香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生，或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

SUNWAH KINGSWAY
新華滙富

SUNWAH KINGSWAY CAPITAL HOLDINGS LIMITED

新華滙富金融控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00188)

截至二零一五年十二月三十一日止六個月
中期業績公佈

新華滙富金融控股有限公司(「本公司」)董事會現提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一五年十二月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表。

簡明綜合收益表

截至二零一五年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月 二零一五年 港元 (未經審核)	二零一四年 港元 (未經審核)
營業額	3		
佣金及費用收入		43,518,946	43,118,535
利息及股息收入		9,361,772	7,018,119
租金收入		672,126	—
		<u>53,552,844</u>	<u>50,136,654</u>
出售通過損益以反映公平價值之財務資產／負債 及重新計量公平值之虧損淨額	3	(20,939,808)	(15,982,960)
其他收入	3	857,919	940,180
		<u>33,470,955</u>	<u>35,093,874</u>
經營開支			
佣金開支		(5,848,235)	(5,015,541)
一般及行政開支		(58,289,887)	(54,072,893)
融資開支		(713,189)	(1,075,663)
		<u>(31,380,356)</u>	<u>(25,070,223)</u>
投資物業之公平值變動		53,310	—
其他應收款項之減值虧損		(95,304)	—
應佔聯營公司溢利／(虧損)	3	850,556	(132,024)
除稅前虧損	4	(30,571,794)	(25,202,247)
所得稅(支出)／扣減	5	(35,150)	35,480
期內虧損		<u>(30,606,944)</u>	<u>(25,166,767)</u>
應佔：			
本公司股東		(29,628,330)	(25,229,049)
非控股權益		(139,586)	64,401
已合併投資基金的非控股權益持有人		(839,028)	(2,119)
期內虧損		<u>(30,606,944)</u>	<u>(25,166,767)</u>
每股基本虧損	7	<u>(0.5) 仙</u>	<u>(0.6) 仙</u>
每股攤薄虧損	7	<u>(0.5) 仙</u>	<u>(0.6) 仙</u>

簡明綜合全面收益

截至二零一五年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年	二零一四年
	港元	港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內虧損	<u>(30,606,944)</u>	<u>(25,166,767)</u>
其他全面收益／(支出)：		
其後將不會重新分類至損益之項目：		
持作自用土地及樓宇之重估盈餘(已扣除稅項)	<u>6,247,474</u>	<u>13,131,834</u>
其後可重新分類至損益之項目：		
換算海外附屬公司財務報表產生之匯兌差額	<u>1,591,060</u>	<u>(4,570)</u>
可供出售投資公平值變動	<u>(7,554,113)</u>	<u>—</u>
	<u>(5,963,053)</u>	<u>(4,570)</u>
期內其他全面收益	<u>284,421</u>	<u>13,127,264</u>
期內全面支出	<u>(30,322,523)</u>	<u>(12,039,503)</u>
應佔期內全面(支出)／收益：		
本公司股東	<u>(29,343,909)</u>	<u>(12,101,785)</u>
非控股權益	<u>(139,586)</u>	<u>64,401</u>
已合併投資基金的非控股權益持有人	<u>(839,028)</u>	<u>(2,119)</u>
期內全面支出	<u>(30,322,523)</u>	<u>(12,039,503)</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零一五年十二月三十一日

