

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2015年11月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2015年11月，本集團實現合約銷售金額約人民幣43.21億元，乃本公司之新單月銷售紀錄，合約銷售面積約49.70萬平方米。11月合約銷售（附註(1)）均價約人民幣9,644.72元／平方米（附註(2)）。

截至2015年11月30日止前十一個月，本集團累計實現合約銷售金額約人民幣281.40億元，已超過之前對2015年全年人民幣280億元的預期。累計合約銷售面積約308.44萬平方米（附註(3)）。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2015年11月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約4.78萬平方米，合約銷售金額約人民幣6.51億元。
- (3) 2015年1-11月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約14.27萬平方米，合約銷售金額約人民幣19.45億元。

土地收購

2015年11月4日，本公司之子公司上海新城萬嘉房地產有限公司以人民幣682,000,000元的價格競得上海市青浦區盈浦街道勝利路西側03-04地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於上海市青浦區盈浦街道，東至勝利路，南至賀橋村路，西至澱湖路，北至上達河。該地塊出讓面積為20,893.7平方米，容積率為不大於1.8，土地用途為住宅用地，土地出讓年限為70年。

2015年11月12日，本公司之子公司上海新城萬嘉房地產有限公司以人民幣505,000,000元的價格競得上海市青浦區盈浦街道勝利路西側01C-03地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於上海市青浦區盈浦街道，東至澱湖路，南至盈港路，西至老西大盈港，北至賀橋村路。該地塊出讓面積為25,323.7平方米，容積率為2.2，土地用途為商住用地，其中商業用地出讓年限為40年，住宅用地出讓年限為70年。

2015年11月27日，本公司之子公司南京新城萬嘉房地產有限公司以人民幣1,170,000,000元的價格競得南京市栖霞區仙林街道經天路站南側編號為No.2015G50地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於南京市栖霞區仙林街道，東至現狀道路，南至煤干石山，西至西崗街道上前村集體土地，北至地鐵二號線。地塊出讓面積為56,889.6平方米，容積率為不小於1.01且不大於1.15，土地用途為商住用地，商業用地出讓年限為40年，住宅用地出讓年限為70年。

2015年11月27日，本公司之子公司新城萬博置業有限公司以人民幣366,500,000元的價格競得福建省泉州市晉江市P2015-7號地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於福建省泉州市晉江市陳埭鎮鞋都片區，根據掛牌出售程序及相關文件，目標地塊出讓後，本公司須在目標地塊上建設並自持不少於85,000平方米的大型商業中心建築面積。該地塊出讓面積為104,744平方米，總規劃建築面積不超過270,270平方米，土地用途為商住用地，商業及辦公用地出讓年限為40年，住宅用地出讓年限為70年。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2015年12月7日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、梁志誠先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事呂小平先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。