

**此 乃 要 件 請 即 處 理**

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本文件全部或任何部份內容而產生，或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

閣下如對本文件任何內容或應採取的行動存有任何疑問，應諮詢閣下的股票經紀或其他註冊證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已售出或轉讓名下全部綠地香港控股有限公司(「本公司」)股份，請立即將本文件送交買主或承讓人或經手買賣或轉讓的銀行、股票經紀或其他代理，以便轉交買主或承讓人。

---

**GREENLAND HONG KONG HOLDINGS LIMITED**

**綠地香港控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：337)

**有 關  
重 選 退 任 董 事、  
發 行 及 購 回 股 份 一 般 授 權  
及  
股 東 週 年 大 會 通 告**

---

本公司主席函件載於本文件第3至8頁。本公司將於二零一六年六月七日(星期二)上午九時正假座香港金鐘道88號太古廣場香港JW萬豪酒店三樓香港仔廳舉行股東週年大會(「股東週年大會」)。股東週年大會的通告載於本文件第12至15頁。

本文件隨附股東週年大會適用的代表委任表格。無論閣下是否有意出席股東週年大會，務請按隨附的代表委任表格上印備的指示填妥該表格，並最遲須於股東週年大會指定舉行時間前48小時交回本公司的主要營業地點，地址為香港皇后大道中99號中環中心57樓5711室。填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可親自出席股東週年大會並於會上投票。

本文件載有遵照聯交所證券上市規則的規定提供有關本公司的資料。本公司董事對本文件所載資料的準確性共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，並無遺漏其他事實導致本文件內的任何陳述產生誤導。

二零一六年四月二十九日

# 目 錄

	頁次
釋義 .....	1
主席函件 .....	3
附錄一 – 購回股份授權之說明函件 .....	9
附錄二 – 股東週年大會通告 .....	12

## 釋 義

於本文件內，除非文義另有所指，下列詞彙具有如下涵義：

「二零一五年年報」	指	本公司二零一五年年報
「股東週年大會」	指	本公司將於二零一六年六月七日(星期二)上午九時正假座香港金鐘道88號太古廣場香港JW萬豪酒店三樓香港仔廳舉行的股東週年大會或其任何續會
「細則」	指	不時予以修訂的本公司章程細則
「董事會」	指	董事會或獲董事會正式授權的委員會
「緊密聯繫人」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「本公司」	指	綠地香港控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所運作的主板上市
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「核心關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司不時的董事
「格隆希瑪」	指	格隆希瑪國際有限公司，為綠地控股之全資子公司
「綠地控股」	指	綠地控股集團股份有限公司，根據中國法律成立的公司，於上海證券交易所上市(股票代碼：600606.SH)，為本公司控股股東
「本集團」	指	本公司及其不時的子公司
「港元」	指	港元，香港的法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區

## 釋 義

「香港威巴」	指	香港威巴有限公司，為綠地控股之全資子公司
「最後實際可行日期」	指	二零一六年四月二十五日，即本文件付印前確定本文件所載若干資料的最後實際可行日期
「上市規則」	指	經不時修訂的聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.50港元的普通股(或因本公司不時進行任何股本分拆或合併而產生的本公司普通股本的其他面值)
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「主要股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「收購守則」	指	香港公司收購及合併守則
「%」	指	百分比

**GREENLAND HONG KONG HOLDINGS LIMITED**  
**綠地香港控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：337)

執行董事：

陳軍先生(主席兼行政總裁)

王偉賢先生(名譽主席)

侯光軍先生(首席營運官)

吳正奎先生

王煦菱女士

游德鋒先生(首席財務官)

註冊辦事處：

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

獨立非執行董事：

張英潮先生

方和先生太平紳士

關啟昌先生

香港主要營業地點：

香港

皇后大道中99號

中環中心

57樓5711室

敬啟者：

**有關**  
**重選退任董事、**  
**發行及購回股份一般授權**  
**及**  
**股東週年大會通告**

**緒言**

本文件旨在向閣下提供有關將於股東週年大會上提呈的決議案資料，該等決議案涉及(1)重選退任董事；及(2)授予董事配發、發行及處置額外股份及購回股份的一般授權以及透過加入本公司購回的任何股份以擴大配發、發行及處置新股份的一般授權。

