

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業地產股份有限公司*
Central China Real Estate Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

自願性公告
最新業務資料 — 三門峽市輕資產營運模式項目

建業地產股份有限公司*（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，於2016年3月24日，本公司間接全資附屬公司建業住宅集團（中國）有限公司（「建業中國」）與三門峽萬邦同創置業有限公司（「三門峽萬邦」）訂立合作框架協議（「合作協議」），計劃建築面積約28萬平方米。根據合作協議，三門峽萬邦委託建業中國在中華人民共和國（「中國」）河南省三門峽市商務中心區炎黃公園東側，大嶺南路西側，中心大道南側，規劃路北側地塊（「三門峽商務中心項目」）上開發、經營及管理該合作協議之住宅項目，而建業中國收取品牌費及績效提成作為回報。三門峽商務中心項目作為本集團輕資產戰略的項目，進一步為集團發展貢獻新的增長動力。

經一切合理查詢後，就董事所知悉及確信，三門峽萬邦及其最終實益擁有人均為獨立第三方（定義見香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「上市規則」））。

建業中國為於中國(「中國」)成立的有限責任公司，乃本公司間接全資附屬公司，主要於中國河南省從事房地產開發及銷售和房地產投資，並擁有豐富房地產項目開發管理經驗。

該合作協議不構成上市規則第14章一項須予公佈的交易。本公告屬自願性披露公告，向本公司股東及潛在投資者提供本集團業務的最新動向。

承董事會命
建業地產股份有限公司*
主席
胡葆森

香港，2016年3月24日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事胡葆森先生及閔穎春女士；非執行董事羅臻毓先生、潘子翔先生及李樺女士；及獨立非執行董事張石麟先生、麥建裕先生及辛羅林先生。

* 僅供識別