	附註	二零一五年 十二月 三十一日 港元 (未經審核)	二零一五年 六月 三十日 港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		92,813,210	64,900,000
物業及設備		316,893,565	343,545,064
無形資產		2,051,141	2,051,141
於聯營公司之權益		14,077,157	16,325,102
可供出售投資		32,412,977	39,967,090
其他應收款項	8	32,546,394	32,641,698
其他財務資產		9,102,275	11,357,015
		<u>499,896,719</u>	<u>510,787,110</u>
流動資產			
持有至到期投資		10,000,000	—
聯營公司貸款		1,149,100	1,218,130
通過損益以反映公平價值之財務資產		264,648,577	157,216,758
應收賬款、貸款及其他應收款項	9	298,140,870	284,791,446
現金及現金等價物		204,190,787	369,514,912
		<u>778,129,334</u>	<u>812,741,246</u>
流動負債			
通過損益以反映公平價值之財務負債		13,746,244	1,940,000
歸屬於已合併投資基金的非控股權益持有人之淨資產		16,606,489	17,445,517
應計款項、應付賬款及其他應付款項	10	156,878,519	234,555,116
銀行貸款		60,000,000	95,000,000
本期稅項		1,450,324	1,450,324
		<u>248,681,576</u>	<u>350,390,957</u>
流動資產淨值		<u>529,447,758</u>	<u>462,350,289</u>
資產總值減流動負債		<u>1,029,344,477</u>	<u>973,137,399</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		20,749,663	19,936,962
資產淨值		<u>1,008,594,814</u>	<u>953,200,437</u>
資本及儲備			
股本		552,130,488	523,130,488
儲備		456,099,667	429,565,704
本公司股東應佔權益		<u>1,008,230,155</u>	<u>952,696,192</u>
非控股權益		364,659	504,245
總權益		<u>1,008,594,814</u>	<u>953,200,437</u>

附註

1 編製基準

本未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄16內適用的披露條文及香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

2 重要會計政策

除投資物業，持作自用之土地及樓宇、可供出售投資及通過損益以反映公平價值之財務資產／負債以重估值或公平值計量(如適用)外，本未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例而編製。

除以下披露者外，本未經審核簡明綜合財務報表所使用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一五年六月三十日止年度之綜合財務報表貫徹一致。

租賃

倘租約條款將擁有權之絕大部分風險及回報轉歸承租人所有時，有關租約列作融資租賃。所有其他租約列作經營租賃。

本集團作為出租人

經營租賃之租金收入乃按有關租期以直線法確認。於協商及安排經營租賃時引致之首次直接成本乃加至租賃資產之賬面值，並按租期以直線法支銷。

於本中期期間，本集團首次採用由香港會計師公會頒佈並於本中期期間強制生效之若干新訂或經修訂香港財務報告準則。於本中期期間採用的新訂及經修訂香港財務報告準則對本未經審核簡明綜合財務報表之報告數字及披露並無重大影響。

3 分部資料

本集團已將其於二零一五年財務報表中採用之業務分部「證券投資」及「結構性投資」在本中期財務報表中合併為「自營投資」。業務分部之合併並沒有影響本期及以往期間本業務分部所確認之金額。董事認為此等改變能更有效率管理分部資產。自營投資分部之比較數字已重列。

下列為本集團於本回顧期間按營運分部呈列之收入及業績分析：

	截至二零一五年十二月三十一日止六個月					
	自營投資 港元	經紀 港元	企業融資及 資本市場 港元	資產管理 港元	其他 港元	綜合 港元
來自第三方客戶之收益	4,600,399	25,067,326	23,575,843	42	309,234	53,552,844
內部收益	1,700	764,495	2,030,000	88,880	9,597,086	12,482,161
分部收益	4,602,099	25,831,821	25,605,843	88,922	9,906,320	66,035,005
出售通過損益以反映 公平價值之財務資產/ 負債及重新計量 公平價值之(虧損)/ 收益淨額	(21,685,703)	745,895	-	-	-	(20,939,808)
其他收入	10,142	78,227	-	-	769,550	857,919
撇銷	(1,700)	(764,495)	(2,030,000)	(88,880)	(9,597,086)	(12,482,161)
總收入	<u>(17,075,162)</u>	<u>25,891,448</u>	<u>23,575,843</u>	<u>42</u>	<u>1,078,784</u>	<u>33,470,955</u>
分部業績	<u>(23,308,113)</u>	<u>(600,396)</u>	<u>1,871,575</u>	<u>(731,622)</u>	<u>(8,653,794)</u>	<u>(31,422,350)</u>
應佔聯營公司溢利	12,897	837,659	-	-	-	850,556
除稅前虧損						<u>(30,571,794)</u>

