

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



恒大健康产业集团
EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP

EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP LIMITED

恒大健康產業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：708)

主要交易

競得海南省三亞市海棠灣林旺片區F-3-2、F-4-1地塊使用權

恒大健康產業集團有限公司欣然宣佈於2016年1月27日，透過其附屬公司競得中國海南省三亞市海棠灣林旺片區F-3-2及F-4-1地塊國有建設用地使用權，代價為人民幣491,000,000元。

上市規則之涵義

根據上市規則，由於三亞土地收購的適用百分比率之最高者高於25%但低於100%，三亞土地收購構成本公司之主要交易，並須遵守上市規則之公告及股東批准規定。

根據上市規則，主要交易須獲股東批准。據本公司董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，由於概無股東於交易中擁有重大權益，倘本公司就批准交易召開股東大會，概無股東須放棄投票。本公司將無須就批准交易召開股東大會，原因為本公司已按上市規則第14.44條之許可獲得本公司控股股東Evergrande Health Industry Holdings Limited之書面股東批准，以取代召開股東大會。控股股東直接持有本公司647,950,000股股份，佔本公司於本公告日期已發行股數約74.99%。

一般事項

本公司將根據上市規則於實際可行情況下儘快向股東寄發一份通函，當中載列(其中包括)三亞土地收購之進一步詳情。寄發通函之日期預期將為2016年3月16日或之前，以允許有充足時間編製供載入通函之相關資料。

本公告內所載的任何關於本集團業務發展的前瞻性陳述及其中所載的任何事項能否達成、會否真正發生或會否實現或是否完整或正確，均並無保證。本公司股東及／或有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本公告所披露的資料。如有疑問，股東或有意投資者應諮詢專業顧問的意見。

恒大健康產業集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)欣然宣佈於2016年1月27日，本公司透過其附屬公司(「競得人」)競得中國海南省三亞市海棠灣林旺片區F-3-2(「醫院用地」)、F-4-1(「商業服務業用地」)地塊國有建設用地使用權(「該等地塊」)(「競投事項」)。該等地塊總面積為151,906.64平方米，其中F-3-2地塊面積為80,096.18平方米，使用權為50年；F-4-1地塊面積為71,810.46平方米，使用權為40年。競得人已經與該等地塊使用權之出售人三亞市國土環境資源局(「出售人」)就購買與該等地塊之使用權於2016年1月27日簽訂《三亞市國有建設用地使用權掛牌出讓成交確認書》(「三亞土地收購」)。

三亞土地收購之代價

代價：人民幣491,000,000元(本集團將以內部資源及／或銀行貸款撥付)

三亞土地收購之代價為經公開掛牌競價方式釐定。該代價在競得人與出售人簽訂《三亞市國有建設用地使用權掛牌出讓合同》之日起60日內一次性以現金方式付清。

關於中國海南省三亞市海棠灣

三亞市位於海南島的最南端，是中國最知名的旅遊城市之一。作為中國最南部的熱帶濱海旅遊城市，三亞市又被稱為「東方夏威夷」。同時，三亞也是海南省南部的中心城市和交通樞紐，是中國東南沿海對外開放黃金海岸線上最南端的重要貿易口岸。

作為一座專業化的旅遊城市，醫療健康產業尤其醫療旅遊是三亞培育和推動的主導產業。定位為「國家海岸」的海棠灣是三亞正在全力開發建設的世界級旅遊綜合度假區，有良好的基礎設施和相關配套，以及大量的來自全球的高端旅遊人口。目前海棠灣已建成了10餘家國際高端品牌度假酒店，高端醫療健康產業更是海棠灣今後重點發展的產業之一。

據本公司董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，三亞市政府（出售人所隸屬之機關）為政府機構，其及其最終實益擁有人為獨立於本公司及本公司的關連人士的第三方且並非本公司的關連人士。

交易的理由及裨益

本集團的主要業務為「互聯網+」社區健康管理、高端國際醫院、養老產業、醫學美容及抗衰老以及旅行飲食和生活信息雜誌及內容銷售。

國內頂尖醫療技術設備及醫學資源相對匱乏，對高端醫院的需求日益突出。三亞海棠灣由於獨特的地理和氣候條件，具備優良的瀕海環境，好的空氣質量，便利的國際國內交通，是建設高端國際醫院的極佳區域，也契合國家和當地政府大力推動發展健康醫療產業的政策導向。

項目所在地海棠灣片區定位為醫學研究、科研發展、國際交流、旅遊度假的生態圈。在上述取得的用地上，本公司計劃攜手世界級機構，引入國際一流人才設備和技術，開設高端國際專科醫院，同時提供適度綜合醫療服務，並結合當地優良的自然環境，打造優質的養老養生和抗衰老產業，為全國、東南亞乃至全球客戶提供高端醫療保健服務。

此新型高端國際醫院計劃攜手國際和國內頂級合作夥伴，引入先進的醫院管理、尖端的醫療技術，用於臨床實踐；同時和國際國內頂級學術機構合作，形成以臨床、教學和科研為依託的可持續發展模式。此外，本公司將充分利用國家扶持政策，開展推進中外醫學交流與科研的合作，加快醫學新理論和新技术在疾病預防和治療中的應用，不斷提升疾病預防、診斷、治療和康復水平。這也標誌著本集團精心規劃的高端國際醫院產業開始進入實施階段。本集團希望此新型高端國際醫院將是此前本集團在海南乃至全國佈局的醫療機構的領頭羊，它的建設意味著本集團在全國醫療網絡的佈局全面展開，以及本集團四大主要業務板塊「互聯網+」社區健康管理、高端國際醫院、養老產業、醫學美容及抗衰老全面落地。

鑑於上述的理由及裨益，本公司董事相信競投事項及三亞土地收購之條款公平合理及符合本公司及其股東（「股東」）的整體利益。

有關本集團之資料

本集團的主要業務為「互聯網+」社區健康管理、高端國際醫院、養老產業、醫學美容及抗衰老以及旅行飲食和生活信息雜誌及內容銷售。

上市規則之涵義

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」），由於三亞土地收購的適用百分比率之最高者高於25%但低於100%，三亞土地收購構成本公司之主要交易，並須遵守上市規則之公告及股東批准規定。

根據上市規則，主要交易須獲股東批准。據本公司董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，由於概無股東於交易中擁有重大權益，倘本公司就批准交易召開股東大會，概無股東須放棄投票。本公司將無須就批准交易召開股東大會，原因為本公司已按上市規則第14.44條之許可獲得本公司控股股東Evergrande Health Industry Holdings Limited（「控股股東」）之書面股東批准，以取代召開股東大會。控股股東直接持有本公司647,950,000股股份，佔本公司於本公告日期已發行股數約74.99%。

一般事項

本公司將根據上市規則於實際可行情況下儘快向股東寄發一份通函，當中載列（其中包括）三亞土地收購之進一步詳情。寄發通函之日期預期將為2016年3月16日或之前，以允許有充足時間編製供載入通函之相關資料。

本公告內所載的任何關於本集團業務發展的前瞻性陳述及其中所載的任何事項能否達成、會否真正發生或會否實現或是否完整或正確，均並無保證。本公司股東及／或有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本公告所披露的資料。如有疑問，股東或有意投資者應諮詢專業顧問的意見。

承董事會命
恒大健康產業集團有限公司
公司秘書
方家俊

香港，2016年1月27日

於本公告日期，本公司之執行董事為談朝暉女士、童明先生及韓笑然先生；而本公司之獨立非執行董事為周承炎先生、郭建文先生及謝武先生。