

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Pioneer

PIONEER GLOBAL GROUP LIMITED

建生國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00224)

截至二零一五年九月三十日止六個月之中期業績

建生國際集團有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一五年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績，連同二零一四年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益表

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一五年 (未經審核) 港幣千元	二零一四年 (未經審核) 港幣千元
營業額			
本公司及附屬公司		129,932	102,251
應佔聯營公司部分		44,241	42,949
		174,173	145,200
本公司及附屬公司營業額	4	129,932	102,251
物業經營開支		(24,373)	(19,035)
僱員成本		(6,194)	(5,759)
折舊		(182)	(224)
其他開支		(2,806)	(1,980)
		(33,555)	(26,998)

		截至九月三十日止六個月	
		二零一五年 (未經審核)	二零一四年 (未經審核)
	附註	港幣千元	港幣千元
經營溢利	3	96,377	75,253
應佔聯營公司之溢利		791	2,271
投資物業公平值之變動		235,884	233,163
其他收益及虧損	5	(1,418)	2,032
財務費用		<u>(20,320)</u>	<u>(18,644)</u>
除稅前溢利	6	311,314	294,075
稅項			
— 本期	7	(6,315)	(5,635)
— 遞延	7	<u>(3,882)</u>	<u>(4,249)</u>
期內溢利		<u><u>301,117</u></u>	<u><u>284,191</u></u>
應佔溢利：			
本公司股東		257,584	236,525
非控股權益		<u>43,533</u>	<u>47,666</u>
		<u><u>301,117</u></u>	<u><u>284,191</u></u>
中期股息	8	<u><u>16,157</u></u>	<u><u>15,003</u></u>
		港幣仙	港幣仙
每股盈利	9	<u><u>22.32</u></u>	<u><u>20.50</u></u>

簡明綜合全面收益表

截至九月三十日止六個月
 二零一五年
 (未經審核)
 港幣千元

二零一四年
 (未經審核)
 港幣千元

期內溢利	301,117	284,191
其他全面(開支)／收益 不會重新分類至損益之項目：		
由投資重估儲備	(174,497)	-
轉移至物業重估儲備－聯營公司	174,497	-
	-	-
隨後或會重新分類至損益之項目：		
可供銷售投資之公平值變動		
－ 附屬公司	(28,630)	7,618
－ 聯營公司	(2,101)	10,944
聯營公司換算之匯兌差額	-	168
	(30,731)	18,730
期內其他全面(開支)／收益	(30,731)	18,730
期內全面收益總額	270,386	302,921
應佔全面收益總額：		
本公司股東	226,811	252,111
非控股權益	43,575	50,810
	270,386	302,921

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一五年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零一五年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
資產			
非流動資產			
投資物業		6,373,200	6,121,100
聯營公司		1,101,174	765,925
可供銷售投資		316,775	321,653
物業、機器及設備		1,644	1,817
其他資產		300	300
		7,793,093	7,210,795
流動資產			
應收賬款、墊款及預付款	10	32,243	26,204
可供銷售投資		83,331	2,189
按公平值列賬之金融資產		1,038	1,614
現金及銀行結餘		171,134	244,906
		287,746	274,913
總資產		8,080,839	7,485,708
權益			
股本		115,404	115,404
儲備		4,905,877	4,711,379
股東資金		5,021,281	4,826,783
非控股權益		818,204	801,276
總權益		5,839,485	5,628,059
負債			
非流動負債			
應付賬款及應計費用	11	53,028	53,299
有抵押銀行貸款		1,001,096	635,242
遞延稅項		51,654	47,772
		1,105,778	736,313
流動負債			
應付賬款及應計費用	11	26,825	19,191
有抵押銀行貸款		1,100,724	1,100,433
稅項負債		8,027	1,712
		1,135,576	1,121,336
總負債		2,241,354	1,857,649
總權益及負債		8,080,839	7,485,708

附註：

1. 編製基準

本集團截至二零一五年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

2. 應用香港財務報告準則及主要會計政策

本未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟按公平值計量（如適用）之投資物業及若干金融工具除外。

編製簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法，與本集團截至二零一五年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用者一致，惟下文所載之變更除外。