截至二零一四年十二月三十一日止六個月

	自營投資 (重列) 港元	經紀 港元	企業融資及 資本市場 港元	資產管理 港元	其他 港元	綜合 港元
來自第三方客戶之收益	2,953,958	25,065,788	21,595,206	85	521,617	50,136,654
內部收益	765	847,220	–	569,818	9,372,297	10,790,100
分部收益	2,954,723	25,913,008	21,595,206	569,903	9,893,914	60,926,754
出售通過損益以反映 公平價值之財務資產/ 負債及重新計量 公平值之虧損淨額	(15,953,038)	(29,922)	–	–	–	(15,982,960)
其他收入	–	239,007	–	–	701,173	940,180
撇銷	(765)	(847,220)	–	(569,818)	(9,372,297)	(10,790,100)
總收入	<u>(12,999,080)</u>	<u>25,274,873</u>	<u>21,595,206</u>	<u>85</u>	<u>1,222,790</u>	<u>35,093,874</u>
分部業績	<u>(18,013,300)</u>	<u>(2,439,651)</u>	<u>386,651</u>	<u>(209,136)</u>	<u>(4,794,787)</u>	<u>(25,070,223)</u>
應佔聯營公司虧損	(114,415)	(17,609)	–	–	–	(132,024)
除稅前虧損						<u>(25,202,247)</u>

下列為本集團按營運分部呈列之資產分析：

	二零一五年 十二月 三十一日 港元	二零一五年 六月 三十日 (重列) 港元
自營投資	433,153,859	317,305,786
經紀	495,025,320	469,641,082
企業融資及資本市場	10,034,869	10,068,973
資產管理	5,724,793	5,611,965
其他	334,087,212	520,900,550
總分部資產	<u>1,278,026,053</u>	<u>1,323,528,356</u>

4 除稅前虧損

除稅前虧損已計入／(扣除)下列項目：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 港元	二零一四年 港元
出售通過損益以反映公平價值之財務資產／ 負債及重新計量公平值之淨(虧損)／收益		
— 股票證券	(25,791,095)	(13,729,835)
— 債務證券	(582,107)	(1,219,429)
— 衍生工具及其他	5,433,394	(1,033,696)
上市股本證券之股息收入	1,928,330	1,037,031
利息收入來自		
— 銀行存款	939,167	777,186
— 孖展及首次公開招股融資	1,788,116	1,070,438
— 債務證券	1,954,691	1,821,556
— 貸款	2,735,100	2,296,050
— 其他	16,368	15,858
員工成本	(33,770,655)	(34,493,874)
經營租賃支出—土地及樓宇	(1,360,299)	(1,350,395)
折舊	(5,891,186)	(5,714,837)
利息開支來自		
— 銀行貸款及透支	—	(52,960)
— 須於一年內悉數償還之有抵押銀行貸款	(710,673)	—
— 須於五年內悉數償還之銀行按揭貸款	—	(1,021,099)
— 其他	(2,516)	(1,604)
應收賬款減值虧損	(23,576)	—
匯兌虧損(淨額)	(2,109,106)	(97,066)

5 簡明綜合收益表之所得稅

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 港元	二零一四年 港元
遞延稅項(支出)／扣減		
— 期內稅項	(35,150)	35,480

香港利得稅乃根據期內及過往期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。本集團若干附屬公司本期間估計應課稅溢利500萬港元(二零一四年十二月三十一日：200萬港元)已被過往年間之稅務虧損全數抵扣，故無須繳納香港利得稅。

由於在公司經營之有關稅務司法權區內，不太可能有未來應課稅溢利以抵銷可供動用之稅項虧損，故本集團並無就累計稅項虧損4.07億港元(二零一五年六月三十日：3.84億港元)確認遞延稅項資產。根據現行稅務規例，香港成立的附屬公司之稅項虧損並無期限。而中國附屬公司之稅項虧損則根據現行稅務規例，由該稅項虧損發生之年份起計，5年後過期。

6 股息

本期間確認派付之股息

截至十二月三十一日止六個月	
二零一五年	二零一四年
港元	港元

就過往年度之末期股息每股0.3港仙於本期間宣派及派付
(二零一四年：每股0.3港仙)

<u>16,563,915</u>	<u>13,803,915</u>
-------------------	-------------------

於中期結算日後，二零一六年二月五日舉行之會議上，董事宣派中期股息每股0.2港仙(二零一四年十二月三十一日：每股0.2港仙)，按於二零一六年二月五日已發行之股份數目計算，總額為11,042,610港元(二零一四年十二月三十一日：9,202,610港元)。

