

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國海外發展有限公司

CHINA OVERSEAS LAND & INVESTMENT LTD.

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

自願公告

土地收購更新

截至二零一五年十二月三十一日止十二個月

中國海外發展有限公司（「本公司」）擬向其股東提供以下有關本公司及中國海外宏洋集團有限公司（「中國海外宏洋」，本公司的聯營公司）於截至二零一五年十二月三十一日止十二個月所進行土地收購的最新情況（「土地收購更新」）。土地收購更新亦可在本公司的網站(www.coli.com.hk)查閱。

二零一五年十二月，本公司（連同其附屬公司（統稱「本集團」））在哈爾濱市和北京市共收購了兩幅地塊，應佔樓面面積（「樓面面積」）合共約1,739,449平方米。本集團就相關土地收購應付的土地出讓金約為人民幣19,466.37百萬元。

此外，二零一五年十二月，中國海外宏洋（連同其附屬公司（統稱「中國海外宏洋集團」））在廣東省汕頭市和安徽省合肥市收購三幅地塊，總應占樓面面積約1,053,833平方米。中國海外宏洋集團就有關收購土地應付的土地出讓金約為人民幣1,649.2百萬元。

土地收購的詳情載於下文供參考：

本集團於二零一五年收購的地塊 (附註1)								
編號	收購月份	所收購土地位處的城市	開發項目名稱	本公司應佔權益百分比	土地面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	應佔樓面面積 (平方米)	土地出讓金 (人民幣百萬元) (附註2)
1	1月	廈門市	同安區項目	100%	43,796.00	149,695.00	149,695.00	751.00
2	1月	濟南市	歷城區華山項目	100%	431,058.00	1,475,399.00	1,475,399.00	2,804.60
3	5月	青島市	濱海新區海岸路項目	100%	70,756.00	266,118.00	266,118.00	740.50
4	6月	廣州市	荔灣區項目	100%	7,340.30	26,034.00	26,034.00	28.16
5	6月	南京市	玄武區項目	100%	119,088.16	343,551.00	343,551.00	3,940.00
6	8月	南昌市	青山湖區項目	100%	20,569.13	63,636.00	63,636.00	361.91
7	8月	深圳市	羅湖區鹿丹村項目 (附註3)	80%	47,166.23	256,274.39	205,019.51	710.40
8	9月	南京市	鼓樓區項目	100%	33,203.50	111,769.00	111,769.00	2,080.00
9	9月	佛山市	南海區項目	100%	66,752.50	170,615.00	170,615.00	323.61
10	9月	成都市	武侯區項目	100%	21,373.46	84,431.00	84,431.00	375.62
11	10月	哈爾濱市	群力新區項目	100%	85,332.20	244,475.00	244,475.00	446.00
12	11月	海口市	龍華區項目	100%	92,900.00	306,129.00	306,129.00	628.00
13	11月	佛山市	禪城區項目	100%	90,479.00	299,986.00	299,986.00	850.62
14	11月	蘇州市	相城區項目	100%	93,338.00	347,058.00	347,058.00	700.14
15	11月	成都市	武侯區項目	100%	18,530.17	76,098.00	76,098.00	327.98
16	12月	哈爾濱市	南崗區項目	100%	75,319.60	325,549.00	325,549.00	940.00
17	12月	北京市	石景山區項目 (附註4)	100%	289,500.00	1,413,900.00	1,413,900.00	18,526.37
本集團小計：					1,606,502.25	5,960,717.39	5,909,462.51	34,534.91
中國海外宏洋集團於二零一五年進行的土地收購								
					土地面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	應佔樓面面積 (平方米)	土地出讓金 (人民幣百萬元) (附註2)
中國海外宏洋集團小計：					407,691.55	1,653,040.80	1,574,315.45	2,421.10
總計：					2,014,193.80	7,613,758.19	7,483,777.96	36,956.01

附註：

1. 上表所示地塊的樓面面積並不包含本公司收購中國建築股份有限公司集團的物業項目之相應樓面面積。有關收購詳情，請參閱日期分別為2015年3月24日及4月17日載於香港交易所及本公司網站的公告及通函。
2. 上表顯示的土地出讓金指本集團就相關收購應付的土地出讓金總額。
3. 項目需本集團配建144,051平方米回遷房。
4. 項目回遷房面積及/或其他費用尚待確定。

上述土地收購更新乃根據本公司及中國海外宏洋各自的內部管理記錄（未經外部核數師審核或審閱）編製，因此，當中所載的數據僅供投資者參考。由於在收集及整理該等數據的過程中存在各項不確定因素，有關數據或有別於將由本公司及中國海外宏洋每年、每半年或每季將予刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所披露的數字。土地收購更新並不構成亦不應被詮釋為購買或出售本公司或其任何附屬公司或聯營公司的任何證券或金融工具的要約或招攬。其並不亦非旨在提供任何投資服務或投資意見。

承董事局命
中國海外發展有限公司
主席兼行政總裁
郝建民

香港，二零一六年一月十三日

於本公告日期，郝建民（主席兼行政總裁）、肖肖（副主席）、陳誼、羅亮及聶潤榮諸位先生為本公司之執行董事，鄭學選先生為本公司之非執行董事，而林廣兆先生、李民斌先生及范徐麗泰女士為本公司之獨立非執行董事。