

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



須予披露交易

在市場上購入四海股份

於二零一五年六月二十六日至二零一五年十二月三十一日期間，富豪集團在聯交所購入合共 263,460,000 股四海股份，總代價約港幣 89,400,000 元。

由於收購事項，致使百利保集團所持四海股份之權益由於二零一五年六月二十五日之約 64.3% 增加至於二零一五年十二月三十一日之約 70.5%。

富豪酒店為本公司及百利保之上市附屬公司。百利保為本公司之上市附屬公司。收購事項構成本公司之一項須予披露交易，須遵守上市規則之申報及公佈之規定。

收購事項

於二零一五年六月二十六日至二零一五年十二月三十一日期間，富豪集團在聯交所購入合共 263,460,000 股四海股份，總代價約港幣 89,400,000 元。

收購事項在市場上進行，本公司並不知悉相關賣方之身份。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之第三方。

四海股份之資料

由於收購事項，致使百利保集團所持四海股份之權益由於二零一五年六月二十五日之約64.3%增加至於二零一五年十二月三十日之約70.5%。

四海集團主要從事物業發展及投資、金融資產投資及其他投資。

下表根據四海二零一五年中期報告、四海二零一四年年報及四海二零一三年年報，載列四海集團截至二零一五年六月三十日止六個月、二零一四年十二月三十一日止年度、截至二零一三年十二月三十一日止九個月及截至二零一三年三月三十一日止年度之除稅前及除稅後虧損：

| | 截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 港幣百萬元 (未經審核) | 截至 二零一四年 十二月三十一日 止年度 港幣百萬元 (經審核) | 截至 二零一三年 十二月三十一日 止九個月 港幣百萬元 (經審核) | 截至 二零一三年 三月三十一日 止年度 港幣百萬元 (經審核) |
|-------|---|---|--|--|
| 除稅前虧損 | 164.0 | 127.2 | 88.7 | 52.8 |
| 除稅後虧損 | 164.0 | 127.4 | 88.2 | 52.8 |

根據四海二零一五年中期報告，於二零一五年六月三十日，四海集團之未經審核資產淨值約為港幣1,348,800,000元，即每股約港幣0.20元(基於在二零一五年六月三十日，已發行四海股份約為4,250,500,000股及已發行四海可換股優先股約為2,346,000,000股)。

進行收購事項之理由及裨益

本公司透過其附屬公司主要從事物業發展及投資、建築及與樓宇相關業務、酒店擁有、酒店經營及管理、資產管理、飛機擁有及租賃業務以及其他投資(包括金融資產投資)。

市場上進行之收購事項為本集團提供良機，透過百利保集團以市價進一步增加其於四海之權益。本集團預計，由於四海集團之資產組合隨著時日發展成熟，本集團將受惠於可以預見四海集團將產生之收益及盈利。董事認為，收購事項之條款屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之涵義

四海為P&R之上市附屬公司，而P&R則為百利保之附屬公司及富豪酒店擁有50%權益之合營公司。富豪酒店為本公司及百利保之上市附屬公司。百利保為本公司之上市附屬公司。

就本公司而言，由於有關收購事項之一項適用百分比率超過5%，但所有適用百分比率均少於25%，收購事項構成本公司之一項須予披露交易，須遵守上市規則之申報及公佈之規定。

釋義

| | | |
|--------|---|---|
| 「收購事項」 | 指 | 於二零一五年六月二十六日至二零一五年十二月三十日期間在聯交所購入合共263,460,000股四海股份 |
| 「董事會」 | 指 | 董事會 |
| 「本公司」 | 指 | Century City International Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之公司，其已發行普通股在聯交所主板上市(股份代號：355) |

| | | |
|---------|---|--|
| 「四海」 | 指 | Cosmopolitan International Holdings Limited，一間於開曼群島註冊成立之公司，其已發行普通股在聯交所主板上市(股份代號：120) |
| 「四海集團」 | 指 | 四海及其附屬公司 |
| 「四海股份」 | 指 | 四海股本中每股面值港幣0.002元之普通股 |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「本集團」 | 指 | 本公司及其附屬公司 |
| 「港幣」 | 指 | 港元，中華人民共和國香港特別行政區法定貨幣 |
| 「上市規則」 | 指 | 聯交所證券上市規則 |
| 「P&R」 | 指 | P&R Holdings Limited百富控股有限公司，一間由百利保之全資附屬公司及富豪酒店之全資附屬公司各自擁有50%權益之合營公司 |
| 「百利保」 | 指 | Paliburg Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之公司，其已發行普通股在聯交所主板上市(股份代號：617) |
| 「百利保集團」 | 指 | 百利保及其附屬公司 |
| 「百分比率」 | 指 | 根據上市規則規定計算之百分比率 |
| 「富豪集團」 | 指 | 富豪酒店及其附屬公司 |

| | | |
|--------|---|--|
| 「富豪酒店」 | 指 | Regal Hotels International Holdings Limited，一間於百慕達註冊成立之公司，其已發行普通股在聯交所主板上市(股份代號：78) |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |

承董事會命

Century City International Holdings Limited

林秀芬

秘書

香港，二零一五年十二月三十日

於本公佈刊發日期，董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅俊圖先生(副主席)

羅寶文小姐(副主席)

吳季楷先生(首席營運官)

范統先生

梁蘇寶先生

獨立非執行董事：

莊澤德先生

伍兆燦先生

黃之強先生