

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Future Bright Holdings Limited

佳景集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

溢利上升預告及 本集團於二零一六年第一季度 之最新業務情況

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據現時所得之管理資料，本集團截至二零一六年三月三十一日止三個月(「第一季度」)之溢利較截至二零一五年三月三十一日止三個月有所增加。

董事會另欣然提呈本集團於第一季度之最新業務情況。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載第一季度之資料及經營數據乃以未經本公司核數師確認或審核之本集團未經審核管理賬目為依據，故該等數據僅供投資者參考。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈由佳景集團有限公司(「本公司」)連同其附屬公司統稱(「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

* 僅供識別

溢利上升預告

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，根據現時所得之管理資料，本集團錄得擁有人應佔溢利約為3,900,000港元，截至二零一六年三月三十一日止三個月本集團擁有人應佔溢利較截至二零一五年三月三十一日止三個月約1,900,000港元增加約2,000,000港元。本集團溢利增加主要由於(i)本集團於珠海市華發商都之三間餐廳產生虧損減少及(ii)本集團之食品手信業務表現有所改善。根據現時所得之未經審核管理賬目資料，除上述本集團擁有人應佔溢利外，本集團於第一季度錄得主要與其在中國大陸附屬公司有關之海外業務換算匯兌差額所產生的其他全面收益約8,100,000港元。

經營財務狀況

董事會欣然提呈本集團第一季度之最新表現。根據本集團第一季度之未經審核管理賬目，本集團第一季度未經審核營業額明細如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 %
	二零一六年 百萬港元 (未經審核)	二零一五年 百萬港元 (未經審核)	
營業額			
餐廳：			
日式餐廳	68.6	82.1	-16.4%
中式餐廳	46.7	52.5	-11.0%
西式及其他餐廳(附註1)	19.3	18.4	+4.9%
美食廣場櫃位	13.1	17.9	-26.8%
特許經營餐廳(附註2)	11.9	6.9	+72.5%
	<u>159.6</u>	<u>177.8</u>	-10.2%
工業餐飲	12.0	12.7	-5.5%
食品批發	9.2	9.1	+1.1%
	<u>21.2</u>	<u>21.8</u>	-3.2%
食物及餐飲業務	180.8	199.6	-9.4%
食品手信業務	12.3	7.1	+73.2%
物業投資業務	6.8	7.6	-10.5%
	<u>199.9</u>	<u>214.3</u>	-6.7%

附註1：有關「西式及其他餐廳」的營業額包括來自本集團西式餐廳、位於澳門國際機場的食通天、兩間三文治吧及御泰廚之營業額。

附註2：有關「特許經營餐廳」的營業額包括來自本集團太平洋咖啡店、胡椒廚房及廣島霸嗎拉麵之營業額。

本集團於第一季度之未經審核經營財務狀況概述如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 %
	二零一六年 百萬港元 (未經審核)	二零一五年 百萬港元 (未經審核)	
營業額	199.9	214.3	-6.7%
銷售成本	(59.5)	(63.1)	-5.7%
毛利	140.4	151.2	-7.1%
直接營運開支	(104.0)	(112.2)	-7.3%
經營毛利	36.4	39.0	-6.7%
經營毛利率(%)	18.2%	18.2%	-
擁有人應佔溢利	3.9	1.9	+105.2%

本集團餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於第一季度就營業額而言之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 %
	二零一六年 百萬港元 (未經審核)	二零一五年 百萬港元 (未經審核)	
營業額			
餐廳：			
日式餐廳	66.6	79.8	-16.5%
中式餐廳	46.7	48.0	-2.7%
西式及其他餐廳	18.6	18.4	+1.1%
美食廣場櫃位	13.1	14.3	-8.4%
特許經營餐廳	7.3	6.9	+5.8%
工業餐飲	152.3	167.4	-9.0%
	12.0	12.7	-5.5%
食品手信業務	164.3	180.1	-8.8%
	9.4	6.3	+49.2%
	173.7	186.4	-6.8%

