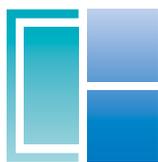


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## C CHENG HOLDINGS LIMITED

### 思城控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1486)

#### 截至二零一五年十二月三十一日止年度的 全年業績公告

##### 財務摘要

截至二零一五年十二月三十一日止年度，本集團的財務業績如下：

- 本集團的收益為354,799,000港元(二零一四年：384,384,000港元)，較去年下跌7.7%；
- 本年度溢利為27,089,000港元，去年則為28,291,000港元，較去年下跌4.2%；
- 年內根據約181,396,000股(二零一四年：180,000,000股)已發行普通股加權平均數計算的每股基本盈利為15.3港仙(二零一四年：16.0港仙)；
- 年內根據約187,888,000股(二零一四年：181,080,000股)已發行普通股加權平均數計算的每股攤薄盈利為14.7港仙(二零一四年：15.9港仙)；及
- 年內擬派末期股息每股2.0港仙。

##### 全年業績

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一五年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務業績，連同上一個財政年度的比較數字如下：

## 綜合損益及其他全面收入表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	附註	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
收益	3	354,799	384,384
服務成本		<u>(255,359)</u>	<u>(269,832)</u>
毛利		99,440	114,552
其他收入	4	678	302
其他收益及虧損	5	(282)	(2,285)
行政開支		(63,032)	(75,073)
轉板上市開支		(1,785)	–
融資成本	6	<u>(99)</u>	<u>(93)</u>
除稅前溢利	7	34,920	37,403
所得稅開支	8	<u>(7,831)</u>	<u>(9,112)</u>
年度溢利		<u>27,089</u>	<u>28,291</u>
其他全面開支			
其後可能於損益重新分類的項目： 換算產生的匯兌差額		<u>(2,659)</u>	<u>(1,137)</u>
年度其他全面開支		<u>(2,659)</u>	<u>(1,137)</u>
年度全面收入總額		<u>24,430</u>	<u>27,154</u>
年度應佔溢利(虧損)：			
本公司擁有人		27,666	28,798
非控股權益		<u>(577)</u>	<u>(507)</u>
		<u>27,089</u>	<u>28,291</u>
年度應佔全面收入(開支)總額：			
本公司擁有人		25,022	27,664
非控股權益		<u>(592)</u>	<u>(510)</u>
		<u>24,430</u>	<u>27,154</u>
每股盈利(以港仙列值)	9		
基本		<u>15.3</u>	<u>16.0</u>
攤薄		<u>14.7</u>	<u>15.9</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一五年十二月三十一日

	附註	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	17,959	23,262
商譽	12	21,196	4,779
無形資產		1,592	1,744
租金及公用事業按金		5,720	5,892
遞延稅項資產		390	147
		<b>46,857</b>	<b>35,824</b>
<b>流動資產</b>			
持作買賣投資	13	757	688
應收客戶合約工程款項		146,164	136,685
應收合約客戶進度付款項	14	105,523	106,001
預付款項及其他應收款項		3,091	2,426
已抵押銀行存款		2,546	2,545
銀行結餘及現金		58,116	55,533
		<b>316,197</b>	<b>303,878</b>
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款	15	3,567	5,467
應計費用及其他應付款項		55,254	66,737
應付客戶合約工程款項		114,901	127,638
融資租賃承擔	16	370	346
應付所得稅		5,606	5,551
		<b>179,698</b>	<b>205,739</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>136,499</b>	<b>98,139</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>183,356</b>	<b>133,963</b>
<b>非流動負債</b>			
融資租賃承擔	16	306	676
遞延稅項負債		2,719	3,098
		<b>3,025</b>	<b>3,774</b>
<b>資產淨值</b>		<b>180,331</b>	<b>130,189</b>
<b>資本及儲備</b>			
已發行股本	17	1,936	1,800
儲備		178,744	128,739
本公司擁有人應佔權益		<b>180,680</b>	<b>130,539</b>
非控股權益		(349)	(350)
<b>權益總額</b>		<b>180,331</b>	<b>130,189</b>

