

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**HONGKONG CHINESE LIMITED**

**香港華人有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 655)

## 內幕消息公佈

### 盈利警告及 調整過往年度業績

本公佈乃香港華人有限公司（「本公司」，連同其附屬公司合稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見上市規則）而發出。

#### 截至二零一六年三月三十一日止年度之財務業績

本公司之董事會（「董事會」）謹此通知本公司之股東及有意投資者，本公司一間於新加坡證券交易所有限公司主版上市之主要合營企業 OUE Limited（「OUE」）於本公佈日期公佈其截至二零一五年十二月三十一日止年度之未經審核財務業績。根據本公司現有資料，董事會預期本公司截至二零一六年三月三十一日止年度（「本年度」）將分佔合營企業業績虧損不少於 500,000,000 港元，而截至二零一五年三月三十一日止年度（「上年度」）則為溢利約 764,000,000 港元（如下述經重列）。該項本年度虧損主要來自一間合營企業一項發展物業之減值虧損、一間合營企業購入一間附屬公司所產生之商譽減值虧損及合營企業所產生之融資成本。

## 截至二零一五年三月三十一日止年度之財務業績

上年度所佔合營企業業績溢利主要來自投資組合之公平值收益淨額及於上年度內完成之物業發展項目預售單位帶來之溢利。由於 OUE 已錄得其合營企業於二零一五年二月購入一間上市公司股份之所佔負商譽，故此本集團將所佔合營企業溢利由約 385,000,000 港元追溯調整至約 764,000,000 港元，經此調整後，上年度本公司權益持有人應佔溢利淨額將為約 744,000,000 港元。

本公佈所載資料僅為董事會根據本公司現有資料之初步評估，並非根據本公司核數師已審核或審閱之任何數字或資料。截至二零一五年九月三十日止六個月本公司權益持有人應佔溢利淨額為約 348,000,000 港元，本公司預期將於二零一六年六月底公佈其本年度之綜合全年業績。

**本公司之股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

本公司之主要業務為投資控股。本公司之附屬公司、聯營公司及合營企業之主要業務為投資控股、物業投資、物業發展、酒店營運、項目管理、基金管理、包銷、企業融資、證券經紀、證券投資、財務投資、放款、銀行及其他相關金融服務。

承董事會命  
香港華人有限公司  
行政總裁  
李聯煒

二零一六年二月十九日

於本公佈日期，本公司之執行董事為李棕博士（主席）、李聯煒先生（行政總裁）及許起予先生；本公司之非執行董事為陳念良先生；而本公司之獨立非執行董事為卓盛泉先生、容夏谷先生及徐景輝先生。

\* 僅供識別