,380.57
經營活動產生的現金流量淨額	4,182,547.79	50,149,862.76
二、投資活動產生的現金流量：		
收回投資收到的現金	50,000,000.00	—
取得投資收益收到的現金	8,319,892.27	13,650,981.71
處置固定資產、無形資產和其他長期 資產收回的現金淨額	18,026,472.21	388,000.00
處置子公司及其他營業單位收到的 現金淨額	994,550.00	94,023,829.06
投資活動現金流入小計	77,340,914.48	108,062,810.77
購建固定資產、無形資產和其他長期 資產支付的現金	105,856,505.34	72,355,596.74
投資支付的現金	50,000,000.00	—
投資活動現金流出小計	155,856,505.34	72,355,596.74
投資活動產生的現金流量淨額	-78,515,590.86	35,707,214.03

3.4 合併現金流量表(續)

項目	截至2015年	截至2014年
	9月30日九個月 (2015年 1月至9月) 人民幣元	9月30日九個月 (2014年 1月至9月) 人民幣元
三、籌資活動產生的現金流量：		
取得借款收到的現金	288,000,000.00	260,000,000.00
發行債券收到的現金	—	—
籌資活動現金流入小計	288,000,000.00	260,000,000.00
償還債務支付的現金	244,342,200.00	273,855,500.00
分配股利、利潤或償付利息支付的 現金	48,953,507.58	81,764,662.82
籌資活動現金流出小計	293,295,707.58	355,620,162.82
籌資活動產生的現金流量淨額	-5,295,707.58	-95,620,162.82
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響	—	—
五、現金及現金等價物淨增加額	-79,628,750.65	-9,763,086.03
加：期初現金及現金等價物餘額	90,159,670.27	77,123,465.08
六、期末現金及現金等價物餘額	10,530,919.62	67,360,379.05

釋義

「成商」	成商集團股份有限公司，為本公司之子公司，根據中國法例成立的股份有限公司，並於上海證券交易所上市(股份代號：600828)。於本公告日，本公司透過茂業商廈持有成商388,226,763股股份，佔其已發行股本的約68.06%
「本公司」	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市；
「上市規則」	聯交所證券上市規則；
「茂業商廈」	深圳茂業商廈有限公司，為本公司的全資子公司，並與中國註冊成立；
「中國會計規則」	《中華人民共和國公認會計準則》及其補充規定；及
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
茂業國際控股有限公司
黃茂如先生
董事長

香港，2015年10月29日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。