## 綜合權益變動表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔							非控股 權益	總計	
	已發行 股本 千港元	股份 溢價 千港元	法定 儲備 千港元 (附註a)	購股權 儲備 千港元	其他 儲備 千港元 (附註c)	匯兌 儲備 千港元	保留 溢利 千港元			總計 千港元
於二零一四年一月一日	1,800	83,682	2,826	114	(47,070)	7,920	52,305	101,577	153	101,730
年度溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	28,798	28,798	(507)	28,291
換算產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(1,134)	-	(1,134)	(3)	(1,137)
年度全面收入(開支)總額	-	-	-	-	-	(1,134)	28,798	27,664	(510)	27,154
轉撥至法定儲備	-	-	505	-	-	-	(505)	-	-	-
確認股本結算股份付款	-	-	-	1,298	-	-	-	1,298	-	1,298
來自附屬公司非控股股東的注資	-	-	-	-	-	-	-	-	7	7
於二零一四年十二月三十一日	1,800	83,682	3,331	1,412	(47,070)	6,786	80,598	130,539	(350)	130,189
年度溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	27,666	27,666	(577)	27,089
換算產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(2,644)	-	(2,644)	(15)	(2,659)
年度全面收入(開支)總額	-	-	-	-	-	(2,644)	27,666	25,022	(592)	24,430
轉撥至法定儲備	-	-	1,082	-	-	-	(1,082)	-	-	-
確認股本結算股份付款	-	-	-	2,225	-	-	-	2,225	-	2,225
行使購股權	46	4,799	-	(1,031)	-	-	-	3,814	-	3,814
沒收購股權	-	-	-	(183)	-	-	183	-	-	-
就收購Cfu Come發行代價股份(附註b)	90	18,990	-	-	-	-	-	19,080	593	19,673
於二零一五年十二月三十一日	1,936	107,471	4,413	2,423	(47,070)	4,142	107,365	180,680	(349)	180,331

附註a：法定儲備為不可分派，而轉撥至此項儲備乃由中華人民共和國(「中國」)附屬公司董事會根據中國有關法律及法規釐定。分配至該儲備的撥款以中國附屬公司法定財務報表所呈報的除稅後純利撥付，而款額及分配基準則由各自的董事會按年決定。於獲得有關機關批准後，此項儲備可用以抵銷累計虧損或增加資本。

附註b：於二零一五年十一月十一日，本公司已收購Cfu Come Limited(「Cfu Come」) 80.5%已發行股本，由本公司配發及發行9,000,000股本公司股份(「代價股份」)悉數償付。代價的公平價19,080,000港元乃採用收購日期的公佈價格釐定。收購完成後，Cfu Come成為本公司非全資附屬公司。

附註c：該結餘主要指根據集團重組的股份轉換導致53,519,000港元的(詳情請參閱截至二零一三年十二月三十一日止年度的年報綜合財務報表附註29)及因向王君友先生(「王先生」)確認股本結算股份付款導致5,210,000港元的(詳情請參閱截至二零一三年十二月三十一日止年度的年報綜合財務報表中的綜合權益變動表附註d)。

## 綜合財務報表附註

截至二零一五年十二月三十一日止年度

### 1. 一般資料

本公司於二零一三年五月十三日根據開曼群島公司法第二十二章(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)(經不時修訂、補充或另行修改)在開曼群島註冊成立，其股份於二零一三年十二月二十日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)上市。於二零一五年八月三日，本公司股份已自聯交所創業板轉往主板上市。本公司的註冊辦事處地址及主要營業地點分別為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands及香港九龍尖沙咀海港城環球金融中心北座15樓。本公司董事認為，本集團的直接控股公司及最終控股公司為Rainbow Path International Limited(一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限公司)，而最終控制方為梁鵬程先生(「梁先生」)。

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要從事提供綜合建築設計服務業務。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

為編製及呈列截至二零一五年十二月三十一日止年度的綜合財務報表，本集團已採納所有於二零一五年一月一日開始的財政年度生效的香港財務報告準則修訂本。

本年度應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務表現及財務狀況及/或該等綜合財務報表載列的披露並無重大影響。

#### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團尚未提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第11號修訂本	收購合營業務權益的會計處理方法 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號修訂本	披露行動 <sup>1</sup>
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號修訂本	澄清折舊及攤銷可接受方法 <sup>1</sup>
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號 修訂本	農業：生產性植物 <sup>1</sup>
香港會計準則第27號修訂本	獨立財務報表權益法 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的銷售或 資產貢獻 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號修訂本	投資實體：應用結合特殊情況 <sup>1</sup>
香港財務報告準則修訂本	二零一二年至二零一四年週期的年度改進 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零一六年一月一日或之後開始的年度期間生效，惟可予提早應用。

<sup>2</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效，惟可予提早應用。

<sup>3</sup> 於將予確定的日期或之後開始的年度期間生效。

## 香港財務報告準則第9號金融工具

於二零零九年頒佈之香港財務報告準則第9號引入金融資產分類及計量的新規定。香港財務報告準則第9號其後於二零一零年經修訂，以載入有關分類及計量金融負債及取消確認的規定，並於二零一三年載入有關一般對沖會計法的新規定。香港財務報告準則第9號另一修訂版本乃於二零一四年頒佈，主要包括a)金融資產之減值要求及b)對於某些簡單的債務工具，透過引入「按公平值計入其他全面收入」計量類別，對分類及計量規定作出有限的修訂。