於本期間，本集團已應用由香港會計師公會所頒佈且與其營運有關之多項新訂及經修訂準則、準則修訂本及詮釋（「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。

香港會計準則第19號（修訂本）	界定福利計劃：僱員供款
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一零年至二零一二年週期之年度改進
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一一年至二零一三年週期之年度改進

本集團認為，採用該等新訂及經修訂香港財務報告準則並不會對本集團之業績及財務狀況及／或於此等簡明綜合財務報表所載之披露造成重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第1號（修訂本）	財務報表之呈列－披露計劃 ¹
香港會計準則第16號及香港會計準則第38號（修訂本）	澄清折舊及攤銷方式之可接受方法 ¹
香港會計準則第16號及香港會計準則第41號（修訂本）	農業：生產性植物 ¹
香港會計準則第27號（修訂本）	獨立財務報表之權益法 ¹
香港財務報告準則第9號	金融工具 ³
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業間之資產出售或注資 ¹
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第28號（修訂本）	投資實體：應用合併入賬之例外情況 ¹
香港財務報告準則第11號（修訂本）	收購共同經營權益之會計處理 ¹
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目 ¹
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收入 ²
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一二年至二零一四年週期之年度改進 ¹

¹ 於二零一六年一月一日或以後開始之年度期間生效

² 於二零一七年一月一日或以後開始之年度期間生效

³ 於二零一八年一月一日或以後開始之年度期間生效

本集團現正就以上新訂及經修訂香港財務報告準則之潛在影響進行評估。本集團尚不能釐定該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之經營業績及財務狀況之影響。

3. 分類資料

分類資料按本集團主要業務分類呈列。根據本集團就分配資源予各分類、評估彼等之表現及作出策略性決定而提交予主要經營決策者（即董事會）之內部財務報告，可呈報分類為(i)物業及酒店以及(ii)投資及其他。

以下是本集團於回顧期內按須報告及經營分類劃分之營業額及業績之分析：

分類業績

截至二零一五年九月三十日（二零一四年九月三十日）止六個月

	物業及酒店		投資及其他		綜合	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
分類營業額						
本公司及附屬公司	118,838	92,717	11,094	9,534	129,932	102,251
分類業績	86,034	66,119	10,476	9,266	96,510	75,385
未分配企業開支					(133)	(132)
經營溢利					96,377	75,253
應佔聯營公司之溢利	791	2,271	-	-	791	2,271
投資物業公平值之 變動	235,884	233,163	-	-	235,884	233,163
其他收益及虧損	-	-	(1,418)	2,032	(1,418)	2,032
財務費用					(20,320)	(18,644)
稅項					(10,197)	(9,884)
非控股權益					(43,533)	(47,666)
本公司股東應佔溢利					257,584	236,525

分類業績指各分類所賺取而未有分配企業辦公室所產生的一般行政開支、應佔聯營公司之溢利或虧損、投資物業之公平值變動、財務費用及稅項之溢利。此乃為分配資源及業績評估而向主要營運決策者申報之計量。

分類資產及負債

於二零一五年九月三十日 (二零一五年三月三十一日)

	物業及酒店		投資及其他		綜合	
	二零一五年 九月 港幣千元	二零一五年 三月 港幣千元	二零一五年 九月 港幣千元	二零一五年 三月 港幣千元	二零一五年 九月 港幣千元	二零一五年 三月 港幣千元
分類資產	6,539,416	6,313,063	440,249	406,720	6,979,665	6,719,783
於聯營公司投資	1,101,174	765,925	-	-	1,101,174	765,925
綜合資產總額					<u>8,080,839</u>	<u>7,485,708</u>
分類負債	(2,239,341)	(1,855,856)	(859)	(1,060)	(2,240,200)	(1,856,916)
未分配企業負債					<u>(1,154)</u>	<u>(733)</u>
綜合負債總額					<u>(2,241,354)</u>	<u>(1,857,649)</u>

