

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 雅居樂地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 3383)

### 公佈 盈利警告

本公告乃由雅居樂地產控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司稱為「**本集團**」）根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」））及上市規則第 13.09(2)(a)條作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知潛在投資者及本公司股東，根據本公司目前所得資料，預期截至二零一五年十二月三十一日止年度之股東應佔溢利與二零一四年同期比較可能下降約 70%，而核心淨利潤（本公司股東應佔溢利並扣除投資物業重估的公允值收益及相關稅務影響及匯兌損失 / 收益）將有可能下降約 40%。

本公司股東應佔溢利下降的主要原因:(i)為平均售價較以往為低因而導致本集團的毛利率下跌及(ii)二零一五年下半年人民幣貶值而導致的重大匯兌損失（已實現及未實現），皆因本公司之收入幾乎全部為人民幣，而其相當部份的借貸為美元及港幣。本公司估計截至二零一五年十二月三十一日止年度，淨匯兌損失約為人民幣 11 億元。

本集團現正檢視其融資策略以更好應對中國迅速變化的金融狀況。

本公佈所載資料乃以初步審閱及分析結果，以及截至本公佈日期所得資料為依據，而該等資料有可能與本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度的實際經審核財務資料不同。

本公司仍在完成本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度的業績。本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度的財務資料詳情預期將於二零一六年三月刊發的業績公佈中披露。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
雅居樂地產控股有限公司  
公司秘書  
官鈺欽

香港，2016年2月24日

於本公告日期，董事會由十三名成員組成：即陳卓林先生\*(主席兼總裁)、陳卓賢先生\*\*(副主席)、陸倩芳女士\*\*(副主席)、陳卓雄先生\*、黃奉潮先生\*、陳忠其先生\*、陳卓喜先生\*\*、陳卓南先生\*\*、鄭漢鈞博士#、鄭志強先生#、張永銳先生#、許照中先生#及黃紹開先生#。

\* 執行董事  
\*\* 非執行董事  
# 獨立非執行董事