香港財務報告準則第9號的主要規定：

- 所有屬香港會計準則第39號金融工具：確認及計量範圍內的已確認金融資產其後均須按攤銷成本或公平值計量。具體而言，目的是收取合約現金流量之業務模式內持有之債務投資，及合約現金流量僅為支付本金及尚未償還本金利息之債務投資，一般於其後會計期間結算日按攤銷成本計量。目的皆以收集合約現金流量及銷售金融資產而達成且按其業務模式內持有的債務工具，及金融資產在合約條款中於指定日期而產生的現金流僅為支付尚未償還欠款的本金和利息，乃按公平值計入其他全面收入中。所有其他債務投資及權益投資均於其後報告期末按公平值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可作出不可撤回之選擇，以於其他全面收入呈列權益投資(並非持作買賣者)公平值之其後變動，只有股息收入一般於損益賬確認。
- 關於金融資產減值，香港財務報告準則第9號規定按一項預期信貸虧損模式，而非根據香港會計準則第39號按一項已發生的信貸虧損模式。該預期信貸虧損模式規定一個實體須計算其預期信貸虧損模式及在每個期末的預期信貸虧損之變動以反映自初始確認時所產生的信貸風險變動。換言之，現已毋須對信貸事件已發生之前的信貸虧損予以確認。

就本集團按攤銷成本計量的金融資產而言，除以預期虧損模式中的潛在提前及額外確認的信貸虧損外，本公司董事預期，按本集團於二零一五年十二月三十一日的金融工具分析，往後應用香港財務報告準則第9號可能不會對本集團的金融資產及負債的呈報金額產生影響。

## 香港財務報告準則第15號客戶合約收益

香港財務報告準則第15號已頒佈並建立了一個單一的綜合模式，以確認來自客戶合約的收益。當香港財務報告準則第15號生效時，將取代現時沿用的收益確認指引，包括香港會計準則第18號收益、香港會計準則第11號建築合約及相關詮釋。

香港財務報告準則第15號的核心原則乃一個實體應確認收益以體現向客戶轉讓承諾貨品或服務的數額，並反映實體預期交換該等貨品或服務而應得的代價。具體來說，該準則引入了五步法來確認收益：

- 第1步：確定與一個客戶的合約
- 第2步：確定合約內的履約責任
- 第3步：釐定交易價格
- 第4步：將交易價格分攤至合約內的履約責任
- 第5步：當實體履行責任時確認收入

根據香港財務報告準則第15號，當一個實體履行責任時確認收入，即當貨品或服務按特定的履約責任轉移並由客戶「控制」時。更為規範的指引已加入香港財務報告準則第15號內以茲處理特別的情況。此外，香港財務報告準則第15號亦要求廣泛的披露。

本公司董事仍然在評估香港財務報告準則第15號對本集團目前綜合財務報表呈報金額和其內披露的影響。然而，在完成詳細審閱前，對香港財務報告準則第15號的影響作出合理估計並不可行。

除香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號的影響外，本公司董事預期其他新增和經修訂香港財務報告準則的應用將不會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

### 3. 收益及分部資料

收益指於年內確認的綜合建築設計服務合約收益。

本集團僅有一個提供綜合建築設計服務的單一營運分部。本集團主要營運決策者(本公司行政總裁)定期審閱本集團的整體綜合業績，以作出資源分配及評估表現。

本集團在考慮已確認無形資產及因收購梁黃顧建築設計(定義見附註8)產生的公平值調整及相關稅項影響(「梁黃顧建築設計公平值調整」)的影響前，將分部收益及分部業績視為年內外部客戶收益及溢利。由於該等資料並無向本集團主要營運決策者報告，故並無資產及負債的分部資料獲呈列。

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
分部及綜合收益	<b>354,799</b>	384,384
分部業績	<b>30,527</b>	30,461
對賬		
梁黃顧建築設計公平值調整	<b>(3,438)</b>	(2,170)
年度綜合溢利	<b>27,089</b>	28,291

#### 主要服務收益

本集團來自其主要服務的收益分析如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
建築設計	<b>313,901</b>	347,062
園境設計、城市規劃、室內設計及文物保育	<b>40,898</b>	37,322
	<b>354,799</b>	384,384

## 地區資料

下表載列有關(i)本集團來自外部客戶的收益；及(ii)本集團非流動資產(遞延稅項資產除外)的地理位置資料。

	來自外部客戶的收益		非流動資產	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
集團實體所在地點：				
香港	136,014	118,131	29,115	15,592
中國	149,917	179,346	16,457	19,115
其他	-	756	895	970
海外位置／國家(附註)：				
中國	66,926	76,426	-	-
其他	1,942	9,725	-	-
	<u>354,799</u>	<u>384,384</u>	<u>46,467</u>	<u>35,677</u>

附註：金額指集團實體項目的地理位置有別於其所在地點者產生的收益。

## 主要客戶資料

於相關年度為本集團總收益貢獻10%以上的客戶如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
客戶A	<u>不適用<sup>1</sup></u>	<u>42,089</u>

