

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部  
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

### 華人置業集團

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：127)

### 宣派附有條件之特別中期股息 暫停辦理股東登記手續 及 變更主要交易所得款項用途

謹此提述Chinese Estates Holdings Limited (「本公司」) 日期為二零一五年十一月十二日之公布 (「該公布」)，內容有關建議出售Pioneer Time Investment Limited之全部已發行股本及向Pioneer Time Investment Limited收取之應收債權之全部權益。除本公布另有界定外，本公布所用之詞彙與該公布所界定者具有相同涵義。

#### 附有條件之特別中期股息

董事會僅此公布，於二零一五年十二月二十一日舉行之董事會會議，董事會議決宣派每股 2 港元附有條件之特別中期股息，合共約為 3,815,200,000 港元 (「附有條件之特別中期股息」)，須待成交後方可作實。若成交於二零一六年一月十八日或之前進行，附有條件之特別中期股息將於二零一六年一月二十日或前後支付予於二零一六年一月六日名列本公司股東名冊之股東。上述所載之條件不得豁免。據此，若成交未能進行，附有條件之特別中期股息將不會支付。

本公司將於二零一六年一月六日暫停辦理股東登記手續。為符合獲派附有條件之特別中期股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零一六年一月五日下午四時三十分前送達本公司於香港之過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712 至 1716 號舖。

為免疑問，若成交於二零一六年一月十八日之後進行，附有條件之特別中期股息將延後至於二零一六年一月二十日後之日期支付。本公司將於二零一六年一月十八日或前後另行發出公布，以確定成交有否於該日或之前進行。

附有條件之特別中期股息將自本公司之可供分派利潤中支付，並將從出售交易之所得款項淨額中以現金支付。董事會認為，由於目前並無擬即將進行之大型物業發展項目或其他大型項目而需要於可見將來作出大額現金投資，宣派及支付附有條件之特別中期股息符合本公司及股東之整體利益。

### 變更出售交易之所得款項用途

鑑於上述事宜，於該公布所公布之出售交易之所得款項淨額之用途修訂如下：-

「出售交易之所得款項淨額約為 12,498,300,000 港元（扣減出售交易之交易成本），當中（i）約 8,683,100,000 港元將應用於本集團之營運資金需求及（ii）待成交後，約 3,815,200,000 港元作為支付附有條件之特別中期股息。」

承董事會命  
執行董事兼公司秘書  
林光蔚

香港，二零一五年十二月二十一日

於本公布日期，董事會由執行董事陳詩韻女士、陳諾韻女士及林光蔚先生，非執行董事劉鳴煒先生及劉玉慧女士，以及獨立非執行董事陳國偉先生、羅麗萍女士及馬時俊先生組成。

網址：<http://www.chineseestates.com>