地區分類

於地區分類，分類收入按客戶之所在地區劃分。分類資產則按資產所在地區劃分。海外分類包括中國、泰國、馬來西亞及新加坡。

截至二零一五年九月三十日 (二零一四年九月三十日) 止六個月

	分類收入	
	二零一五年 九月 港幣千元	二零一四年 九月 港幣千元
香港	125,665	98,242
海外	4,267	4,009
	<u>129,932</u>	<u>102,251</u>

於二零一五年九月三十日 (二零一五年三月三十一日)

	分類資產	
	二零一五年 九月 港幣千元	二零一五年 三月 港幣千元
香港	6,774,822	6,578,842
海外	204,843	140,941
	<u>6,979,665</u>	<u>6,719,783</u>

4. 營業額

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
租金收入	100,421	78,402
物業開支收回	18,416	14,315
股息收入	8,707	7,214
利息收入	2,388	1,927
其他	-	393
	<u>129,932</u>	<u>102,251</u>

5. 其他收益及虧損

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
出售可供銷售投資之收益淨額	1,319	1,476
金融資產公平值(減少)/增加	(575)	570
匯兌虧損	(2,162)	-
其他虧損	-	(14)
	<u>(1,418)</u>	<u>2,032</u>

6. 除稅前溢利

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
除稅前溢利已扣除：		
須於五年內全部償還之銀行貸款利息	20,320	18,644
僱員成本(包括董事酬金)		
薪金、工資及其他福利	6,002	5,716
退休金計劃供款	104	89
核數師酬金	246	246
折舊	182	224
僱員長期服務金支出撥備/(超額撥備)	88	(46)
並已計入：		
投資物業租金收入	100,421	78,402
減：直接支出	(5,116)	(3,451)
上市投資收入	6,246	4,420
非上市投資收入	2,461	2,794
利息收入	2,388	1,927
匯兌(虧損)/收益	(2,162)	393

7. 稅項

	二零一五年			二零一四年		
	本期稅項 港幣千元	遞延稅項 港幣千元	合計 港幣千元	本期稅項 港幣千元	遞延稅項 港幣千元	合計 港幣千元
本公司及其附屬公司						
香港	6,315	3,857	10,172	5,620	4,199	9,819
海外	—	25	25	15	50	65
	<u>6,315</u>	<u>3,882</u>	<u>10,197</u>	<u>5,635</u>	<u>4,249</u>	<u>9,884</u>

香港利得稅乃根據期內估計香港應課稅溢利按稅率16.5%（二零一四年：16.5%）作出撥備。海外稅項乃按有關徵稅國家之適用稅率作出撥備。

8. 中期股息

董事會宣派截至二零一五年九月三十日止六個月之中期股息每股普通股港幣1.40仙（二零一四年：港幣1.30仙），合共港幣16,157,000元（二零一四年：港幣15,003,000元）予於二零一五年十二月二十四日營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。該金額並未於中期財務報表作為負債列賬。

9. 每股盈利

每股盈利按股東應佔溢利港幣257,584,000元（二零一四年：港幣236,525,000元）及期內已發行股份1,154,038,656股（二零一四年：1,154,038,656股）計算。

由於本公司於截至二零一五年九月三十日及二零一四年九月三十日止期間均無攤薄潛在普通股，故並無呈列此兩個期間之每股攤薄盈利。

10. 應收賬款、墊款及預付款

應收賬款、墊款及預付款包括如下：

	二零一五年 九月三十日 港幣千元	二零一五年 三月三十一日 港幣千元
應收遞延租金	23,357	17,153
其他按金及預付款	6,120	6,648
貿易及租賃應收賬款	2,766	2,403
	<u>32,243</u>	<u>26,204</u>

貿易及租賃應收賬款主要包括應收租金。租賃投資物業所得之租金通常預先收取。

於報告日期，貿易及租賃應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一五年 九月三十日 港幣千元	二零一五年 三月三十一日 港幣千元
0-30天	2,357	1,323
31-60天	208	651
61-90天	200	85
90天以上	1	344
	<u>2,766</u>	<u>2,403</u>

11. 應付賬款及應計費用

	二零一五年 九月三十日 港幣千元	二零一五年 三月三十一日 港幣千元
應付賬款及應計費用（於一年內到期）		
已收租賃按金	12,269	7,716
應計費用	7,454	5,881
貿易應付賬款	7,102	5,594
	<u>26,825</u>	<u>19,191</u>
應付賬款及應計費用（超過一年到期）		
已收租賃按金	53,028	53,299
	<u>79,853</u>	<u>72,490</u>