<sup>1</sup> 截至二零一五年十二月三十一日止年度，客戶A的相應收益並無為本集團總收益貢獻10%以上。

## 4. 其他收入

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
銀行存款利息收入	607	302
雜項收入	<u>71</u>	<u>-</u>
	<u>678</u>	<u>302</u>

## 5. 其他收益及虧損

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
出售物業、廠房及設備的虧損	(39)	(746)
呆賬撥回(撥備)	1,549	(1,284)
匯兌虧損淨額	(1,895)	(437)
持作買賣投資的公平值變動收益	103	182
	<u>(282)</u>	<u>(2,285)</u>

## 6. 融資成本

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
下列各項的利息開支：		
銀行透支及循環貸款	46	17
融資租賃承擔	53	76
	<u>99</u>	<u>93</u>

## 7. 除稅前溢利

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
除稅前溢利經扣除下列各項後得出：		
核數師薪酬(包括非核數服務酬金)	1,868	1,806
物業、廠房及設備折舊	6,898	5,710
無形資產攤銷(附註1)	310	315
經營租賃付款(附註2)	23,048	19,774
員工成本		
—薪金、津貼及其他福利	213,065	230,730
—經營租賃付款	784	768
—退休福利計劃供款	7,359	7,757
—股本結算股份付款	2,225	1,298
總員工成本(包括董事薪金)	<u>223,433</u>	<u>240,553</u>

附註：

- (1) 計入服務成本。
- (2) 截至二零一五年十二月三十一日止年度，款項包括員工宿舍經營租賃付款784,000港元(二零一四年：768,000港元)，該款項已計入上述總員工成本。

## 8. 所得稅開支

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
所得稅開支，包括以下各項：		
即期稅項：		
香港利得稅	4,657	948
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	5,032	8,347
澳門所得補充稅	-	54
過往年度香港利得稅超額撥備	(1,225)	(11)
	<u>8,464</u>	<u>9,338</u>
遞延稅項：		
本年度	(633)	(226)
	<u>7,831</u>	<u>9,112</u>

於上述兩個年度，香港利得稅估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

根據國務院關於實施企業所得稅過渡優惠政策的通知(國發[2007]39號)，於上述兩個年度，本公司全資附屬公司梁黃顧設計顧問(深圳)有限公司及本公司非全資附屬公司梁黃顧建築設計(深圳)有限公司(前稱深圳市梁黃顧藝恒建築設計有限公司，「梁黃顧建築設計」)的適用所得稅率為25%。

根據中國澳門特別行政區第15/2015號法律，梁黃顧設計(澳門)有限公司有權享有600,000澳門幣(相當於591,000港元)(二零一四年：300,000澳門幣，相當於295,500港元)免稅津貼，隨後按稅率12%計算。

本年度所得稅開支與綜合損益及其他全面收入表的除稅前溢利對賬如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
除稅前溢利	<u>34,920</u>	<u>37,403</u>
按稅率16.5%計算的稅項	5,762	6,171
不可扣稅開支的稅務影響	866	528
不應課稅收入的稅務影響	(80)	(33)
於其他司法權區經營的附屬公司不同稅率的影響	1,043	1,155
中國所產生溢利不同稅率的影響	836	1,391
未確認稅項虧損的稅務影響	261	291
動用早前未確認稅項虧損	-	(148)
過往年度超額撥備	(1,225)	(11)
其他	368	(232)
所得稅開支	<u>7,831</u>	<u>9,112</u>

## 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利根據以下資料計算：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
<b>盈利：</b>		
就每股基本及攤薄盈利而言的盈利(本公司擁有人應佔年內溢利)	<u>27,666</u>	<u>28,798</u>
<b>股份數目：</b>		
就每股基本盈利而言的普通股加權平均數	<u>181,396,014</u>	180,000,000
尚未行使購股權涉及的攤薄潛在普通股的影響	<u>6,492,423</u>	<u>1,080,457</u>
就每股攤薄盈利而言的普通股加權平均數	<u>187,888,437</u>	<u>181,080,457</u>

截至二零一五年十二月三十一日止年度，由於本公司根據購股權計劃於二零一五年所授購股權的行使價較二零一五年的平均市價為高，故計算每股攤薄盈利時並無假設該等購股權獲行使。

## 10. 股息

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
截至二零一五年十二月三十一日止年度建議末期股息 每股普通股2.0港仙(二零一四年：無)	<u>3,872</u>	<u>-</u>

末期股息須於本公司應屆股東周年大會上獲批准後，方於此等綜合財務報表入賬為應付股息。

## 11. 物業、廠房及設備

年內，本集團購置物業、廠房及設備約2,000,000港元(二零一四年：16,461,000港元)。此外，本集團已出售賬面值約39,000港元(二零一四年：853,000港元)的物業、廠房及設備。