**重選退任董事**

根據細則，陳軍先生、侯光軍先生及游德鋒先生將於股東週年大會上退任，惟所有有關董事合乎資格且願意膺選連任。

### 提名委員會的推薦意見

根據本公司提名委員會(「提名委員會」)的職權範圍，提名委員會已評估每位退任董事於本公司上一財政年度及其後截至進行評估當日期間的表現及貢獻。

提名委員會認為各退任董事的表現均令人滿意。

因此，提名委員會向董事會建議重選陳軍先生、侯光軍先生及游德鋒先生為董事。董事會相信退任董事應膺選連任。

所有董事的資歷、過往經驗及主要委任載於二零一五年年報所載「董事及高級管理層人員簡介」一節。須根據上市規則第13.51(2)條披露的各退任董事的相關履歷詳情載於下文，以供股東參考。

#### 陳軍先生(41歲)

陳先生現任本公司執行董事、董事會主席兼首席執行官、以及綠地控股集團執行副總裁。陳軍先生負責本集團的總體規劃，戰略制定，及全面日常運營。陳軍先生從事房地產及建築業逾17年，積累了行業內非常豐富的管理經驗。陳軍先生於二零零一年二月加入綠地控股集團以來，歷任綠地控股集團下屬事業部項目經理、總經理助理、副總經理、總經理，及綠地控股集團副總裁、執行副總裁等職位。陳軍先生同時還擔任陝西上海商會名譽會長、中國城市發展研究會空港城市發展委員會副會長、陝西省青年聯合會第十屆委員會常委等職，並先後當選陝西省第十一屆、第十二屆人民代表大會代表。陳軍先生本科畢業於南京工業大學建築工程學院工民建專業，獲西安建築科技大學建築與土木工程碩士學位，清華大學經濟管理學院EMBA學位，中國社會科學院國民經濟學博士學位。陳軍先生於二零一三年八月加入本公司。

陳先生已與本公司訂立一份服務協議，年期自二零一三年八月二十七日起計，為期兩年，之後每三年透過相互協議重續，惟於委任期內，任何一方可隨時向對方提前一個月發出通知終止有關委任。根據陳先生的服務協議，截至二零一五

## 主席函件

年十二月三十一日止年度，其每月酬金為人民幣168,000元。陳先生與任何其他董事、高級管理人員或主要股東或控股股東概無任何關係，亦無擔任本公司或本集團任何成員公司的任何其他職務。於最後實際可行日期，陳先生概無於任何股份中擁有任何權益(定義見證券及期貨條例第XV部)。

### 侯光軍先生(44歲)

侯先生現任本公司執行董事兼首席營運官。侯光軍先生從事房地產及建築業逾20年，積累了行業內非常豐富的管理經驗。侯光軍先生於一九九六年十一月加入綠地控股集團以來，歷任綠地控股集團下屬事業部工程師、項目經理、總經理助理、副總經理及總經理等職位。加盟綠地控股集團之前，彼任職於上海鐵路分局。侯光軍先生同時也擔任中國山東省濟南市政協委員。侯光軍先生畢業於同濟大學，持有材料工程系學士學位。侯光軍先生於二零一三年八月加入本公司。

侯先生已與本公司訂立一份服務協議，年期自二零一三年八月二十七日起計，為期兩年，之後每三年透過相互協議重續，惟於委任期內，任何一方可隨時向對方提前一個月發出通知終止有關委任。根據侯先生的服務協議，截至二零一五年十二月三十一日止年度，其每月酬金為人民幣109,300元。侯先生與任何其他董事、高級管理人員或主要股東或控股股東概無任何關係，亦無擔任本公司或本集團任何成員公司的任何其他職務。於最後實際可行日期，侯先生並無於任何股份中擁有任何權益(定義見證券及期貨條例第XV部)。

### 游德鋒先生(40歲)

游先生現任本公司執行董事兼首席財務官。游德鋒先生從事房地產及建築業超逾17年，積累了行業內非常豐富的財務管理經驗。游德鋒先生於二零零一年三月加入本公司以來，歷任本公司下屬項目公司財務經理、財務總監以及本集團財務總監等職位。加盟本公司之前，彼任職於中國保利集團。游德鋒先生畢業於上海財經大學，持有中歐國際工商學院工商管理碩士學位。現為英國財務會計師公會會員，具有中國會計師資格。

游先生已與本公司訂立一份服務協議，年期自二零零一年三月十二日起計，為期兩年，之後每三年透過相互協議重續，惟於委任期內，任何一方可隨時向對方提前一個月發出通知終止有關委任。根據游先生的服務協議，截至二零一五年