於報告日期，貿易應付賬款於發票日期之賬齡分析如下：

	二零一五年 九月三十日 港幣千元	二零一五年 三月三十一日 港幣千元
0-30天	5,885	4,139
31-60天	256	350
61-90天	432	116
90天以上	529	989
	<u>7,102</u>	<u>5,594</u>

12. 擔保及承擔

	二零一五年 九月三十日 港幣千元	二零一五年 三月三十一日 港幣千元
擔保		
— 就附屬公司已動用銀行融資向銀行作出之擔保	1,087,096	721,242
— 就聯營公司已動用銀行融資向銀行作出之擔保	145,739	162,565
— 水電按金擔保	533	533
承擔 (已訂約但未撥備)		
— 有關土地及樓宇之未來最低租金款項總額		
— 不超過一年	2,979	2,230
— 超過一年但不超過五年	1,440	764
— 購入可供銷售投資		
— 不超過一年	7,299	1,316

13 報告期後事項及關連人士交易

於二零一五年十月七日，本公司之全資附屬公司Kind Regent Holdings Limited訂立一項買賣協議，以購買True Partner Investments Limited的4%已發行股份，代價約為港幣60,100,000元。於重組後，True Partner Investments Limited將透過一間物業控股公司持有仙樂斯廣場（位於上海市黃浦區南京西路388號的商業大廈）的98.68%權益。由於賣方為本公司之關連人士，該項交易構成上市規則項下之關連交易。有關交易之詳情載於本公司日期為二零一五年十月七日之公告。

業務回顧

於二零一五年的首九個月，中國經濟陷入動蕩局勢。國內生產總值增長率十年以來首次跌破7%。股市先在多項改革措施及政府注資的良好環境下蓬勃發展，但隨後由於政策措施及投資者獲利回吐的綜合影響下而於夏季崩盤。再加上八月份人民幣突然貶值，經濟環境變化，預期中國經濟將會出現「硬著陸」或甚至「泡沫爆破」。自八月的動蕩以來，中國政府持續實施寬鬆的貨幣政策，包括降低利率及銀行儲備金率，以穩定金融市場。房地產市場（尤其是主要一線城市的房地產市場）亦顯示出復甦跡象。仔細觀察，會發現中國正在經歷從傳統出口製造業經濟走向由國內消費及優質服務帶動的服務型經濟。儘管出口及製造業有所放緩，但國內消費及服務業仍持續增長。我們仍保持樂觀態度，認為中國政府促進創新及鼓勵創業的政策將會支持著中國經濟（尤其是金融市場）的增長。

在八月人民幣突然貶值及中國股市調整後，全球市場深受影響，導致美國聯儲局推遲其已預期的加息。鑒於全球市場趨於穩定，美國聯儲局很可能於今年年底前加息。然而，我們亦認為任何加息都將緩慢循序漸進。儘管許多專家長久以來已預測房地產市場價格會下降，但持續的低利率環境及樓宇供求不平衡提供了支持予香港房地產市場。滬港通計劃推動金融行業不斷發展，在此環境下，高端寫字樓市場表現良好。另一方面，中國經濟增速放緩及反腐運動致使香港旅遊業及奢侈品零售業下滑。

泰國方面，繼首都曼谷經歷數月的街頭抗議遊行後，於二零一四年五月發動的軍事政變令該國恢復正常法律及秩序。儘管該國的局勢暫時緩和，但國內生產總值增速仍呈下滑狀態且消費者信心疲弱。出口行業亦未見起色，而旅遊業則成為經濟的唯一亮點。自五月政變後，曼谷酒店入住率強勢反彈，直至在八月份發生恐怖分子炸彈爆炸事件之前，二零一五年的經濟一直表現強勁。儘管受到恐怖襲擊事件的不利影響，泰國市場在隨後的幾個月恢復迅速，顯示出泰國旅遊業市場的復甦力。