## 12. 商譽

年內，本集團收購Cfu Come 80.5%已發行股本，代價由本公司配發及發行9,000,000股股份悉數償付。該收購已採用收購會計法入賬，並已相應確認商譽16,631,000港元。

## 13. 持作買賣投資

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
中國非上市營運基金	<u>757</u>	<u>688</u>

#### 14. 應收合約客戶進度付款

本集團並無向其客戶授出標準劃一的信貸期，而授予個別客戶的信貸期一般為90日內，而本集團亦視乎客戶信譽與聲譽按個別情況進行考慮，並於項目合約訂明向客戶授出最多180日的信貸期。下表載列於各報告期間結算日應收進度付款(扣除已確認撥備)根據發票日期呈列的賬齡分析：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
30日內	27,577	34,441
30日以上及90日內	27,386	35,206
90日以上及180日內	6,671	7,446
180日以上	43,889	28,908
	<u>105,523</u>	<u>106,001</u>

於二零一五年十二月三十一日，本集團應收進度付款餘額包括賬面總值約55,435,000港元(二零一四年：58,897,000港元)的應收賬款，該等款項於報告期間結算日已逾期，故本集團並無就呆賬計提撥備。

於報告期間結算日已逾期但未減值的應收進度付款賬齡如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
逾期少於30日	6,331	14,584
逾期超過30日但少於90日	18,598	19,473
逾期超過90日但少於180日	4,720	6,814
逾期超過180日	25,786	18,026
	<u>55,435</u>	<u>58,897</u>

#### 15. 貿易應付賬款

下表為按發票日期呈列的貿易應付賬款於報告期間結算日的賬齡分析：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
30日內	1,950	4,091
30日以上及90日內	460	616
90日以上	1,157	760
	<u>3,567</u>	<u>5,467</u>

貿易應付賬款的信貸期一般為30日至60日。本集團已制定財務風險管理政策以確保所有應付款項於信貸時間框架內償付。

## 16. 融資租賃承擔

本集團已根據融資租賃租賃若干辦公室設備。租期為五年(二零一四年：五年)。

截至二零一五年十二月三十一日止年度，所有融資租賃承擔的有關利率均於各合約日期釐定，年息為5.84厘(二零一四年：年息5.84厘)。

	最低租賃付款		最低租賃付款的現值	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
融資租賃項下應付款項：				
一年內	399	399	370	346
一年以上，但兩年內	313	399	306	370
兩年以上，但五年內	—	313	—	306
	<u>712</u>	<u>1,111</u>	<u>676</u>	<u>1,022</u>
減：未來融資費用	(36)	(89)	—	—
租賃承擔現值	<u>676</u>	<u>1,022</u>	<u>676</u>	<u>1,022</u>
減：十二個月內結算的款項 (於流動負債列示)			(370)	(346)
十二個月後結算的款項			<u>306</u>	<u>676</u>

倘本集團違反租賃承擔，租賃資產的權利須交回出租人。

## 17. 已發行股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定		
於二零一四年一月一日、二零一四年及 二零一五年十二月三十一日	1,000,000,000	10,000
已發行及繳足		
於二零一四年一月一日及二零一四年十二月三十一日	180,000,000	1,800
已發行代價股份(附註)	9,000,000	90
行使購股權後發行股份	4,595,000	46
於二零一五年十二月三十一日	<u>193,595,000</u>	<u>1,936</u>

附註：於二零一五年十一月十一日，本公司向賣方發行及配發9,000,000股代價股份，以收購Cfu Come 80.5%已發行股本。

所有已發行股份於各方面均享有同等地位。

於截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止年度，本公司的附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市股份。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

年內，本集團收益較二零一四年下跌7.7%。集團於香港及中國取得115份新合約(二零一四年：125份)，而新合約及補充合約總值約為313,400,000港元。於二零一五年十二月三十一日，本集團餘下的合約金額約為925,000,000港元。建築設計繼續為本集團主要營收來源，佔收益的88.5%。

除建築設計外，其他分部的服務繼續為本集團收益作出穩定貢獻。其中，室內設計分部持續擴展，較二零一四年按年收益大幅攀升166%。

為擴大室內設計分部的市場份額，於二零一五年十一月十一日，本公司完成收購Cfu Come Limited(「Cfu Come」)80.5%已發行股本。其開發了一個移動裝置應用程式，以在高度分散的供需市場中作為連接客戶與提供各種維修及修理服務技工的平台。此舉可視為本集團室內設計分部的擴展。室內設計服務包括兩個部分：設計及實行或項目執行。在現時業務集中於專業發展商之際，Cfu Come為進軍家庭用戶市場提供渠道，並且著重於執行，而第一步是提供簡單日常家居保養，旨在發展更全面的裝修工程。

本集團維持其作為香港及中國的全面建築設計服務供應商的領先市場地位，繼續領導群雄。本集團一直尋求可行策略以進一步擴展其全面建築設計服務，並物色及收購有關城市化的合適投資或業務項目。

