

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何  
部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**SOUTHEAST ASIA PROPERTIES & FINANCE LIMITED**

**華信地產財務有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

證券代號：252

網址：<http://www.seapnf.com.hk>

## 盈利警告

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09條刊發。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，相對本集團上年度同期，預期本集團截至二零一五年九月三十日止六個月之中期業績之溢利將錄得顯著減少。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

本公佈乃華信地產財務有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，相對本集團上年度同期，預期本集團截至二零一四年九月三十日止六個月之中期業績之溢利將錄得顯著減少，主要由於本集團投資物業公平價值變動產生之溢利減少約二千一百萬港元之淨影響及上年同期有一次性出售本集團其中一個投資物業而錄得溢利約一億零七百萬港元。

由於本集團截至二零一五年九月三十日止六個月之業績尚未落實，本公佈所載資料僅為根據本集團之管理帳目及現有資料之初步評估。本集團截至二零一五年九月三十日止六個月之中期業績預期於二零一五年十一月十八日刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命  
華信地產財務有限公司  
主席兼董事總經理  
蔡乃端

香港，二零一五年十一月十一日

在本公佈發出之日，本公司董事會的成員為(1)執行董事：蔡乃端先生（主席兼董事總經理）、蔡乃競先生（副主席）、蔡基鴻先生及蔡基信先生；(2)非執行董事：陳文漢先生、蔡奕忠先生、蔡漢興先生、蔡新惠先生、蔡漢榮先生及蔡穎雯女士；及(3)獨立非執行董事：陳兆庭先生、郭良先生、黃錫強先生、徐家華先生及蔡瑞昌先生。