7 每股虧損

本公司股東應佔之每股基本及攤薄虧損乃按下列計算：

截至十二月三十一日止六個月	
二零一五年	二零一四年

虧損

用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損
(本公司股東應佔期內虧損)

<u>(29,628,330) 港元</u>	<u>(25,229,049) 港元</u>
------------------------	------------------------

股份數目

用以計算每股基本及攤薄虧損之股數

<u>5,500,815,752</u>	<u>4,601,304,882</u>
----------------------	----------------------

8 其他應收款項

於二零一一年六月三十日止財政年間，本集團根據於二零一一年三月二十八日簽署的託管協議，於一間國際律師事務所的代管帳戶存入金額40,000,000港元（「代管款項」）。香港警方已逮捕該律師事務所之一名合夥人，指控其盜竊和偽造該律師事務所代管帳戶內款項，事件已被廣泛報導。於二零一三年八月，據報道，該合夥人承認犯有欺詐罪及洗錢活動，並被判入獄十二年。

儘管本集團已提出歸還該代管款項要求，該律師事務所仍未退回該代管款項予本集團。本集團已開始通過法律程序向該律師事務所及其合夥人追討該代管款項。本集團的法律顧問已審閱託管協議的書面證據、分析了律師事務所因託管協議條款所產生之法定責任及義務及因收到代管款項（客戶款項，並以信託形式持有）對律師事務所產生之法定及專業責任及義務。本集團的法律顧問認為，本集團在贏得要求該律師事務所退還代管款項的申索上前景良好及極有可能獲得滿意的判決。然而，最終收回的代管款項可能會因扣除集團已收取的服務費用而減少及因訴訟而產生的法律費用和開支未必能悉數討回。

考慮到託管協議的性質及上述集團法律顧問的意見，管理層現階段認為最終能收回該代管款項（不包括已收取之服務費用及因訴訟而產生的法律費用和開支）。此外，本集團若無法收回全部代管款項，管理層將採取一切可能的行動，要求從律師事務所合夥人的資產裏討回未能收回的金額。由於收回該款項的時間可能會超過十二個月，本集團已將該代管款項以有效利率法貼現入賬。

9 應收賬款、貸款及其他應收款項

	附註	二零一五年 十二月三十一日 港元	二零一五年 六月三十日 港元
應收賬款及貸款			
應收經紀及結算所之款項	(a)	96,253,375	50,423,930
應收孖展客戶賬款	(b)	33,703,728	31,578,875
應收現金客戶賬款	(c)	123,698,518	175,806,025
固定利率應收貸款	(d)	31,000,000	16,500,000
其他應收款項	(e)	5,009,029	2,668,922
		289,664,650	276,977,752
減：減值虧損		(1,687,768)	(1,687,768)
		287,976,882	275,289,984
預付款項、按金及其他應收款項		10,163,988	9,501,462
		298,140,870	284,791,446

附註：

- (a) 應收經紀及結算所之款項須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償。

本集團將日常業務經營中買賣期權及期貨合約所產生之客戶款項以信託方式存放在香港聯交所期權結算所有限公司(「期權結算所」)及香港期貨結算有限公司(「期貨結算公司」)。於二零一五年十二月三十一日，本集團為客戶以信託方式於期權結算所及期貨結算公司之賬戶分別持有5,748,559港元(二零一五年六月三十日：9,350,800港元)及6,932,138港元(二零一五年六月三十日：10,775,610港元)，該款額並無計入本未經審核簡明綜合財務報表中。於二零一五年十二月三十一日，本集團將1,434,606港元存款存放於期權結算所及185,329港元存款存放於期貨結算公司，以作為買賣期權及期貨合約之保證金(二零一五年六月三十日：無港元)。