### 財務概覽

#### 收益

由於經濟放緩及中國物業市場進入整固期，故二零一五年對本集團而言充滿挑戰。本集團通過採取策略性措施改善業務模式，以開拓新商機並進一步將業務組合多元化，藉此將影響減至最低。年內，本集團的收益為354,799,000港元，而二零一四年則為384,384,000港元，下跌7.7%。

#### 服務成本

截至二零一五年十二月三十一日止年度的服務成本為255,359,000港元，而二零一四年則為269,832,000港元，跌幅為5.4%。此乃由於本集團因應中國經濟放緩及物業市場進入整固期而實施優化成本控制導致二零一五年直接勞工成本及日常開支成本降低所致。

## 毛利及毛利率

截至二零一五年十二月三十一日止年度毛利為99,440,000港元，而於二零一四年則為114,552,000港元，跌幅為13.2%。儘管本集團有實施長遠的成本控制策略，惟二零一五年收益的減少已對本集團的毛利帶來短期的負面影響。

截至二零一五年十二月三十一日止年度，本集團的毛利率為28.0%，與去年29.8%相比輕微下跌。

## 行政開支

截至二零一五年十二月三十一日止年度的行政開支為63,032,000港元(二零一四年：75,073,000港元)，跌幅為16.0%。本年度的跌幅歸因於員工成本的減少及本年度更有效實施的優化成本控制策略所致。

## 年度溢利

截至二零一五年十二月三十一日止年度的溢利為27,089,000港元，而去年則為28,291,000港元，跌幅為4.2%。

## 流動資金及財務資源

	於十二月三十一日	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
流動資產	316,197	303,878
流動負債	179,698	205,739
流動比率	<u>1.76</u>	<u>1.48</u>

於二零一五年十二月三十一日，本集團的流動比率為1.76倍，而於二零一四年十二月三十一日則為1.48倍，主要由於年內就項目工作進度而應收客戶合約工程款項增加及應付客戶合約工程款項減少所致。

於二零一五年十二月三十一日，本集團有銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款合共60,662,000港元(二零一四年：58,078,000港元)。於二零一五年十二月三十一日，未動用銀行融資為17,940,000港元(二零一四年：3,380,000港元)。

於二零一五年十二月三十一日，本集團的資本負債比率(指融資租賃承擔除以股本總額)約為0.4%(二零一四年：0.8%)。

本集團的借貸並無受到任何利率金融工具對沖。本集團的財務狀況穩健強大。憑藉可動用的銀行結餘及現金以及銀行信貸融資，本集團擁有充足流動資金以符合其資金規定。

## 股份由創業板轉至主板上市

於二零一五年四月二十四日，本公司向聯交所申請將所有已發行股份由聯交所創業板轉至主板上市。聯交所根據聯交所證券上市規則(「主板上市規則」)第9A.09(6)條分別於二零一五年七月二十四日及二零一五年七月三十一日就股份於主板上市及自創業板除牌授予原則性批准及上市批准。因此，本集團自二零一五年八月三日起開始遵守主板上市規則。

## 未來發展

於二零一六年，憑藉本集團系統化應用其多中心的營運模式，本集團將繼續成為一站式建築設計解決方案供應商。本集團將發揮所累積設計與執行項目的經驗及多元化的服務組合，積極發掘近年亞洲城市化持續帶來的商機。

董事預料，香港房屋建築數量及土地供應將於二零一六年維持可持續增長，並預期在本地市場相對穩定的經濟前景，加上其多元化業務組合的互補互利作用的支持下，將促使香港區的業務營運對本集團的收益作出重大貢獻。

於二零一五年，室內設計分部取得顯著增長。本集團對室內設計分部的擴展保持樂觀，並預測該分部將持續產生收益增長。

基於中國的物業市場已步入整固期，本集團將憑藉策略性動向，探索新業務商機，以加強其目前的市場領導地位。本集團亦考慮透過合併收購進一步擴展業務擷取發展潛力。

有見及亞太區城市化的勢頭日益壯大，本集團將於執行其傳統領域業務時，一概繼續追求設計及效率方面的卓越成果。此外，本集團計劃加強其網絡及增加在選定海外市場的參與率，目的是維持和鞏固新客戶群及刺激業務增長以盡力發揮集團現有優勢。

## 末期股息

董事已議決派付截至二零一五年十二月三十一日止年度的末期股息每股2.0港仙(二零一四年：無)，惟須待本公司股東於應屆股東年大會上批准，方告落實。

## 資本架構

截至二零一五年十二月三十一日止年度，本集團的資本架構概無變動。本集團的資本僅包括普通股。

## 外匯風險

本集團大部分業務交易、資產及負債主要以港元及人民幣列值。於二零一五年十二月三十一日，本集團概無面臨外匯合約、利息、貨幣掉期或其他金融衍生工具的重大風險。

## 重大投資

除下文披露外(即收購Cfu Come已發行股本80.5%)，截至二零一五年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重大投資。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