## 主席函件

十二月三十一日止年度，其每月酬金為人民幣105,300元。游先生與本公司任何其他董事、高級管理人員或主要股東或控股股東概無任何關係，亦無擔任本公司或本集團任何成員公司的任何其他職務。於最後實際可行日期，游先生於3,000,000股股份中擁有權益(定義見證券及期貨條例第XV部)。

### 一般資料

- (i) 所有董事的薪酬均根據有關董事的經驗、在本集團內所承擔的責任及現行市況釐定。截至二零一五年十二月三十一日止年度已向各退任董事支付的酬金金額載於本公司二零一五年年報內的綜合財務報表附註16。
- (ii) 除本節及本公司二零一五年年報所載的資料外，概無其他需要股東垂注的事宜，亦無應根據上市規則第13.51(2)條第(h)至(v)段進行披露的任何資料。
- (iii) 概無其他需要股東垂注的事宜，亦無應根據上市規則第13.51(2)條第(w)段進行披露的任何資料。

### 發行及購回股份一般授權

由於根據股東於本公司在二零一五年六月五日舉行的上屆股東週年大會上通過的決議案而授予董事分別用作配發、發行、處置及購回股份的一般授權將於本屆股東週年大會結束時失效，故將於股東週年大會上提呈決議案，以重新授出此等一般授權。有關決議案概述如下：

- 授予董事一般及無條件授權以配發、發行及處置本公司額外證券(其中包括有關要約、協議、購股權、認股權證或類似權利)的普通決議案，惟證券數量不得超過本公司股份於通過有關決議案當日總面值的20%，該項一般及無條件授權的期限自本屆股東週年大會結束時起至以下三者中最早發生者為止：本公司下屆股東週年大會結束時；細則或任何開曼群島適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿時；或於上述授權由股東於股東大會上以普通決議案撤銷或修訂的任何時間(「發行授權」)。根據於最後實際可行日期的已發行2,793,676,683股股份計算並假設本公司於股東週年大會前將不會進一步發行或購回股份，全面行使發行授權可致使本公司將發行最多達558,735,336股股份；



## 主席函件

- 授予董事一般及無條件授權以行使本公司一切權力購回股份的普通決議案，惟購回股份的數目不得超過本公司股份於通過有關決議案當日總面值的10%，該項一般及無條件授權的期限自本屆股東週年大會結束時起至以下三者中最早發生者為止：本公司下屆股東週年大會結束時；細則或任何開曼群島適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿時；或於上述授權由股東於股東大會上以普通決議案撤銷或修訂的任何時間（「購回股份授權」）；及
- 待通過授出發行授權及購回股份授權的該等決議案後，授權董事行使本公司權力以配發、發行及處置根據經加入本公司根據購回股份授權購回的該等股份後的發行授權的額外證券的普通決議案。

根據上市規則規定須寄發予股東以提供有關購回股份授權所須資料之說明函件載於本文件附錄一。

### 股東週年大會

召開股東週年大會的通告載於本文件附錄二。本公司將於股東週年大會上提呈普通決議案(其中包括)，以批准重選退任董事、更換核數師、授出發行授權及購回股份授權以及透過加入根據購回股份授權購回的任何股份以擴大發行授權。

本文件隨附股東週年大會適用的代表委任表格。無論閣下是否有意出席股東週年大會，務請按隨附的代表委任表格上印備的指示填妥該表格，並盡快及無論如何最遲須於股東週年大會或其任何續會指定舉行時間前48小時交回本公司的主要營業地點，地址為香港皇后大道中99號中環中心57樓5711室。填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可依願親自出席股東週年大會並於會上投票。

根據上市規則第13.39(4)條，股東於股東大會上的任何表決均須以投票方式進行。因此，擬於股東週年大會上提呈的決議案將由股東以投票方式表決。

## 主席函件

### 推薦意見

董事認為，建議提呈有關重選退任董事、更換核數師、授出發行授權及購回股份授權以及透過加入根據購回股份授權購回的任何股份以擴大發行授權的決議案乃符合本公司及其股東的整體最佳利益。因此，董事建議股東投票贊成建議提呈的決議案。

此 致

列位股東 台照

主席  
陳軍  
謹啟

二零一六年四月二十九日

本函件乃根據上市規則第10.06(1)(b)條的規定向全體股東提供將於股東週年大會上提呈有關批准購回股份授權決議案的說明函件。

### 1. 行使購回股份授權

根據於最後實際可行日期的已發行2,793,676,683股股份計算及假設本公司於股東週年大會前將不會進一步發行或購回股份，則全面行使購回股份授權可致使本公司於自通過有關購回股份授權的決議案起及直至(i)本公司下屆股東週年大會結束時；(ii)細則或任何適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿時；及(iii)股東於股東大會上以普通決議案撤銷或修訂購回股份授權時(以較早者為準)止期間內，購回最多達279,367,668股股份。