附註3：同店表現僅按於二零一六年及二零一五年同期營業之該等店舖／商舖之基準作比較。

本集團亦於第一季度錄得以下未經審核收入／開支：

	截至三月三十一日止三個月		變動 %
	二零一六年 百萬港元 (未經審核)	二零一五年 百萬港元 (未經審核)	
其他收入、收益及虧損			
主要由管理費收入、銀行利息收入 及匯兌收益組成	5.3	5.9	-10.2%
行政開支	(32.6)	(36.2)	-9.9%
財務成本	(1.9)	(3.1)	-38.7%

本集團於第一季度的整體表現繼續受到澳門訪客人數及澳門博彩收入總額之表現所影響，季內共錄得7,457,000名澳門訪客，較二零一五年第一季度澳門訪客人數輕微上升0.6%，即增加44,885名訪客。澳門博彩收入總額於第一季度較二零一五年第一季度下跌13.2%，對本集團業務造成不利影響，尤其是令本集團高端餐廳收入下降。

本集團於二零一六年及二零一五年第一季度就食物及餐飲業務以及食品手信業務之未經審核經營毛利率(即營業額減食物開支及直接營運開支)如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 %
	二零一六年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核)	
食物及餐飲業務之經營毛利率	+20.2%	+20.9%	-0.7%
食品手信業務之經營毛利率	-49.5%	-134.5%	+85.0%

根據本集團於第一季度之未經審核管理賬目，本集團全部業務(惟不包括英記食品手信業務、華發商都之三間餐廳及近期結業之美食廣場以及來自本集團投資物業之任何公允價值收益／虧損淨額)於第一季度之未經審核經營財務狀況如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 %
	二零一六年 百萬港元 (未經審核)	二零一五年 百萬港元 (未經審核)	
營業額	170.1	187.4	-9.2%
銷售成本	(48.4)	(52.3)	-7.5%
毛利	121.7	135.1	-9.9%
直接營運開支	(78.5)	(80.7)	-2.7%
經營毛利	43.2	54.4	-20.6%
經營毛利率(%)	25.4%	29.0%	-3.6%
擁有人應佔溢利	14.1	22.2	-36.5%

最新業務情況

管理層認為，二零一六年澳門的經營環境仍然充滿挑戰，面臨巨大的不確定性因素，大部分將依賴訪客數量及其消費的水平。本集團日式餐廳的營業額維持約16.4%的跌幅，而其食品手信業務錄得營業額增幅約73.2%，其整體營業額下降約6.7%。誠如本公司的二零一五年年報所述，為更有效整合資源，本集團於二零一六年第一季度修訂其與「胡椒廚房」餐廳之特許經營安排，將其經營區域覆蓋路氹，並修訂其與「Mad for Garlic」及「Bistro Seoul」餐廳之特許經營安排，將廣東剔除於其經營區域之外。本集團已於二零一六年四月在香港尖沙咀及澳門開設另外兩間「廣島霸嗎拉麵」特許經營拉麵店。本集團即將於銅鑼灣時代廣場開設其首間「Mad for Garlic」餐廳及於灣仔開設其首間「Bistro Seoul」餐廳，均位於香港。本集團亦將於本年度上半年在珠海華發喜來登酒店開設另一間日式餐廳「千喜膳」。另預計於二零一六年十月前在路氹澳門巴黎人的新賭場購物商場內開設3間餐廳及3個美食廣場櫃位。

鑒於市場需求疲弱，管理層已爭取到其若干食品手信零售店舖於二零一六年減租。管理層持續為食品手信業務擴展更多本地及海外的銷售渠道，以建立重要銷售優勢，除此之外，管理層亦已縮減其廣告及宣傳開支，同時仍保持其業務推廣攻頭。管理層目前正檢視本集團的資源以及開發橫琴島土地的短期及長期利益、資本承擔、計劃及施工時間表，提供各種選擇方案及替代計劃以供參考。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載之資料及經營數據乃以未經本公司核數師審閱、確認或審核之本集團未經審核管理賬目為依據，故該等數據僅供投資者參考。本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
佳景集團有限公司
董事總經理
陳澤武

香港，二零一六年五月十一日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)副主席兼執行董事黎經洪先生；(iv)執行董事梁衍茵女士及(v)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。