截至二零一五年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重大投資及資本資產的未來計劃。

## 重大收購及出售

截至二零一五年十二月三十一日止年度，本集團已收購Cfu Come Limited 80.5%已發行股本，代價由本公司配發及發行9,000,000股股份悉數償付。收購事項於二零一五年十一月十一日完成。

## 資產抵押

於二零一五年十二月三十一日，本集團已向銀行抵押賬面總值為2,546,000港元(二零一四年：2,545,000港元)的短期銀行存款，以取得授予本集團的一般銀行融資。

## 或然負債

於二零一五年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零一四年：無)。

## 承諾

本集團的合約承諾主要有關租賃其辦公室物業。於二零一五年十二月三十一日，本集團的經營租賃承擔約為26,485,000港元(二零一四年：48,878,000港元)。

於二零一五年十二月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔(二零一四年：無)。

## 僱員及薪酬政策

於二零一五年十二月三十一日，本集團聘用約550名(二零一四年：670名)僱員。

僱員的薪酬乃按照工作性質、市場趨勢及個人表現釐定。僱員紅利乃根據各附屬公司及有關僱員的表現分發。

本集團向僱員提供優厚薪酬及福利待遇。僱員福利包括強制性公積金(香港)、僱員退休金計劃(中國)、醫療保障、保險、培訓及發展計劃及根據首次公開發售前購股權計劃及購股權計劃已授出的購股權，兩個計劃均由本公司股東於二零一三年十二月五日批准。

## 業務目標與實際業務進展的比較

招股章程載列自二零一三年十二月八日(即招股章程界定的最後可行日期)起至二零一五年十二月三十一日止期間的業務目標與本集團實際業務進展的比較分析載列如下：

二零一三年十二月八日至  
二零一五年十二月三十一日  
期間的業務目標

截至二零一五年十二月三十一日  
的實際業務進展

### 1. 加強本集團的資訊科技基建

- 投放資源、建立、測試及監控設計資訊管理平台的表現、成本管理系統、建築信息模型(「BIM」)系統及三維(「3D」)印刷技術
- BIM專業團隊已成立，並繼續作進一步開發
- 推行3D照片測量法及影像處理技術(尤其於保育及酒店設計服務)，以就樓宇建築工地及主要基建工程開發新服務及產品
- 與使用者進行測試，以微調以3D照片測量法及影像處理技術為主的新服務
- 成本管理系統正在升級，同時亦正為項目資料管理平台進行數據收集，預期將於二零一六年年底前完成

二零一三年十二月八日至  
二零一五年十二月三十一日  
期間的業務目標

截至二零一五年十二月三十一日  
的實際業務進展

## 2. 於中國進行市場推廣活動

- 與學術機構或專業團體／協會舉辦設計論壇、講座或會議，以持續推廣本集團「綠化」建築設計理念
- 於二零一五年三月，梁黃顧建築師(香港)事務所(「梁黃顧香港」)的董事(同時為中國綠色建築與節能(香港)委員會董事)獲邀出席在北京舉行的第十七屆國際綠色建築與建築節能大會暨新技術與產品博覽會
- 於二零一五年五月，梁黃顧香港與招商局集團合辦綠色建築設計競賽活動
- 本公司董事獲邀於「第十二屆中外綠色人居論壇分論壇」演講，該活動由聯合國環境計劃署、招商局集團及位於深圳前海蛇口的中國(廣州)自由貿易試驗區管理委員會舉辦
- 梁黃顧香港一名董事獲邀於由廣州市地下鐵道總公司於廣州中國進出口商品交易會展館舉辦的2015中國軌道交通規劃及高峰論壇演講
- 於中國一線城市開展設計展覽
- 於二零一五年五月，梁黃顧香港成為「港文化·港創意」×黃大仙及九龍城展覽的設計贊助商及場地建築師

二零一三年十二月八日至  
二零一五年十二月三十一日  
期間的業務目標

截至二零一五年十二月三十一日  
的實際業務進展

- 於中國向達至大學水平的建築項目提供贊助
- 透過各種媒體平台直接開展廣告
- 梁黃顧香港一名董事率領香港規劃師學會專業代表團參觀深圳天頌。該導賞團為與深圳中國城市規劃設計院合辦的其中一項參觀活動，目的是展現深圳市前海區及龍華區的新規劃發展
- 就工作室刊物Beyond Extrusion捐款予香港大學建築學院
- 華科技大學出版的第163期專業季刊《新建築》(New Architecture)訪問本公司董事
- 有關於二零一三年及二零一四年舉行的市場推廣活動詳情已於截至二零一三年及二零一四年十二月三十一日止年度的年報中披露

