

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



POWERLONG REAL ESTATE HOLDINGS LIMITED

寶龍地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號: 1238)

**本公司全資附屬公司
上海寶龍實業發展有限公司
在中國公開發行公司債券**

茲提述寶龍地產控股有限公司（「本公司」）日期為二零一五年十二月十四日之公佈（「該公佈」），內容有關上海寶龍（本公司一家全資附屬公司）（「發行人」）建議於中國公開發行面值總額不超過人民幣4,000,000,000元的公司債券獲得中國證監會批覆。除非另有界定，本公佈所用詞彙與該公佈所定義者具有相同涵義。

董事會謹此宣佈，發行人現計劃發行首期規模人民幣 1,000,000,000 元的公司債券，可超額配售至不超過人民幣 4,000,000,000 元（「首期公司債券」）。首期公司債券為五年期，意向性票面利率詢價區間為 4.5%-6.2%，最終票面利率將根據簿記建檔結果並視乎市場情況及投資者意向而定。首期公司債券為無擔保債券，本公司就首期公司債券兌付作出全額收購承諾。首期公司債券擬於深圳證券交易所上市，有關首期公司債券發行詳情於深圳證券交易所網站 (www.szse.cn)刊發。

首期公司債券主承銷商為天風證券股份有限公司及聯席主承銷商為國泰君安證券股份有限公司。首期公司債券透過於中國公開發售僅供合格投資者認購。

本公司將於適當時另行公佈有關首期公司債券發行的進一步詳情。

承董事會命
寶龍地產控股有限公司
主席
許健康

香港，二零一六年一月十四日

於本公佈日期，本公司執行董事為許健康先生、許華芳先生、肖清平先生、施思妮女士及張洪峰先生；本公司非執行董事為許華芬女士；及本公司獨立非執行董事為魏偉峰博士、梅建平博士及丁祖昱博士。