

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Evergrande Real Estate Group Limited**

**恒大地產集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

**廣州恒大淘寶足球俱樂部股份有限公司(「恒大淘寶」)  
獲准在全國中小企業股份轉讓系統(「中國新三板」)掛牌**

本公司欣然宣佈本公司持有之合營公司恒大淘寶已收到全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司的同意函，同意恒大淘寶股票在全國中小企業股份轉讓系統掛牌。本公司預期恒大淘寶股票將於二零一五年十一月六日起在全國中小企業股份轉讓系統掛牌。

恒大淘寶是目前亞洲最為成功、最具影響力的職業足球俱樂部。二零一零年，恒大投身中國足球，制定並實施了「奪取亞冠，稱雄亞洲」的首個五年計劃。二零一一年至二零一五年，連續五年奪得中超聯賽冠軍；二零一三年奪得亞冠聯賽冠軍，被亞足聯評選為「亞洲最佳俱樂部」，提前實現目標。五年來已囊括亞冠、中超、足協杯、超級杯各項賽事共計9個冠軍。目前亞洲排名第一，世界排名最高第三十，成為中國足球和亞洲足球的代表。

目前中國體育產業正在蓬勃發展，中國足球也迎來改革發展的關鍵期。今年初，恒大淘寶制定並實施「國際接軌，世界一流」的第二個五年計劃。此次掛牌後恒大淘寶將成為亞洲足球第一股，實現上述計劃順利開局。恒大淘寶將完善公司治理結構，打造世界一流的足球俱樂部，培養更多的中國足球人才，建立體育全產業生態鏈，與廣大球迷一起分享足球改革與發展的成果。

## 豁免嚴格遵守上市規則第15項應用指引第3(F)段

上市規則第15項應用指引第3(f)段規定進行分拆的上市發行人須為現有股東提供保證獲得分拆實體股份的權利，不論以實物分派分拆實體現有股份或優先申請任何提呈發售的現有股份或新股份之方式。然而，根據恒大淘寶中國法律顧問的意見，境外自然人、法人或機構不得投資於全國中小企業股份轉讓系統掛牌的股份，除非其為(i)合格境外機構投資者；(ii)人民幣合格境外機構投資者；(iii)中國相關機關獲准的戰略投資者；或(iv)獲得中國永久居留資格的外國自然人或在中國大陸工作及生活的香港、澳門和台灣地區的居民，並擁有超過人民幣5百萬元價值的證券資產及超過兩年證券投資經驗。因此，就建議掛牌遵守上市規則第15項應用指引第3(f)段並不可行。本公司已因此向聯交所申請，而聯交所已授予本公司豁免嚴格遵守上市規則第15項應用指引第3(f)段。

經考慮恒大淘寶及本公司應遵守中國法律項下的規定，以及於完成建議掛牌後，恒大淘寶將維持為本公司的合營公司，董事會認為建議掛牌及就建議掛牌未有提供保證獲分配之權利乃公平合理，並符合本公司及其股東整體利益。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	本公司董事會；
「本公司」	恒大地產集團有限公司，一家於開曼群島成立，其股份於聯交所主板上市；
「恒大淘寶」	廣州恒大淘寶足球俱樂部股份有限公司，一家於中國成立，由本公司持有60%權益之合營公司；
「上市規則」	聯交所證券上市規則；
「全國中小企業股份轉讓系統」	全國中小企業股份轉讓系統(National Equities Exchange and Quotations System)；
「中國」	中華人民共和國；

「聯交所」

香港聯合交易所有限公司；

「中國新三板」

全國中小企業股份轉讓系統，亦為中小企業出售其現有股份或定向增發股份之平台。全國中小企業股份轉讓系統於二零一二年九月二十日成立，現時有超過3,900家掛牌公司。

承董事會命  
恒大地產集團有限公司  
主席  
許家印

香港，二零一五年十一月六日

於本公佈日期，執行董事為許家印先生、夏海鈞先生、何妙玲女士、謝惠華先生、徐文先生及黃賢貴先生；以及獨立非執行董事為周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士。