

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



遠洋地產

遠洋地產控股有限公司

Sino-Ocean Land Holdings Limited

(根據香港公司條例在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：03377)

未經審核營運數據

遠洋地產控股有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)就二零一六年四月的若干未經審核營運數據如下：

協議銷售額

本公司連同其附屬公司、合營公司及聯營公司就二零一六年四月的協議銷售額為約人民幣28.7億元，比去年同期上升66%；協議銷售樓面面積為約188,000平方米，比去年同期上升41%；協議銷售均價為每平方米約人民幣15,300元，比去年同期上升18%。

新增地塊

本集團於二零一六年四月共新購入土地1宗：

項目名稱	規劃	用途	本集團	獲取方式	本集團
	建築面積 (約平方米)		應佔對價 (人民幣億元)		應佔權益
上海東海商業中心	63,500	寫字樓	11.96	收購	50%

註： 本集團應佔對價包含契稅。

上述營運資料未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等營運資料過程中存在各種不確定因素，該等營運資料與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述資料僅供參考。股東及投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，股東及投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事局命
遠洋地產控股有限公司
公司秘書
鍾啟昌

香港，二零一六年五月九日

於本公告日期，本公司董事包括：

執行董事：

李明先生
李虎先生
王葉毅先生
沈培英先生
溫海成先生
李洪波先生

非執行董事：

楊征先生
姚大鋒先生
方軍先生
上官清女士

獨立非執行董事：

曾慶麟先生
韓小京先生
王志峰先生
孫文德先生
靳慶軍先生