

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合景泰富地產

**KWG PROPERTY HOLDING LIMITED**

**合景泰富地產控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1813)

### 發行境內公司債券之票面利率

謹此提述本公司於二零一五年十二月十五日刊發的公告(「該公告」)，內容有關本公司全資附屬公司廣州合景房地產開發有限公司(「發行人」)公開發售本金金額人民幣3,300,000,000元附帶超額配售權的境內債券的建議。除另有界定者外，本公告所用的詞彙與該公告所用者具有相同涵義。

境內債券分兩類，第一類為六年期，由境內債券發行日起第三年末附發行人上調票面利率選擇權和投資者回售境內債券給發行人選擇權(「第一類債券」)；而第二類為七年期，由境內債券發行日期起第五年末附發行人上調票面利率選擇權和投資者回售境內債券給發行人選擇權(「第二類債券」)。

根據簿記建檔結果，發行人及獨家包銷商已釐定，第一類債券的發行總規模為人民幣2,500,000,000元，其票面利率定為4.94%，而第二類債券的發行總規模為人民幣800,000,000元，其票面利率定為6.15%。

承董事會命  
合景泰富地產控股有限公司  
主席  
孔健岷

香港，二零一五年十二月十六日

於本公告日期，董事會由九名董事組成，其中孔健岷先生(主席)、孔健濤先生、孔健楠先生、李建明先生、徐錦添先生及何偉志先生為執行董事及李嘉士太平紳士、譚振輝先生及李彬海先生為獨立非執行董事。