

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shenzhen International Holdings Limited

深圳國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00152)

## 自願性公告

### 訂立投資協議

#### — 投資及建設「深國際•貴州綜合物流港」項目

深圳國際控股有限公司（「本公司」）欣然宣佈本公司的附屬公司深圳市深國際物流發展有限公司及貴州貴深投資發展有限公司已於近日與貴州省龍里縣人民政府就投資及建設「深國際•貴州綜合物流港」項目（「貴州項目」）簽訂一份投資協議（「投資協議」），據此，本集團同意於中國貴州省龍里縣進行投資、開發及建設貴州項目。

### 投資協議

訂約方：

- (1) 深圳市深國際物流發展有限公司（本公司的全資附屬公司）；
- (2) 貴州貴深投資發展有限公司（本公司的附屬公司）；及
- (3) 貴州省龍里縣人民政府。

## 主要條款：

貴州項目規劃總佔地面積約 34.78 萬平方米，規劃建設電商物流產業孵化基地和物流運輸中心兩大功能區，物流宗地佔地共約 25.19 萬平方米，商業宗地佔地約 9.59 萬平方米，本集團已持有其中面積約 21.53 萬平方米的物流宗地以及面積約 9.59 萬平方米的商業宗地，剩餘約 3.66 萬平方米物流宗地尚未取得土地使用權，爭取不遲於二零一六年六月底前實現土地出讓工作。

貴州省龍里縣人民政府將負責尚未取得土地使用權的項目用地的出讓工作、完善項目用地周邊公共配套設施及配合項目建成後的招商工作。本集團將根據法定掛牌程序取得投資協議約定宗地的土地使用權，並與有關國土資源管理部門簽署相關土地出讓合同。

## 項目概況

貴州項目緊鄰貴陽龍洞堡國際機場，選址於貴州雙龍現代服務業集聚區內，地塊西至貴新高速龍里西出口連接線，南鄰橫六路，東北緊鄰橫五路，交通便利，是貴陽乃至西南地區物資進出的重要交通節點，並將成為深國際城市綜合物流港發展規劃中，西南地區網絡佈局的一個關鍵戰略節點。貴州項目將建成以集運分撥、甩掛運輸、現代倉儲為主體，集交易展示、物流總部、配套服務，信息服務為一體的城市綜合物流港。

貴州龍里縣物流規劃發展重點是雙龍現代服務業集聚區，規劃以物流為支撐，集快遞物流、電商物流、公路物流、保稅物流為一體，涵蓋主題商業、電商體驗商業、商貿物流企業總部、大型電商企業倉儲配送基地，形成以電商產業為主題，商貿物流為支撐的西南地區現代化綜合臨空商貿物流服務集聚區，該區域未來具有發展商貿物流的極大潛力。

貴州項目緊鄰的貴陽市是貴州省會，二零一四年全市生產總值約人民幣 2,497.27 億元。同時，貴陽市為中國西南地區的交通樞紐，貨運量不斷上升，二零一四年公路貨運量約 2.5 億噸，同比增加約 26.6%，貴陽的公路貨運市場形成了較大的經濟性和規模性，為發展城市綜合物流港提供了良好的市場機會。

本集團將繼續通過自身豐富的物流資源和經驗，卓越的團隊及建設能力，按既定計劃在華東、華南、華中、華北、東北、西南和西北等重要地區，繼續投資建設「深國際城市綜合物流港」項目，逐步實現覆蓋全國的網絡佈局，使本集團成為國內領先的綜合性物流基建公共平台供應商，為股東創造更豐厚的回報。

截至本公告日，本集團已在瀋陽、無錫、武漢、天津、石家莊、長沙、南昌、合肥、寧波、杭州、成都及貴州共十二個主要物流節點城市簽署了「深國際城市綜合物流港」項目投資協議，涉及的土地面積共約366萬平方米。

若貴州項目及其項下擬進行的交易將構成本公司的須予公佈的交易，本公司將於適當時候就擬進行的相關交易另行刊發公告。

承董事會命  
深圳國際控股有限公司  
主席  
高雷

香港，二零一六年一月二十八日

於本公佈日期，本公司董事會的成員包括執行董事高雷先生、李景奇先生、鍾珊珊先生、劉軍先生及李魯寧先生；非執行董事閻峰博士，太平紳士；以及獨立非執行董事梁銘源先生、丁迅先生及聶潤榮先生。