### 2. 購回股份的理由

董事相信，尋求股東授予一般授權使本公司可購回股份，乃符合本公司及其股東之最佳利益。視乎當時市場狀況及資金安排而定，該等購回股份將可導致每股資產淨值及／或每股盈利有所增長。

董事正在尋求批准授出購回股份授權，使本公司在適當之情況下可靈活進行購回。而只有在董事相信購回股份將對本公司及其股東整體有利時方會進行該等購回。

### 3. 購回股份的資金

本公司僅可運用根據其細則及開曼群島之適用法例可合法動用撥作該用途之資金購回股份。該等資金包括可作分派之溢利。

倘於建議購回期間內任何時間全面行使購回股份授權，則可能會對本公司的營運資金或資本負債狀況(與二零一四年年報所載最近期刊發的經審核賬目內所披露的狀況比較)造成重大不利影響。然而，倘行使購回股份授權將會對本公司的營運資金需求或董事不時認為適用於本公司的資本負債水平造成重大不利影響，則董事不擬在該等情況下行使購回股份授權。

#### 4. 董事、彼等之緊密聯繫人及核心關連人士

倘購回股份授權獲批准及獲行使，則各董事或(就董事在作出一切合理查詢後所知)彼等各自的任何緊密聯繫人目前均無意出售股份予本公司。概無核心關連人士已知會本公司，表示倘購回股份授權獲批准及獲行使，則彼等目前有意出售股份予本公司，或已承諾概不會出售股份予本公司。

#### 5. 董事之承諾

董事已向聯交所作出承諾，彼等將根據上市規則、經不時修訂之本公司章程大綱、細則以及開曼群島適用法例行使購回股份授權。

#### 6. 收購守則之影響

倘因購回股份而導致一名股東所佔本公司投票權的權益比例有所增加，則該項增加將被視作就收購守則而言的一項收購事項。因此，一名股東或一群一致行動的股東(定義見收購守則)可能取得或鞏固對本公司的控制權(視乎股東權益的增幅而定)，因而可能須根據收購守則第26條提出強制性收購建議。除特殊情況外，一般不會給予該項規定的豁免。於最後實際可行日期，格隆希瑪、香港威巴及綠地控股擁有或被當作或被視為擁有本公司已發行普通股本合共約59.07%權益(定義見證券及期貨條例第XV部)。倘董事全面行使購回股份授權，並假設有關情況維持不變，彼等於本公司已發行普通股本的合共權益將增加至約65.63%。

董事並不知悉有任何股東或一群一致行動的股東將須根據收購守則第26條及第32條向股東提出全面收購建議。

董事將盡力確保將不會行使購回股份授權，致令公眾人士所持有的股份數目減少至低於本公司已發行股本的25%。

## 7. 本公司進行的股份購回

本公司於緊接最後實際可行日期前六個月於聯交所或其他證券交易所概無購回股份。

## 8. 股份價格

於過往十二個月的每月至最後實際可行日期的期間內，股份於聯交所買賣的最高及最低成交價如下：

	最高價 (港元)	最低價 (港元)
二零一五年四月	8.60	5.70
二零一五年五月	8.60	6.75
二零一五年六月	8.09	5.28
二零一五年七月	6.02	2.97
二零一五年八月	4.73	3.00
二零一五年九月	4.08	3.07
二零一五年十月	3.52	3.08
二零一五年十一月	3.00	2.00
二零一五年十二月	3.48	2.83
二零一六年一月	3.09	2.10
二零一六年二月	2.35	2.02
二零一六年三月	2.59	2.11
二零一六年四月(截至最後實際可行日期)	3.27	2.31

# GREENLAND HONG KONG HOLDINGS LIMITED

## 綠地香港控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：337)

茲通告綠地香港控股有限公司(「本公司」)將於二零一六年六月七日(星期二)上午九時正假座香港金鐘道88號太古廣場香港JW萬豪酒店三樓香港仔廳舉行股東週年大會，藉以處理下列事項：

