

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**新城發展**  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## **2016年3月未經審核營運統計數據及 土地收購資料**

### **未經審核營運統計數據**

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2016年3月，本集團實現合約銷售金額約人民幣50.71億元，乃本公司之新單月銷售記錄，合約銷售面積約48.77萬平方米。3月合約銷售（附註(1)）均價約人民幣11,040.36元／平方米（附註(2)）。

截至2016年3月31日止前三個月，本集團累計實現合約銷售金額約人民幣114.10億元。累計合約銷售面積約116.06萬平方米（附註(3)）。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2016年3月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約7.96萬平方米，合約銷售金額約人民幣10.35億元。
- (3) 2016年1-3月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約18.55萬平方米，合約銷售金額約人民幣23.07億元。

## 土地收購

近日，本公司之子公司青島新城創置房地產有限公司以人民幣422,869,891.96元的價格受讓濟南新城地產有限公司持有的濟南天鴻永益房地產開發有限公司100%的股權及債權，進而獲得山東省濟南市歷城區田園新城片區B-2-2地塊100%的權益。該地塊位於山東省濟南市歷城區田園新城片區，其中，住宅用地的出讓面積為95,895.90平方米，土地出讓年限為70年；商務金融用地的出讓面積為10,655.10平方米，土地出讓年限為40年。

近日，本公司之子公司蘇州新城創佳置業有限公司以人民幣15,000,000元收購蘇州宏盛投資（集團）有限公司持有的蘇州百翔置業有限公司30%股權，進而獲得蘇州市工業園區編號為蘇園土掛(2014)06號地塊的30%股權。該地塊位於江蘇省蘇州市工業園區湖西板塊，蘇州大道以南、星桂街以西。地塊出讓面積為8,636.96平方米，容積率為6.0至8.0，土地用途為商業用地，土地出讓年限為40年。

近日，本公司之子公司上海龍卿房地產開發有限公司與上海佰隆實業發展有限公司、上海恒煥建築材料有限公司、上海啟新企業發展有限公司、依思蒙沙（天津）實業發展有限公司、北京金軒創業貿易有限公司及上海福樂山莊有限公司簽署合作協議，以人民幣1,339,610,000元（其中增資股本人民幣62,450,000元及股東借款人民幣1,277,160,000元）增資擴股成為上海佳朋房地產開發有限公司的股東，並持有其51%股權，進而獲得上海市浦東新區周浦鎮老鎮區7號地塊51%的權益。該地塊位於上海市浦東新區，東臨咸塘港，南至德浦路，西至康沈路，北臨陸家浜。地塊出讓面積為61,316平方米，土地用途為商住用地，其中住宅用地的出讓年限為70年，商業用地的出讓年限為40年。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，2016年4月1日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。