

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



众安房产
ZHONG AN REAL ESTATE

眾安房產有限公司
ZHONG AN REAL ESTATE LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：672)

正面盈利預告

本公告乃眾安房產有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零一五年十二月三十一日止(「**年度**」)之未經審核綜合管理帳目之初步評估，本集團預期錄得的年度利潤較截至二零一四年十二月三十一日止年度的利潤約有百份之五十的增幅。

本集團年度利潤大幅增加之主因(有待最終確認)乃由於本集團於年度錄得(i)來自一家合營企業的利息收入；(ii)出售一家合營企業權益的收益；及(iii)由已竣工物業轉撥至投資物業的公允價值收益。

本公告僅根據目前所得數據(包括本集團本年度之未經審核綜合管理帳目)由董事會進行初步審閱及評估，並非以本公司獨立核數師審閱或審核的任何數據或資料為依據，有關資料可能變更。股東及潛在投資者應細閱本集團的年度財務業績公告，該公告現時預期將於二零一六年三月底發布。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
眾安房產有限公司
董事長
施侃成

中國，二零一六年三月九日

於本公告日期，執行董事為施侃成先生、樓一飛先生、沈條娟女士及張堅鋼先生；而獨立非執行董事為貝克偉教授、陸海林博士及張化橋先生。