1. 省覽本公司及其子公司截至二零一五年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表及董事和核數師的報告。
2.
  - A. 重選陳軍先生為本公司執行董事。
  - B. 重選侯光軍先生為本公司執行董事。
  - C. 重選游德鋒先生為本公司執行董事。
3. 授權董事會釐定董事酬金。
4. 續聘執業會計師德勤•關黃陳方會計師行為本公司核數師，並授權董事會釐定其酬金。
5. 作為特別事項，考慮及酌情通過(不論有否經修訂)下列決議案為普通決議案：
  - 5.A. 「動議：
    - (a) 在(c)段的規限下，謹此一般及無條件批准董事於有關期間內行使本公司一切權力，以配發、發行及處置本公司股本中的額外普通股(「股份」)或可轉換為該等股份的證券或認股權證或可認購任何股份的類似權利，並作出或授出可能須行使該權力的建議、協議及購股權；
    - (b) (a)段的批准將授權董事於有關期間內作出或授出將會或可能須於有關期間結束後行使該權力的建議、協議及購股權；

- (c) 董事根據(a)段的批准配發或有條件或無條件同意將予配發(不論根據購股權或以其他方式)的股本總面值(不包括因(i)供股(定義見下文);(ii)根據本公司發行的任何認股權證或可轉換證券或任何可交換為股份的證券的條款行使認購權、交換權或轉換權;(iii)行使本公司當時採納的購股權計劃項下的購股權;或(iv)按照本公司章程細則配發本公司股份代替全部或部分本公司股份股息的任何以股代息或類似安排而配發的股份),不得超過本決議案通過當日本公司已發行普通股本總面值的20%,而上述批准亦須以此數額為限;及
- (d) 就本決議案而言:

「有關期間」指自通過本決議案當日起至下列三者中的最早發生時間止的期間:

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時;
- (ii) 本公司章程細則或開曼群島任何適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿時;或
- (iii) 本公司股東於股東大會上以普通決議案撤銷或修訂根據本決議案給予的授權時。

「供股」指於董事指定期間,向於指定記錄日期名列股東名冊的本公司股份持有人,按彼等當時的持股比例提呈發售股份,惟董事可就零碎配額或經考慮香港以外任何地區的法律,或當地任何認可監管機構或任何證券交易所規定的任何限制或責任,作出彼等認為必須或適當的豁免或其他安排。」

## 5.B. 「動議：

- (a) 在(b)段的規限下，謹此一般及無條件批准董事於有關期間內行使本公司一切權力，以根據及遵照所有適用法例及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則或本公司證券可能上市的任何其他證券交易所的規定(經不時修訂)，在聯交所或本公司證券可能上市且獲證券及期貨事務監察委員會及聯交所就此認可的任何其他證券交易所購回其本身的普通股；
- (b) 本公司根據(a)段所述批准於有關期間內購回的本公司股份總面值，不得超過本決議案通過當日本公司已發行普通股本總面值的10%，而上述批准亦須以此數額為限；及
- (c) 就本決議案而言，「有關期間」與本通告所載第5.A.項普通決議案所賦予的涵義相同。」

5.C. 「動議待通過本通告所載的第5.A.及5.B.項決議案後，將本公司根據第5.B.項決議案所述授予董事的權力購回本公司股本中的普通股的總面值，加入到董事根據第5.A.項決議案可能配發或有條件或無條件同意將予配發的普通股本總面值中，惟本公司所購回的普通股本金額不得超過本決議案通過當日本公司已發行普通股本總面值的10%。」

承董事會命  
綠地香港控股有限公司  
公司秘書  
李美儀

香港，二零一六年四月二十九日



主要辦事處：

香港

皇后大道中99號

中環中心

57樓5711室

附註：

- (1) 凡有權出席本通告所召開的大會並於會上投票的任何股東，均有權委任一名或多名受委代表代其出席大會及投票。受委代表毋須為本公司股東。
- (2) 代表委任表格連同經簽署的授權書或其他授權文件(如有)或經公證人核證的授權書或其他授權文件的副本，最遲須於上述大會或續會指定舉行時間前48小時交回本公司的主要辦事處，地址為香港皇后大道中99號中環中心57樓5711室，方為有效。
- (3) 本公司將於二零一六年六月三日(星期五)至二零一六年六月七日(星期二)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，此期間將不會辦理任何股份過戶登記。為釐定出席將於二零一六年六月七日(星期二)舉行的股東週年大會並於會上投票的權利，股東最遲須於二零一六年六月二日(星期四)下午四時三十分前將所有過戶文件連同相關股票送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。
- (4) 本通告的中文譯本僅供參考。如中英文版有任何歧義，概以英文版為準。