

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



盈利警告

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

董事會謹此知會本公司證券持有人及有意投資者，根據本公司管理層對本集團於截至二零一五年十二月三十一日止財政年度之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，預期本集團將錄得虧損淨額大幅高於截至二零一四年十二月三十一日止財政年度所錄得之虧損淨額。預期虧損淨額之增加主要歸因於確認(i)有關可認購二零一七年選擇權可換股債券之認購權之衍生金融工具公平值虧損；及(ii)位於中國之若干發展中物業之減值虧損。然而，董事會謹請本公司證券持有人及有意投資者注意，該等虧損屬非現金性質，且衍生金融工具公平值虧損純粹為符合適用會計準則而確認，將不會對本集團之財務狀況產生任何影響。

本集團截至二零一五年十二月三十一日止財政年度之經審核綜合財務報表仍在編製中。本集團截至二零一五年十二月三十一日止財政年度之全年業績公佈將於二零一六年三月二十二日刊發。

本公司證券持有人及有意投資者在買賣本公司證券時，務請審慎行事。

本公佈乃Cosmopolitan International Holdings Limited（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司證券持有人及有意投資者，根據本公司管理層對本集團於截至二零一五年十二月三十一日止財政年度之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，預期本集團將錄得虧損淨額大幅高於截至二零一四年十二月三十一日止財政年度所錄得之虧損淨額，主要歸因於確認(i)於下文進一步詳述有關可認購二零一七年選擇權可換股債券之認購權（均見下文）之衍生金融工具公平值虧損；及(ii)位於中華人民共和國（「中國」）之若干發展中物業之減值虧損。

誠如早前所披露，本公司一間全資附屬公司於二零一四年八月發行本金額港幣500,000,000元於二零一七年期到之可換股債券（「二零一七年可換股債券」）（可按每股本公司普通股（「普通股」）之換股價港幣0.35元（可予調整）轉換為新普通股，並由本公司擔保）時，亦同時授予一項可認購本金總額最多港幣500,000,000元之額外二零一七年可換股債券（「二零一七年選擇權可換股債券」）（如獲認購及發行，將可按換股價每股普通股港幣0.40元（可予調整）轉換為新普通股，並由本公司擔保）之選擇權（「認購權」）。認購權已被確認為衍生金融負債並於各報告日期按參考獨立專業估值評估計量其公平值。由於普通股於二零一五年十二月三十一日之市價較二零一四年十二月三十一日當時之市價大幅上升，故按參考獨立專業估值評估計量之二零一五年十二月三十一日認購權公平值將遠高於二零一四年十二月三十一日所記錄者。因此，預期將會於本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表內確認認購權金融負債之額外金額，並將在本集團於年度內之業績中反映為衍生金融工具公平值虧損。

然而，董事會謹請本公司證券持有人及有意投資者注意，衍生金融工具公平值虧損及若干發展中物業之減值虧損屬非現金性質。此外，衍生金融工具公平值虧損純粹為符合適用會計準則而確認，將不會對本集團之財務狀況產生任何影響。

本盈利警告公佈僅以本集團於截至二零一五年十二月三十一日止財政年度之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團截至二零一五年十二月三十一日止財政年度之經審核綜合財務報表仍在編製中。本集團截至二零一五年十二月三十一日止財政年度之全年業績公佈將於二零一六年三月二十二日刊發。

本公司證券持有人及有意投資者在買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命

Cosmopolitan International Holdings Limited

林秀芬

秘書

香港，二零一六年三月十五日

於本公佈刊發日期，董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅俊圖先生(副主席兼董事總經理)

羅寶文小姐(副主席)

黃寶文先生(首席營運官)

梁蘇寶先生(首席財務官)

龐述賢先生

吳季楷先生

非執行董事：

龐述英先生

獨立非執行董事：

簡麗娟女士

李才生先生

李家暉先生

石禮謙先生，GBS，JP