截至二零一五年九月三十日止六個月，本集團營業額（包括應佔聯營公司營業額）為港幣174,200,000元，較上一年度增長20.0%。經營溢利增長28.0%至港幣96,400,000元（二零一四年：港幣75,300,000元）。於本中期期間，股東應佔溢利淨額為港幣257,600,000元，而二零一四年為港幣236,500,000元。營業額及溢利的增加主要由於建生廣場經全面翻新將樓宇轉變為九龍高級商業大廈後，於二零一四年八月重新開業後開始錄得租金收入。

物業投資

本集團位於香港觀塘的投資物業建生廣場（245,678平方呎）經全面翻新將樓宇轉變為九龍高級商業大廈後，於二零一四年八月重新開業。截至報告期末，該大廈出租率維持於65%，租金為每平方呎介乎港幣21元至港幣30元之間。餘下空置單位主要為大廈的兩層零售樓層（1-2樓）及頂層（10樓）。有關樓層為該大廈最具價值的空間，管理層正與多名潛在租戶持續磋商有關租賃事宜。截至二零一五年九月三十日止六個月，建生廣場貢獻租金及有關收入港幣23,400,000元及公平值增加港幣85,100,000元。

本集團擁有60%權益位於香港銅鑼灣怡和街68號之物業（229,200平方呎）表現良好，平均租金水平有所提升，且於報告期末的出租率高達96%。截至二零一五年九月三十日止中期期間，該物業為本集團貢獻租金及有關收入港幣59,700,000元，及公平值增加港幣78,600,000元。

截至二零一五年九月三十日止六個月，位於香港中環的西洋會所大廈（80,100平方呎）向本集團貢獻租金及有關收入港幣21,500,000元及公平值增加港幣51,000,000元。該大廈的零售平台翻新已於二零一五年九月完成，目前全部出租予兩名租戶。

於中期期末，位於香港上環的柏庭坊大廈（70,616平方呎）出租率達90%，於財務報告期間，貢獻租金及有關收入港幣13,500,000元及公平值增加港幣19,200,000元。

於報告期間，上海嘉華中心（透過本集團擁有50.0%權益之聯營公司持有15.4%權益之一幢位於上海總樓面面積為750,000平方呎之商業大廈）向本集團貢獻聯營公司溢利港幣4,800,000元。

酒店業投資

本集團於酒店業之投資乃全部透過聯營公司作出。

於二零一四年五月發動的軍事政變令曼谷從大規模街頭示威遊行的局面回到正常的法律及秩序後，酒店入住率有所恢復。事實上，在八月發生四面佛恐怖分子炸彈爆炸事件之前，曼谷的經濟一直保持著向好趨勢。恐怖襲擊事件給泰國的旅遊業市場造成了直接的負面影響。然而，遊客量在接下來的幾個月中以驚人的速度迅速恢復。目前，曼谷市場第四季度及旅遊旺季遊客預訂量十分可觀。另一方面，由於俄羅斯為芭提雅的主要客源市場，芭提雅的旅遊業則較受到俄羅斯經濟下滑及盧布貶值的不利影響。

於截至二零一五年九月三十日止中期期間，Pullman Bangkok Hotel G（由本集團擁有49.5%權益之聯營公司持有）錄得的收入為233,600,000泰銖（二零一四年：179,800,000泰銖）及經營溢利為76,600,000泰銖（二零一四年：41,800,000泰銖）。於同期，Pullman Pattaya Hotel G（由本集團透過擁有49.5%權益且持有Pullman Bangkok Hotel G之同一聯營公司持有）錄得的收入為134,100,000泰銖（二零一四年：144,100,000泰銖）及經營溢利為31,400,000泰銖（二零一四年：40,500,000泰銖）。除受到上述俄羅斯經濟下滑的不利影響外，本年度內芭提雅物業亦受到翻新剩餘未翻新房間之工程所影響。

本集團擁有50%權益之聯營公司持有泰國著名酒店擁有人及營運集團Dusit Thani Public Company Limited（「Dusit Thani」）10.3%權益。於截至二零一五年九月三十日止九個月內，Dusit Thani錄得的總收入為3,530,000,000泰銖（二零一四年（經重列）：3,320,000,000泰銖）及股東應佔溢利淨額為91,400,000泰銖（二零一四年：虧損淨額53,800,000泰銖）。

