

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Longfor Properties Co. Ltd.

龍湖地產有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：960)

在中國公開發行境內公司債券

茲提述本公司於二零一六年一月四日之公告(「該公告」)，內容有關建議發行境內公司債券。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司間接附屬公司重慶龍湖企業拓展有限公司(於中華人民共和國成立)(「發行人」)將於二零一六年一月二十五日及二十六日向合資格投資者發行境內公司債券。境內公司債券的發行基礎規模為人民幣25億元，可超額配售不超過人民幣25億元(「債券」)，分為兩個品種，即：(i)債券票面利率為3.3%，為期五年，第三年末發行人有權調整票面利率及投資者有權回售債券，以及(ii)債券票面利率為3.68%，為期八年，第五年末發行人有權調整票面利率及投資者有權回售債券。本期債券為無擔保債券，並符合進行新質押式回購交易的基本條件。

本期債券發行募集資金扣除發行費用後擬用於調整債務結構、補充流動資金。

有關債券的申請程序詳情於上海證券交易所的網頁(www.sse.com.cn)刊發。

發行人已收到信用評級公司中誠信證券評估有限公司對發行人及本期債券之AAA評級。

承董事會命
龍湖地產有限公司
主席
吳亞軍

香港，二零一六年一月二十五日

於本公告刊發日期，董事會包括八名成員：執行董事吳亞軍女士、邵明曉先生、顏建國先生及趙軼先生；獨立非執行董事卓百德先生、陳志安先生、項兵博士及曾鳴博士。