

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SOUTH WEST ECO DEVELOPMENT LIMITED

西南環保發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1908)

自願性公告

有關成立合營企業

以拓展中國上海的商業資產管理與運營業務

成立合營企業

董事會欣然宣佈，於二零一五年十二月十六日，本公司之間接全資附屬公司益悅與上海祥複訂立合資經營合同，成立合資公司於中國上海拓展商業資產管理與運營業務。

根據合資經營合同的條款，本公司將(透過益悅)出資人民幣16,500,000元，佔合資公司的註冊資本百分之五十五；上海祥複出資人民幣13,500,000元，佔合資公司的註冊資本百分之四十五；作為對合資公司的出資。本公司根據合資經營合同作出的資本承擔將由本集團的內部資源撥付。

根據合資經營合同進行之交易並不構成本公司於上市規則第十四章項下之任何須予公佈交易。本公告由本公司自願發出。

成立合資公司

董事會欣然宣佈，於二零一五年十二月十六日，本公司之間接全資附屬公司益悅與上海祥複訂立合資經營合同，成立合資公司於中國上海拓展商業資產管理與運營業務。

合資經營合同

日期

二零一五年十二月十六日

訂約方

(a) 益悅，本公司之間接全資附屬公司

(b) 上海祥複，於中國註冊成立的有限責任公司

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，上海祥複及彼等各自之最終實益擁有人均為本公司及其關連人士之獨立第三方。

出資及於合資公司的股權

根據合資經營合同的條款，合資公司的註冊資本金為人民幣30,000,000元。本公司將(透過益悅)出資人民幣16,500,000元，佔合資公司的註冊資本百分之五十五；上海祥複出資人民幣13,500,000元，佔合資公司的註冊資本百分之四十五；作為對合資公司的出資。本公司根據合資經營合同作出的資本承擔將由本集團的內部資源撥付。

將向合資公司出資的金額乃經本公司和上海祥複根據該合資經營合同作出的資本投入，經公平磋商後釐定。

合資公司的董事會組成

合資公司的董事會將由五名董事組成，其中三名將由本公司委任，其餘二名將由上海祥複委任。

損益分擔

本公司與上海祥複將有權根據其各自於合資公司的股權比例分擔合資公司的盈利或承擔其虧損。

本公司之全資附屬公司益悅與上海祥複的資料

益悅為一間於中國註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司，主要從事房地產投資和開發業務。

上海祥複為一間於中國註冊的有限責任公司，主要從事資產管理業務。

訂立合資經營合同的理由及裨益

本集團主要從事房地產開發、物業租賃、物業管理業務以及提供諮詢業務。本公司的策略為與著名的商業物業管理營運商合作發展特定租賃運營項目，以期達致提高本集團的商業運營能力，打造本集團在上海商業地產的知名度，進而實現簡易高效管理輕資產運作，提高盈利水平。董事認為，合資經營合同乃按正常商業條款訂立，其條款及條件屬公平合理，符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的涵義

根據合資經營合同擬進行之交易並不構成本公司於上市規則第十四章項下之任何須予公佈交易。本公告由本公司自願發出。

釋義

於本公告內，除文義另有指明外，下列詞匯具有以下涵義：

「董事會」	指	指董事會
「本公司」	指	西南環保發展有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予涵義
「董事」	指	本公司董事

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「上海祥複」	指	上海祥複資產管理有限公司，於中國註冊成立的有限責任公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司、其附屬公司或彼等各自任何聯繫人士的任何董事、主要行政人員或主要股東且與該等人士並無關連(定義見上市規則)的人士或公司
「合資公司」	指	一間由益悅和上海祥複設立的合資公司，於中國上海拓展商業資產管理與運營業務
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「益悅」	指	廈門益悅置業有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

代表
西南環保發展有限公司
主席兼執行董事
莊躍凱

香港，二零一五年十二月十六日

於本公告日期，董事為：一

執行董事：

莊躍凱先生(主席)

施震先生(行政總裁)

趙呈閩女士(副行政總裁)

非執行董事：

王憲榕女士

吳小敏女士

黃文洲先生

獨立非執行董事：

黃拋維先生

黃達仁先生

陳振宜先生