本集團擁有27.71%權益之非上市聯營公司Strand Hotels International Limited，是一間與緬甸政府按50:50出資比例組成之合營公司，其在仰光擁有及經營三間酒店（即Strand Hotel、Inya Lake Hotel及Thamada Hotel）。根據政府原則性批准將酒店租期延至二零四三年（另加兩個可供我們選擇延期十年租賃的權利），該合營公司將對三項物業進行大型的翻新及擴建。因此，Thamada Hotel已於二零一五年第三季度開始翻新，而Strand Hotel及附屬建築物計劃將於二零一六年淡季進行翻新及重建（附屬建築物部分）。

展望

由Strand Hotels International Limited的一間附屬公司擁有內設27間客艙的豪華內河郵輪「Strand Cruise」正於緬甸興建。該郵輪將與仰光的Strand Hotel一起以同一品牌名稱進行組合式推廣。該郵輪已於二零一五年十一月建成，並將於二零一六年旅遊旺季投入服務。

於二零一五年九月三十日，本集團連同由基匯資本提供投資建議及管理的投資財團收購持有香港洲際酒店503間房間全部權益的公司。本集團於該合營公司投資港幣395,800,000元，將持有其10%權益。香港洲際酒店為業內知名的五星級酒店之一，以其無可匹敵的海景及米芝蓮星級餐廳享譽全球。該合營公司計劃將酒店客房及配套設施提升至全球頂級標準並將該資產作為一項長期投資持有。

於二零一五年十月七日，本集團與一家由基匯資本管理之投資財團訂立一項投資協議，以收購仙樂斯廣場（一幢位於中國上海南京西路388號的商業大廈）的98.68%股權。該財團將就此次投資支付人民幣2,900,000,000元，其中本集團將就該財團4.0%之有效股權投資港幣60,100,000元。仙樂斯廣場為一幢樓面面積為84,968平方米的商業大廈，位於上海浦西區，毗鄰人民廣場，地理位置優越。於承諾日期，仙樂斯廣場租用率為93%。該財團計劃將該物業作為一項長期投資持有。

流動資金及財務資源

本集團繼續保持穩健的財務狀況，持有現金及銀行結餘港幣171,100,000元以及可銷售證券港幣309,400,000元。於二零一五年九月三十日，本集團的總債項與總資產比率為26.0%（二零一五年三月三十一日：23.2%），及淨債項與總資產比率為23.9%（二零一五年三月三十一日：19.9%）。

僱員

於二零一五年九月三十日，控股公司之受薪僱員人數為18人（二零一四年：17人）。本集團確保其僱員薪酬待遇具競爭力。僱員之薪酬乃按其工作表現及本集團之薪酬與花紅政策而釐定。

中期股息

董事會建議派發截至二零一五年九月三十日止六個月之中期股息每股港幣1.40仙（二零一四年：港幣1.30仙），該股息將於二零一六年一月二十一日派付予於二零一五年十二月二十四日名列股東名冊之所有股東。本公司將於二零一五年十二月二十二日至二零一五年十二月二十四日期間（首尾兩日包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續，在該期間內將不會辦理任何股份過戶。

為符合獲發中期股息資格，所有過戶文件連同有關股票須於二零一五年十二月二十一日（星期一）下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司辦理登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

購買、出售或贖回本公司上市股份

於截至二零一五年九月三十日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

企業管治

於截至二零一五年九月三十日止六個月期間，本公司已採用上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則之原則並遵守適用之守則條文。

審閱中期報告

審核委員會由三位獨立非執行董事組成，包括張惠彬博士，太平紳士、陳智文先生及葉天賜先生。審核委員會已審閱及建議董事會批准本集團截至二零一五年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報表。

承董事會命
董事總經理
吳繼泰

香港，二零一五年十一月二十六日

於本公告日期，本公司執行董事為：吳汪靜宜女士、吳繼煒先生、吳繼泰先生、吳燕安女士及李錦鴻先生，而本公司獨立非執行董事為：張惠彬博士，太平紳士、陳智文先生及葉天賜先生。