

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2016年4月未經審核營運統計數據及 土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2016年4月，本集團實現合約銷售金額約人民幣53.71億元，創下本公司新的單月銷售記錄，合約銷售面積約53.09萬平方米。4月合約銷售（附註(1)）均價約人民幣10,625.05元／平方米（附註(2)）。

截至2016年4月30日止前四個月，本集團累計實現合約銷售金額約人民幣167.81億元。累計合約銷售面積約169.15萬平方米（附註(3)）。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2016年4月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約6.38萬平方米，合約銷售金額約人民幣8.21億元。
- (3) 2016年1-4月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約24.93萬平方米，合約銷售金額約人民幣31.27億元。

土地收購

近日，本公司之子公司香港澤盛發展有限公司以人民幣189,734,142元的價格競得江蘇省蘇州市吳江區編號為WJ-J-2016-002地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於吳江經濟技術開發區興中路以北，東至河道，南至興中路，西至鱸鄉北路，北至河道，出讓面積為40,028.3平方米，土地用途為住宅與商務用地，其中住宅用地容積率為大於1.0且不大於1.05，出讓年限為70年，商務用地容積率為不大於1.0，出讓年限為40年。

近日，本公司之子公司新城萬博置業有限公司以總價人民幣827,700,000元的價格競得天津市津南區編號為津南（掛）2016-01號地塊的國有建設用地使用權。根據掛牌出售程序及有關文件，目標地塊出讓後，買方須在目標地塊上建設並自持或整體出售不少於75,000平方米的商業建築面積。該地塊位於天津市津南區咸水沽鎮，東至月牙河西路，南至聚祥道，西至二八公路，北至津南大道，出讓面積為167,224.8平方米，土地用途為住宅、商務、科教、公園與綠地用地，其中，住宅用地容積率為不小於1.0且不大於2.0，出讓年限為70年；商務用地容積率為不大於2.4，出讓年限為40年；科教、公園與綠地用地容積率為不大於1.0，出讓年限為50年。

近日，本公司之子公司新城萬博置業有限公司以總價人民幣70,497,000元的價格競得江蘇省南通市如皋市編號為R2016025地塊的國有建設用地使用權。該地塊位於如皋市海陽南路以西、惠政路以南、府西路以東、圃園路以北地段，出讓面積為78,330平方米，容積率為1.5至2.0，土地用途為商業用地，出讓年限為40年。

近日，本公司之子公司杭州新城鼎宏房地產開發有限公司與浙江城建房地產集團股份有限公司簽署股權轉讓協議，以人民幣535,000,000元收購其持有的杭州嘉浩房地產開發有限公司65%股權及債權，進而獲得杭政儲出[2011]26號地塊65%的權益。該地塊位於浙江省杭州市江干區，東至長睦路，南至規劃道路，西至儲備地塊，北至規劃道路。出讓面積為75,756平方米，土地用途為住宅用地（設配套公建），出讓年限為70年。

近日，本公司之子公司丹陽新城宏盛房地產發展有限公司以總價人民幣143,760,000元的價格競得江蘇省鎮江市丹陽市編號為G1531、G1602及G1603三幅地塊的國有建設用地使用權。三幅地塊皆位於丹陽市開發區金陵西路南側，容積率為不大於3.5且不小於1.8，土地用途為商住用地，其中商務用地的出讓年限為40年，住宅用地的出讓年限為70年。其中：G1531地塊的土地出讓金為人民幣125,100,000元，出讓面積為41,692平方米；G1602地塊的土地出讓金為人民幣5,280,000元，出讓面積為1,760平方米；G1603地塊的土地出讓金為人民幣13,380,000元，出讓面積為4,460平方米。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2016年5月5日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。