應收經紀款項中約13,235,960港元已被抵押以進行證券借用交易(二零一五年六月三十日：2,788,500港元)。

- (b) 股票經紀業務之孖展客戶須將證券抵押品抵押予本集團，藉以取得買賣證券之信貸額。給予彼等之信貸額乃按本集團認可之證券折讓價值釐定。於二零一五年十二月三十一日，有關孖展客戶貸款之證券抵押品總市值約為1.85億港元(二零一五年六月三十日：1.47億港元)。應收孖展客戶賬款須於通知時償還及以商業息率計息。
- (c) 除卻首次公開招股認購之再融資，股票經紀業務之現金客戶不會獲授信貸額。彼等須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償證券交易結餘。於二零一五年十二月三十一日，此款項包括一筆應收現金客戶賬款約7,800萬港元，該賬款為本公司於二零一五年七月發行股票之配售款項餘額。該現金客戶乃具優良信譽之金融機構。考慮到客戶的還款記錄，本集團同意該客戶將交收日延長至二零一五年十二月三十一日。
- (d) 本集團之股票經紀業務授出貸款之信貸額，乃由管理層按借貸人之財政背景以及彼等所給予抵押品之價值及性質釐定。固定利率應收貸款由個人／企業作擔保，或位於香港的物業及／或由香港交易所創業板上市之股本證券作為抵押。固定利率應收貸款之合約到期日為一年內償還。
- (e) 除了對一些信譽良好，與集團保持長期關係及穩定還款模式的客戶，集團會延長其信貸期限外，本集團一般給予客戶之信貸期限最長為30天。

應收賬款及貸款(已扣除減值虧損)按發票/墊款/交易日期/合約到期日之賬齡分析如下:

	二零一五年 十二月三十一日 港元	二零一五年 六月三十日 港元
即期及一個月內	285,456,504	272,831,479
一個月以上但三個月內	1,203,850	1,445,000
三個月以上	1,316,528	1,013,505
	<u>287,976,882</u>	<u>275,289,984</u>

10 應計款項、應付賬款及其他應付款項

	二零一五年 十二月三十一日 港元	二零一五年 六月三十日 港元
應付賬款(須於即期及一個月內償還)		
應付經紀及結算所之款項	4,412,631	121,681,723
應付客戶賬款(已扣除獨立客戶賬戶內之銀行及結算所結存)	127,022,214	82,420,965
其他	1,004,480	2,666,657
	<u>132,439,325</u>	<u>206,769,345</u>
其他應付款項、應計款項及其他撥備	24,439,194	27,785,771
	<u>156,878,519</u>	<u>234,555,116</u>

管理層分析及討論

市場

二零一五年為中國及香港金融市場動盪的一年。二零一五年初的看漲氣氛於第二季度迅速轉為看跌，及中國人民銀行於八月突然變更匯率管理政策，都加劇市場動盪。全球商品及石油的熊市令資金從新興市場撤出，導致匯率及股票市場紛紛下跌。市場於第四季度較為穩健。然而，美國近十年來首次宣佈加息，令市場於十二月再度波動。

恆生指數於二零一五年十二月底收報21,914點，於二零一五年六月底及二零一四年十二月底則分別為26,250點及23,605點。截至二零一五年十二月三十一日止六個月（「二零一六財政年度上半年」），主板及創業板每月平均成交額約18,210億港元，較二零一五年財政年度上半年15,900億港元增加15%。於二零一六年財政年度上半年，於主板首次公開招股募集的資金減少12%至1,310億港元，而二零一五年財政年度上半年為1,490億港元。

財務摘要

本集團於二零一六財政年度上半年錄得股東應佔虧損3,000萬港元，而二零一五財政年度上半年則為虧損2,500萬港元。經考慮期內其他全面開支後，本集團錄得股東應佔全面開支總額2,900萬港元，而二零一五年財政年度上半年全面開支總額為1,200萬港元。於二零一六年財政年度上半年，非上市私募股權基金（其業績於全面收益列示）錄得虧損800萬港元。

金融中介業務的佣金及費用收入於二零一六財政年度上半年為4,400萬港元，較二零一五年財政年度上半年4,300萬港元略有改善。於二零一六財政年度上半年利息及股息收入為900萬港元，較二零一五年財政年度上半年700萬港元增加33%。於二零一六財政年度上半年，本集團自位於香港及北京的投資物業收取租金收入100萬港元。本集團錄得有關出售財務資產/負債及重新計量公平值的淨虧損2,100萬港元，而二零一五年財政年度上半年錄得淨虧損1,600萬港元。於二零一六財政年度上半年，一般及行政開支達5,800萬港元，較二零一五財政年度上半年5,400萬港元輕微上升。金融中介業務的表現於報告期內保持穩定。然而，自營投資受市場情緒影響，並錄得重大市值變動虧損。