### 3. 擴充本集團辦事處及團隊

- 設立經營園境設計、城市規劃及室內設計的辦事處，以配合此三個領域的增長潛力
- 就園境設計、城市規劃及室內設計業務擴充香港辦事處
- 繼續擴充及改裝我們於中國一線城市的現有辦事處為區域辦事處
- 於二零一四年，擴充深圳、上海及廣州辦事處，配備更多營運空間及設施
- 進一步發展我們於中國二線城市的辦事處作為後勤辦事處，以向我們的香港總部及其他區域辦事處提供設計支援
- 雖然本集團於二零一四年加快擴充辦事處及團隊的發展，於二零一五年並無進一步擴充。

## 所得款項用途

截至二零一五年十二月三十一日止年度，配售所得款項淨額使用情況如下：

	於二零一三年 十二月二十日 (上市日期) 至二零一五年 十二月三十一日 期間招股章程 所述所得款項 (按最終配售價 調整)計劃用途 百萬港元	截至 二零一五年 十二月三十一日 止年度的所得 款項實際用途 百萬港元
加強我們的資訊科技基建		
• 設計資訊	1.9	0.6
• 成本控制／資源管理	1.6	1.1
• BIM/3D印刷	1.3	3.4
於中國進行市場推廣活動	1.7	2.4
擴充我們的辦事處及團隊	7.5	9.2
	<hr/>	<hr/>
	14.0	16.7

附註：

- (a) 招股章程所述業務目標乃根據本集團於編製招股章程時對未來市況的最佳評估作出。所得款項已根據市場實際發展使用。所得款項淨額合共14,900,000港元已於二零一五年十二月三十一日用畢，超支費用則以本集團的內部資源支付。
- (b) 由於加強設計信息及成本控制／資源管理系統及全面數據傳輸的試驗及實施計劃進一步延遲至二零一六年，因此用於加強本集團資訊科技基建的實際款項較計劃所得款項為少。另外，本集團派遣內部程式編寫員建立數據庫項目，因此毋須進行外判。
- (c) 實際用於擴建辦事處及團隊的所得款項較計劃所得款項用途為多，原因為本集團為加快發展，於二零一四年本集團於中國建立及拓展多間辦事處，超支費用以由本集團的內部資源撥付。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一五年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事於重大合約的權益

截至二零一五年十二月三十一日止年度終結或於年度內任何時間，概無董事於本公司或其任何附屬公司為訂約方且對本集團業務而言屬重大的任何合約中直接或間接擁有重大權益。

## 競爭權益

截至二零一五年十二月三十一日止年度內，董事並不知悉董事、控股股東及彼等各自聯繫人(定義見主板上市規則)的任何業務或權益與本集團的業務構成或可能構成競爭，亦不知悉任何有關人士已經或可能與本集團產生任何其他須根據主板上市規則第8.10(2)條予以披露的利益衝突。

## 有關董事進行證券交易的操守準則

本公司已就董事進行證券交易採納操守準則，其條款並不較主板上市規則附錄十「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」(「標準守則」)所規定的交易準則及聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)第5.48至5.67條載列有關證券買賣的規定交易準則(「規定交易準則」)寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零一五年十二月三十一日止年度一直遵守規定交易準則及標準守則，本公司亦不知悉任何董事於進行證券交易時有任何違反規定交易準則、標準守則及其操守準則的情況。

## 企業管治守則

截至二零一五年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守主板上市規則附錄十四及創業板上市規則附錄十五所載企業管治守則的守則條文。

## 審核委員會

本公司審核委員會已與本集團管理層審閱本集團採納的財務及會計政策及慣例、其內部監控及財務報告事宜以及上述本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度的經審核全年業績；審核委員會認為該等報表的編製符合適用會計準則，並已作出充分披露。

## 德勤•關黃陳方會計師事務所的工作範疇

本集團的核數師德勤•關黃陳方會計師事務所已就本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度載於初步公告的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收入表連同相關附註所列數字與本集團本年度的綜合財務報表所載財務數據核對一致。德勤•關黃陳方會計師事務所就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師事務所並無對初步公告發出任何核證。

## 刊發二零一五年年度業績及二零一五年年報

本公司的年度業績公告將於聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站([www.cchengholdings.com](http://www.cchengholdings.com))刊載。本公司截至二零一五年十二月三十一日止年度的年報及本公司股東周年大會通告將於適當時候向本公司股東寄發，並於聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站([www.cchengholdings.com](http://www.cchengholdings.com))刊載。

承董事會命  
思城控股有限公司  
主席  
梁鵬程

香港，二零一六年三月二十四日

於本公告日期，執行董事為梁鵬程先生、符展成先生、王君友先生、盧建能先生、吳國輝先生及何曉先生；以及獨立非執行董事為盧偉雄先生、王哲身先生及余熾鏗先生。