

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Oi Wah Pawnshop Credit Holdings Limited**

**靚華押業信貸控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1319)

**涉及向實體提供  
財務資助之自願性公告**

本公告乃本公司自願刊發。

董事會欣然宣布，於二零一六年五月五日，靚華物業(放貸人)與客戶子(借款人)訂立貸款協議。根據貸款協議，靚華物業同意向客戶們提供為期1個月的貸款。

本公告乃本公司自願刊發。

董事會欣然宣布，於二零一六年五月五日，靚華物業(放貸人)與客戶子(借款人)訂立貸款協議。根據貸款協議，靚華物業同意向客戶子提供為期1個月的貸款。

鑒於根據上市規則第14.07條，向客戶子提供財務資助金額的若干適用百分比率並不超過5%，根據上市規則第14章，貸款協議項下分別提供的貸款並不構成本公司的須予披露交易。

此外，由於客戶子的最終受益人和七筆現行貸款的客戶或客戶的最終受益人相同或是其關聯方，故鑒於根據上市規則第14.22條，提供的貸款和七筆現行貸款(本公司分別已於二零一五年十一月五日、二零一六年一月十一日、二零一六年一月二十二日和二零一六年四月二十九日發出的公告中披露)需要合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條，貸款和七筆現行貸款合併計算後的若干適用百分比率超過5%但不足25%，根據上市規則第14章，提供的貸款和七筆現行貸款仍構成本公司的須予披露交易。鑒於七筆現行貸款已於早前公佈而貸款合併計算後並沒有改變貸款和七筆現行貸款的交易類別，故是次通告乃本公司自願刊發。

貸款協議的主要條款摘述如下。

## 貸款協議

貸款協議日期	:	二零一六年五月五日
放貸人	:	靄華物業
借款人	:	客戶子
本金	:	5,000,000.00港元
利率	:	最優惠利率加年息18.75% (最優惠利率指於貸款協議當日永隆銀行有限公司5.25%的最優惠利率(可予波動))
期限	:	自提取日期起計1個月
抵押品	:	為有關位於觀塘的四個工廠物業的第二法律押記／按揭。獨立物業估值師於二零一六年四月三十日對該四個物業進行估價，估值總額約為175,000,000.00港元
還款	:	客戶子須於貸款到期日償還本金及利息
利息	:	利息以日息計算而總額上限為100,000.00港元
提早還款	:	如客戶子在半個月內清還貸款，手續費及利息合共37,500.00港元

## 貸款協議的其他條款

根據貸款協議，貸款由一位獨立第三方提供擔保。貸款協議內的四個抵押物業已於靄華物業認可之保險公司投保火險。

## 有關貸款的信貸風險的信息

貸款為有抵押的貸款。由客戶子提供的四個抵押物業足以作為貸款之抵押，原因為基於由獨立物業估值師為貸款的四個抵押物業評估得出的物業價值而合併計算出來的總貸款對估值比率是約43%（第一按揭貸款對估值比率為約37%，次級按揭貸款給予其他獨立承按人對估值比率為3%，貸款給予本集團的次級按揭貸款對估值比率為約3%）。

本公司根據客戶子的財政能力和還款能力之信貸評估，貸款協議內的四個抵押品位於香港的黃金地段和該借款都是一次性短期借款的情況下同意借出有關貸款。本公司經考慮過以上的因素後，對借出有關貸款給客戶子的風險評估結果相對低。

## 貸款資金

本集團將以本公司一般營運資金予貸款。

## 有關客戶子的資料

客戶子為一間在香港註冊的公司，其主要業務是物業投資。客戶子是經由本集團的網絡關係接觸到的新客戶。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，客戶子及其最終受益人都為獨立第三方，且與本集團概無關連。

## 有關本集團及放貸人的資料

本集團為香港的融資服務供應商，主要根據當押商條例及放債人條例的條文提供有抵押融資（包括典當貸款及按揭抵押貸款）。靄華物業，作為貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

## 訂立貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向客戶子提供的貸款乃於本集團一般及日常業務過程中進行。

貸款協議的條款經靄華物業與客戶子公平磋商後協定。董事認為，提供貸款屬本公司提供的財務資助（按上市規則的涵義）。董事認為，貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本公司的信貸政策訂立。考慮到客戶子理想的財務背景，並預期收取的利息

收入會帶來穩定的收入及現金流，董事認為貸款協議的條款及貸款協議的訂立公平合理，符合本公司及其股東的整體利益。

## 釋義

於本公佈，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	靄華押業信貸控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「客戶子」	指	一間在香港註冊的公司及獨立第三方的借款人
「董事」	指	本公司董事
「提取日期」	指	提取貸款當日
「七筆現行貸款」	指	靄華香港提供給客戶子和其關聯方的七筆貸款，本公司並分別已於二零一五年十一月五日、二零一六年一月十一日、二零一六年一月二十二日和二零一六年四月二十九日發出的公告中訂立有關的釋義
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士(按上市規則的定義)之人士
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款」	指	由靄華物業提供給客戶子們總值5,000,000.00港元的按揭貸款
「貸款協議」	指	靄華物業於二零一六年五月五日就貸款與客戶子訂立的貸款協議

「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「靄華物業」	指	靄華物業信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「當押商條例」	指	香港法例第166章當押商條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
**靄華押業信貸控股有限公司**  
 主席、行政總裁兼執行董事  
**陳啟豪**

香港，二零一六年五月五日

於本公佈日期，董事會包括執行董事陳啟豪先生(行政總裁兼主席)、陳策文先生、陳美芳女士及陳英瑜女士；非執行董事陳啟球先生；以及獨立非執行董事陳永利先生、梁兆棋博士及葉毅博士。