

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

內幕消息 有關重組之進一步資料

本公告乃由新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條而作出。

茲提述本公司於2015年5月10日、2015年5月26日、2015年5月29日、2015年7月23日、2015年7月29日、2015年9月21日、2015年10月28日、2015年10月29日、2015年11月6日及2015年11月19日就本集團之重組而刊發之公告（「該等公告」）。除文義另有要求者外，本公告所用詞彙與該等公告所定義者具有相同涵義。

本公司董事會欣然宣佈換股吸收合併已經完成，其後本公司持有新城控股68.27%股權，新城控股之A股預計將於上海證券交易所上市。就此，新城控股將於2015年11月28日中國證券報刊登題為「關於本次合併換股實施結果及股份變動公告」之中文公告，茲載列如下，以供參考。

新城控股根據適用的中國證券法律及法規刊發進一步資料後，本公司將根據上市規則的規定另行刊發公告。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2015年11月27日

於本公告日期，本公司董事包括執行董事王振華先生、梁志誠先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事呂小平先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

新城控股集团股份有限公司

关于本次合并换股实施结果及股份变动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、本次换股吸收合并实施后，本公司的总股本变更为 1,708,064,758 股。其中，有限售条件的流通股共计 1,176,479,744 股，无限售条件的流通股共计 531,585,014 股。

2、本公司后续将积极推进 A 股上市相关工作，并在上海证券交易所批准本公司 A 股股票上市申请后刊登上市公告书等相关文件。敬请广大投资者注意。

新城控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”）吸收合并江苏新城地产股份有限公司（以下简称“江苏新城”）已获得中国证券监督管理委员会《关于核准新城控股集团股份有限公司吸收合并江苏新城地产股份有限公司的批复》（证监许可[2015]2144 号）核准。本次换股吸收合并方案的详细情况请见江苏新城 2015 年 9 月 22 日刊登的《新城控股集团股份有限公司换股吸收合并江苏新城地产股份有限公司报告书（修订稿）》全文及相关文件。

本次换股吸收合并实施前，本公司的总股本为 1,166,000,000 股，股权结构如下：

股东名称	股数（股）	持股比例
常州富域发展有限公司	1,060,000,000	90.91%
常州德润咨询管理有限公司	106,000,000	9.09%
总股本	1,166,000,000	100.00%

本次换股吸收合并实施后，本公司的股本增加 542,064,758 股，总股本变更为 1,708,064,758 股。上述新增股份登记过户完成后，本公司股权结构变更如下：

股东名称	股数（股）	持股比例
一、有限售条件的流通股	1,176,479,744	68.88%
其中：常州富域发展有限公司	1,060,000,000	62.06%
常州德润咨询管理有限公司	106,000,000	6.21%
常州市华顺建筑工程有限公司	4,191,898	0.25%
常州市宜煜铸造有限公司	2,619,936	0.15%
常州市武进湖塘邱墅铸造厂	2,619,936	0.15%
江苏万盛铸造有限公司	1,047,974	0.06%
二、无限售条件的流通股	531,585,014	31.12%
总股本	1,708,064,758	100.00%

换股吸收合并实施后，本公司前十名股东情况如下：

序号	股东名称	持股数量(股)	持股比例	股份限售情况
1	常州富域发展有限公司	1,060,000,000	62.06%	限售期 36 个月
2	常州德润咨询管理有限公司	106,000,000	6.21%	限售期 36 个月
3	Guotai Junan Securities (Hong Kong) Limited	23,333,348	1.37%	无限售
4	BOCI Securities Limited	23,207,713	1.36%	无限售
5	金濠（合肥）建设发展有限公司	7,443,000	0.44%	无限售
6	招商证券香港有限公司	7,231,883	0.42%	无限售
7	中国光大证券（香港）有限公司	4,615,460	0.27%	无限售
8	Jiashan Shen	4,555,005	0.27%	无限售
9	常州市华顺建筑工程有限公司	4,191,898	0.25%	限售期 12 个月
10	Core Pacific-Yamaichi International (HK) Limited-Client A/C	4,166,426	0.24%	无限售

本公司后续将积极推进 A 股上市相关工作，并在上海证券交易所批准本公司 A 股股票上市申请后刊登上市公告书等相关文件。敬请广大投资者注意。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

二〇一五年十一月二十八日