

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



DREAM INTERNATIONAL LIMITED

德林國際有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：1126)

關連交易－收購資產

茲提述本公司日期為二零一六年四月五日有關建議收購事項訂立備忘錄之公告。

董事會謹此宣佈，於二零一六年四月二十二日交易時段結束後，Dream Textile與C & H Enterprise訂立轉讓協議。據此，Dream Textile已同意收購目標資產，總代價為45,612,500,000越南盾（相當於約15,871,000港元）。

本公司之主席，行政總裁及控股股東崔奎琬先生，連同其妻子車月姬女士，持有C & H的已發行股本約61.95%。根據上市規則，C & H為崔奎琬先生之聯繫人，因此為本公司之關連人士。C & H Enterprise亦被視為本公司的關連人士。

根據上市規則第14A章，轉讓協議項下擬進行的交易構成本公司的關連交易。由於轉讓協議項下擬進行的交易之適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）低於5%，該交易僅須遵守上市規則第14A章有關申報及公告的規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

緒言

茲提述本公司日期為二零一六年四月五日有關建議收購事項訂立備忘錄之公告。

董事會謹此宣佈，於二零一六年四月二十二日交易時段結束後，Dream Textile與C & H Enterprise訂立轉讓協議。據此，Dream Textile已同意收購目標資產，總代價為45,612,500,000越南盾（相當於約15,871,000港元）。

轉讓協議的主要條款載列如下：

轉讓協議

日期

二零一六年四月二十二日

訂約方

(i) Dream Textile，承讓人

(ii) C & H Enterprise，轉讓人

目標資產

根據轉讓協議，目標資產為C & H Enterprise的土地使用權和附著到該土地之資產，包括但不限於土地使用權，廠房，和若干大樓，機器及設備。

根據C & H Enterprise提供的資料，有關目標資產財務資料如下：

		二零一五年 十二月 三十一日 賬面價值 港元	二零一五年 十二月 三十一日 評估值 港元
	原始成本 港元		
土地使用權	4,933,000	4,709,000	4,903,000
廠房和若干大樓	11,094,000	10,480,000	10,833,000
機器及設備	785,000	623,000	761,000
	<u>16,812,000</u>	<u>15,812,000</u>	<u>16,497,000</u>

代價

收購事項就目標資產之代價為45,612,500,000越南盾（相當於約15,871,000港元）。

代價45,612,500,000越南盾（相當於約15,871,000港元）須由Dream Textile按下列方式利用其內部資源以現金支付：

(i) 20%之代價，即9,122,500,000越南盾（相等於約3,174,000港元）應在簽訂轉讓協議之日起計五個工作日內支付；

- (ii) 20%之代價，即9,122,500,000越南盾（相等於約3,174,000港元）應在C & H Enterprise在越南政府機構完成清算程序之日起計五個工作日內支付；
- (iii) 20%之代價，即9,122,500,000越南盾（相等於約3,174,000港元）應在Dream Textile與地主簽訂土地轉租協議及該土地轉租協議由平福省經濟特區管理局和／或越南公證處認證之日起計五個工作日內支付；
- (iv) 20%之代價，即9,122,500,000越南盾（相等於約3,174,000港元）應在投資登記證及分公司經營登記證授予Dream Textile之日起計五個工作日內支付；及
- (v) 20%之代價，即9,122,500,000越南盾（相等於約3,174,000港元）應在土地使用權證授予Dream Textile之日起計五個工作日內支付。

目標資產之代價乃由Dream Textile與C & H Enterprise經參考目標資產於二零一五年十二月三十一日的淨資產評估總值（即47,411,572,000越南盾，相當於約16,497,000港元）並經公平磋商後釐定。資產評估由越南獨立專業估值師BTCValue Valuation Joint Stock Company採用成本法進行。

完成

收購事項將於Dream Textile支付全數代價及收到投資登記證，分公司經營登記證和土地使用權證當日完成。

訂立轉讓協議之理由

Dream Textile的主要業務為製造及銷售布料及漂染。C & H Enterprise的主要業務為製造及銷售布料及紡織品。本集團認為，收購事項可進一步擴展其現有的業務運作，並避免與C & H集團的潛在利益衝突。董事（包括獨立非執行董事）認為該轉讓協議的條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，且符合本集團及股東的整體利益。

上市規則的含意

本公司之主席，行政總裁及控股股東崔奎玠先生，連同其妻子車月姬女士，持有C & H的已發行股本約61.95%。根據上市規則，C & H為崔奎玠先生之聯繫人，因此為本公司之關連人士。C & H Enterprise亦被視為本公司的關連人士。

除崔奎玠先生亦為C & H之董事外，概無董事於該交易中擁有任何重大利益。崔奎玠先生就批准轉讓協議之董事會決議案放棄投票。

根據上市規則第14A章，轉讓協議項下擬進行的交易構成本公司的關連交易。由於轉讓協議項下擬進行的交易之適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）低於5%，該交易僅須遵守上市規則第14A章有關申報及公告的規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

本集團資料

本集團的主要業務為設計、發展、製造及銷售毛絨玩具、塑膠手板模型及騎乘玩具。

釋義

於本公告，除文義另有規定外，下列詞彙具有下列涵義。

「收購事項」	指	Dream Textile向C & H Enterprise收購目標資產之事項
「聯繫人士」、 「關連人士」及 「控股股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事會」	指	本公司董事會
「C & H」	指	C & H Co., Ltd.，一間於大韓民國註冊成立的有限公司，崔奎玠先生及其妻子持有其已發行股本約61.95%
「C & H Enterprise」	指	C & H Enterprise Co., Ltd.，一間於越南註冊成立的有限公司及C & H之全資附屬公司，為轉讓協議之轉讓人
「C & H集團」	指	C & H及其附屬公司
「本公司」	指	德林國際有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「Dream Textile」	指	Dream Textile Co., Ltd.，一間於越南註冊成立的有限公司及本公司之全資附屬公司，為轉讓協議之承讓人
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣

「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立股東」	指	崔奎玠先生及其聯繫人士以外的股東
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「備忘錄」	指	Dream Textile與C & H Enterprise就建議收購事項於二零一六年四月一日訂立之諒解備忘錄
「建議收購事項」	指	Dream Textile向C & H Enterprise建議收購目標資產之事項
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司股本中的普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標資產」	指	Dream Textile將向C & H Enterprise收購的土地使用權和附著到該土地之資產
「轉讓協議」	指	Dream Textile與C & H Enterprise就收購事項於二零一六年四月二十二日訂立之土地使用權，廠房及資產轉讓協議
「越南」	指	越南社會主義共和國
「越南盾」	指	越南盾，越南法定貨幣
「%」	指	百分比

本公告採納之匯率為1港元兌2,874越南盾，僅供參考。

承董事會命
德林國際有限公司
執行董事
李泳模

香港，二零一六年四月二十二日

於本公告日期，董事為：

執行董事：
崔奎玠先生（主席）
李泳模先生
王傳泳先生
金鉉鎬先生

獨立非執行董事：
李政憲教授
安柄勳教授
康泰雄先生