本集團於一間律師事務所代管賬戶存入4,000萬港元，但該律師事務所並未退回該存款予本集團。本集團法律顧問認為，本集團在贏得對該律師事務所提出的申索上前景良好及極有可能獲得滿意的判決。然而，最終收回的代管款項可能會因扣除本集團已收取的服務費用而減少及因訴訟而產生的法律費用和開支未必能悉數討回。

經紀

於二零一六財政年度上半年，該部門的總收益為2,600萬港元，與二零一五財政年度上半年2,600萬港元相同。該部門於期內推出手機交易應用程式，以提高競爭力。在與銀行及其他服務供應商的激烈競爭中，該部門透過提升技術不斷改進其服務交付標準。

本公司於二零一五年七月十三日向一名獨立第三方配售新股分。然而，承配人僅向配售代理(本集團附屬公司)支付部分款項2,400萬港元。配售代理已委聘法律顧問收回配售所得款項餘額約7,800萬港元及利息。

企業融資及資本市場

於二零一六財政年度上半年，該部門的總收益為2,600萬港元，而二零一五財政年度上半年為2,200萬港元。儘管期內市場情緒低迷，該部門(作為保薦人)於二零一五年八月完成宏基集團控股有限公司上市。期內集資活動大幅減少，來自首次公開招股的集資較二零一五年財政年度上半年減少12%。因此，來自包銷及配售的費用收入由二零一五財政年度上半年1,200萬港元減少200萬港元至二零一六財政年度上半年1,000萬港元。該部門於當前市場狀況下致力於爭取更多顧問工作。顧問費用較二零一五財政年度上半年1,000萬港元增加300萬港元至二零一六財政年度上半年1,300萬港元。

資產管理

該部門於二零一六財政年度上半年並無確認重大收益，而二零一五財政年度上半年為100萬港元。該部門與本集團持有主要權益的投資基金共同努力，擴大管理資產，以產生更多收益。

自營投資

本集團繼續分散發展其投資組合，並投資上市股票及衍生工具、上市債務證券、非上市私募股權基金、非上市可換股債券及投資物業。由於市場瞬息萬變，需要更靈活的投資視野及產品結構。因此，管理層將證券投資與結構性投資部門合併為自營投資部門，以更好的管理投資組合。

於二零一六財政年度上半年，該部門的總收益為500萬港元，而二零一五財政年度上半年則為300萬港元。於包括出售通過損益以反映公平值之財務資產／負債及重新計量公平值之收益／虧損淨額後，二零一六財政年度上半年總虧損為1,700萬港元，而二零一五財政年度上半年則為總虧損1,300萬港元。恒生指數於二零一六財政年度上半年銳降17%。因此，該部門就其交易組合錄得交易虧損2,200萬港元。

於二零一五年十二月與一名獨立第三方訂立租賃協議後，之前作為「自用辦公室」的北京物業，由持作自用之土地及樓宇轉為投資物業。本集團亦於期內出租位於觀塘的投資物業。從該等物業收取的租金收入可為該部門提供穩定的回報。

資本架構

本公司於二零一五年七月完成配售290,000,000股新股，所得款項淨額為1.01億港元。約1,500萬港元用於貸款融資業務，約7,800萬港元用於經紀業務，餘額約800萬港元用作本集團一般營運資金。

本公司於二零一五年五月完成配售630,000,000股新股，所得款項淨額為2.08億港元。約6,400萬港元用於購買投資物業。餘額約1.44億港元用於購買通過損益以反映公平值之財務資產、可供出售投資及持至到期投資。

展望

二零一六年一月較二零一五年更為波動。市場在美國利率上調週期及歐洲與日本可能加強量化寬鬆間左右為難。新興市場繼續表現欠佳，乃由於商品價格下跌所致。本集團於該艱難期間仍保持財務穩健及流動資金，我們相信，市場仍充滿發展機會。本集團亦將繼續實施穩健的管理政策，以保障股東的權益。

