



股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：

30/11/2015

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱

大悅城地產有限公司

呈交日期

02/12/2015

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號：	<u>00207</u>	說明：	<u>普通股</u>		
			普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			<u>28,904,699,222</u>	<u>0.10 港元</u>	<u>2,890,469,922.20 港元</u>
增加／（減少）			<u>0</u>		<u>0</u>
（		）			
本月底結存			<u>28,904,699,222</u>	<u>0.10 港元</u>	<u>2,890,469,922.20 港元</u>
(2) 股份代號	<u>不適用</u>	說明：	<u></u>		
			普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			<u></u>	<u></u>	<u></u>
增加／（減少）			<u></u>		<u></u>
（		）			
本月底結存			<u></u>	<u></u>	<u></u>

2. 優先股

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	不可贖回可轉換優先股 (非上市)		
			優先股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			<u>1,095,300,778</u>	<u>0.10 港元</u>	<u>109,530,077.80 港元</u>
增加／(減少) ()			<u>0</u>		<u>0</u>
本月底結存			<u>1,095,300,778</u>	<u>0.10 港元</u>	<u>109,530,077.80 港元</u>

3. 其他類別股份

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：			
			其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
增加／(減少) ()			<u> </u>		<u> </u>
本月底結存			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

2,890,469,922.20 港元 (普通股)
109,530,077.80 港元 (不可贖回可轉換優先股)

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	<u>14,231,124,858</u>	<u>不適用</u>	<u>1,095,300,778</u>	<u>不適用</u>
本月增加／(減少)	<u>0</u>	<u>不適用</u>	<u>0</u>	<u>不適用</u>
本月底結存	<u>14,231,124,858</u>	<u>不適用</u>	<u>1,095,300,778</u>	<u>不適用</u>

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 不適用 _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)						
2. 不適用 _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)						
3. 不適用 _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)						
			總數 A. (普通股)		<u>不適用</u>	
			(優先股)		<u>不適用</u>	
			(其他類別股份)		<u>不適用</u>	
本月內因行使期權所得資金總額(請註明貨幣)	<u>不適用</u>					

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 - 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不適用						
(/ /) 股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
2. 不適用						
(/ /) 股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
3. 不適用						
(/ /) 股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
4. 不適用						
(/ /) 股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
					總數 B. (普通股)	不適用
					(優先股)	不適用
					(其他類別股份)	不適用

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不可贖回可轉換優先股 （「可轉換優先股」） (換股比率=一股可轉換優先 股換一股普通股)	不適用	1,095,300,778 可轉換優先股	0	1,095,300,778 可轉換優先股	0	1,095,300,778
股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別 (註 1)	普通股					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	(18 / 12 / 2013)					
2. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
3. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
4. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
				總數 C. (普通股)	無	
				(優先股)	不適用	
				(其他類別股份)	不適用	

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
1. 不適用 (/ /) 股 (註1)		
2. 不適用 (/ /) 股 (註1)		
3. 不適用 (/ /) 股 (註1)		
總數 D. (普通股)	不適用	
(優先股)	不適用	
(其他類別股份)	不適用	

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1.	供股	價格： 港幣	可發行股份類別 (註1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)		
2.	公開招股	價格： 請註明貨幣	可發行股份類別 (註1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)		
3.	配售	價格： 請註明貨幣	可發行股份類別 (註1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)		
4.	紅股發行		可發行股份類別 (註1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)		

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因 此 可能發行的 發行人 新股份 數目
5.	以股代息	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)		
6.	購回股份		所購回股份類別 (註 1) <u>不適用</u> 註銷日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)		
7.	贖回股份		所贖回股份類別 (註 1) <u>不適用</u> 贖回日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)		
8.	代價發行	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)		

發行類別			本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因 此 可能發行的 發行人 新股份 數目
9. 資本重組		可發行股份類別 (註 1) 不適用 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)		
10. 其他 (請註明)	價格： 請註明 貨幣 幣	可發行股份類別 (註 1) 不適用 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)		
			總數 E. (普通股) 不適用 (優先股) 不適用 (其他類別股份) 不適用	

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1)	無
	(2)	不適用
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		無
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		不適用
(此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。)		

備註(如有)：

呈交者：_____ 吳芷文 _____

職銜：_____ 公司秘書 _____
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。