流動資金及財務資源

於二零一五年十二月底之總資產為12.78億港元，其中約61%屬流動性質。流動資產淨值為5.29億港元，佔本集團於二零一五年十二月底之淨資產約52%。

本集團一般以內部資源作為其日常營運資金。於二零一五年十二月底之借貸總額約為6,000萬港元，為購買辦公室物業之有抵押銀行貸款。銀行貸款合約於二零一六年一月到期，本集團與銀行訂立為期兩年的新貸款協議。

本集團之資產負債比率(按總借貸對股東權益之百分比計算)於二零一五年十二月底約為6%。本集團賬面值為2.97億港元之物業已予抵押，作為本集團獲授銀行貸款之擔保。

外匯風險

本集團之資產主要位於香港及中國，而本集團大部份貨幣資產及負債均以港元計值。本集團投資監控程序之其中一環，是每日監察以外幣折算之財務資產(包括股本及債務投資)連同該等投資之市值變動。倘投資經理認為必要，將採用對沖工具作為整體投資策略之一部份。本集團已於中國購買物業及購買以人民幣計值之債務證券。考慮有關宏觀經濟因素及所持資產規模後，本集團認為，目前毋須對沖該等以人民幣計值之資產。管理層將密切監察情況，並將於出現任何重大不利變動時採取合適之對沖措施。本集團並無承受其他重大匯率波動風險，亦無採用任何對沖工具。

僱員

於二零一五年十二月三十一日，本集團之全職僱員數目為97名(二零一五年六月三十日：95名)。自刊發截至二零一五年六月三十日止年度之年報以來，本集團之聘用、培訓或發展政策並無重大變動。

中期股息

董事會宣派截至二零一五年十二月三十一日止六個月中期股息為每股普通股0.2港仙(截至二零一四年十二月三十一日止六個月：0.2港仙)，股息將於或約於二零一六年四月十四日星期四派發予於二零一六年三月二十四日星期四營業時間結束時名列股東登記冊之股東。

企業管治守則

於截至二零一五年十二月三十一日止六個月，除下列總結之部份偏差外，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)之原則及遵守守則條文。

企業管治守則條文第A.4.1條規定，非執行董事應獲委任指定任期，並須重選連任及企業管治守則條文第A.4.2條規定，為填補臨時空缺而獲委任之所有董事，須在其獲委任後的首次股東大會上接受股東選舉，及每名董事(包括獲委任指定任期)須至少每三年輪值退任一次。本公司非執行董事之委任並非全部有特定任期，惟須於本公司股東週年大會輪值退任及重選連任。根據本公司的組織章程細

則，於每屆股東週年大會時，三分之一的董事(或若其人數並非三(3)之倍數，則為最接近但不小於三分之一)應輪值退任，惟每名董事須至少每三年退任一次。董事會認為，非執行董事並無特定任期將不會影響本集團根據企業管治守則 A.4 所載原則的企業管治質素。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則。本公司已就回顧期間六個月內任何未有遵守標準守則之情況，向全體董事作出具體查詢，而彼等已全部確認彼等已遵守標準守則所載之規定標準。

暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零一六年三月二十二日星期二至二零一六年三月二十四日星期四(首尾兩日包括在內)暫停股份登記，期間將不會辦理股份過戶手續。為確定享有中期股息之資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票必須於二零一六年三月二十一日星期一下午四時正前送達本公司之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712 至 1716 室。

審核委員會

審核委員會已與管理層回顧本集團所採納之會計原則及實務準則，並討論財務報告事宜，其中包括審閱截至二零一五年十二月三十一日止六個月之中期報告及未經審核簡明綜合財務報表。審核委員會之職權範圍可應要求向本公司股東提供。

購回、出售或贖回本公司股份

於截至二零一五年十二月三十一日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回任何本公司之股份。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範疇

本集團之外聘核數師已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」對本未經審核簡明綜合財務報表進行審閱。德勤•關黃陳方會計師行之獨立審閱報告已載於將送呈股東之中期報告內。

代表董事會
行政總裁
蔡冠明

香港，二零一六年二月五日

於本公佈日期，本公司董事包括主席蔡冠深、行政總裁兼執行董事蔡冠明、非執行董事關穎琴及林家禮、獨立非執行董事史習陶、羅君美及關浣非。