



Water **Oasis** Group Limited

奧思集團有限公司

Stock Code 股份代號 : 1161

# 數據時代 網絡開拓

Entering Next Level  
Transformation

# 2016

INTERIM REPORT  
中期報告

## 目錄

02	管理層討論及分析
05	流動資金及財務資源
05	或然負債
05	資本承擔
05	人力資源
06	簡明綜合財務報表的審閱報告
07	簡明綜合損益表
08	簡明綜合損益及其他全面收益表
09	簡明綜合財務狀況表
10	簡明綜合權益變動表
11	簡明綜合現金流量表
12	簡明綜合財務報表附註
22	中期股息及暫停辦理股份登記手續
22	審核委員會
22	薪酬委員會
23	投資諮詢委員會
23	提名委員會
23	披露委員會
24	董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉
25	購股權
26	主要股東於股份、相關股份及債券之權益及淡倉
27	購買、出售或贖回本公司之上市證券
27	企業管治
27	遵守證券交易之標準守則
27	更新董事資料
28	公司資料

奧思集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公布本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一六年三月三十一日止六個月之未經審核綜合業績。

未經審核綜合業績已經本公司之審核委員會審閱，並經本公司之獨立核數師德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布之香港審閱聘用協定準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」作出審閱。獨立核數師已按其審閱準則，確認並無任何事情致使彼等相信簡明綜合財務報表於各重大方面並非根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務申報」而編製。

## 業績及股息

截至二零一六年三月三十一日止六個月，本集團的營業額較去年同期下跌11.1%至約315,500,000港元(截至二零一五年三月三十一日止六個月：354,700,000港元)。這是由於香港整體經濟疲弱，影響消費者的購買意欲及習慣。儘管市況充滿挑戰，但本集團的毛利率仍能維持與去年相若水平，約90.4%(去年同期則為90.6%)。期內溢利較去年同期下跌72.0%至9,400,000港元(截至二零一五年三月三十一日止六個月：33,600,000港元)乃由於期內營業額下跌及員工成本溫和減少所致。

儘管現金收入亦較去年同期減少6.7%，本集團於二零一六年三月三十一日的現金狀況仍然保持強勁，約為276,200,000港元，較十二個月前的手頭現金高出25,300,000港元。

董事會宣派截至二零一六年三月三十一日止六個月的中期股息每股1.0港仙(截至二零一五年三月三十一日止六個月：每股4.0港仙)。

## 管理層討論及分析

截至二零一五年十月一日至二零一六年三月三十一日止六個月，本集團身處的經濟環境充滿挑戰，本地消費者削減於零售及非必要的開支，美容服務用家的消費模式減慢，中國旅客亦明顯減少。由於業務錄得高毛利率，本期間下跌之銷售數額其中90%直接影響本期間溢利之上。儘管已就銷售下跌採取措施，於本期間之業績有所反映，包括廣告、折舊及租金分別減少12.2%、11.8%及5.4%，惟員工成本並無配合下調乃由於本集團業務薪金之正常固定性質部份所致。上述種種均導致期內溢利減少72.0%。

截至二零一六年三月三十一日，本集團的美容服務業務及零售業務的銷售組合比重與去年相若，維持在73.3%比26.7%的水平。

## 美容服務業務

本集團的美容服務業務包括「奧思」品牌旗下的一系列服務：水磨坊、水之屋、Oasis Homme、奧思醫學美容中心及Oasis Health。Glycel品牌旗下的「Skinspa」服務亦屬組合的一部份。於回顧期內，本集團之美容服務分部面對香港整體經濟環境疲弱，導致消費者漸趨審慎，延後了購買新美容服務套票及消費模式減慢。因此，與去年同期比較，美容服務業務的營業額減少約11.0%，旗下服務品牌均錄得下跌。

於二零一六年三月三十一日，本集團共經營14間水磨坊美容中心、2間水纖屋美容中心、3間水之屋水療中心、6間奧思醫學美容中心及3間Oasis Homme中心。期內，除Oasis Homme於尖沙咀海港城現有的水磨坊美容中心內增設新分店外，本集團之店舖數目與上一年相同。本集團已歸還Mini Nail by Angelababy予品牌擁有人，但仍繼續於水之屋水療中心內為客戶提供專業美甲服務。於中國，本集團共經營3間自營水磨坊美容中心，而浙江的一間水磨坊特許經營美容中心於期內已終止營業。

## 零售業務

本集團的零售業務包括銷售三個自家品牌 - Glycel、Eurobeauté及DermaSynergy以及兩個擁有分銷權的品牌h<sub>2</sub>O+及Erno Laszlo。

### 自家品牌

本集團兩個高利潤品牌DermaSynergy及Eurobeauté於回顧期內表現最出色。DermaSynergy為專業醫學美容產品，自二零一五年二月起透過奧思醫學美容中心作推廣，與該兩個期間的銷售表現相比，其銷售錄得超過四倍的增長，在本集團的產品組合中一枝獨秀。與此同時，Eurobeauté的動力亦證明了本集團有物色及發展品牌及產品的能力。

期內香港整體高端零售產品消費受壓，本集團Glycel品牌產品的銷售亦同告下跌。本集團期內關閉了3間Glycel店舖，並在波斯富街開設了1間店舖及在高端品牌零售商ISA開設了2間消費點。於二零一六年三月三十一日，本集團於香港共有15間Glycel店舖，另有1間店設於澳門威尼斯人渡假村酒店內。

### 擁有分銷權的品牌

期內，Erno Laszlo品牌產品的銷售較去年下跌，部份由於香港的Erno Laszlo店舖數目從二零一五年三月底的8間縮減至回顧期末的5間。為達致更佳的成本效益，本集團已關閉時代廣場、太古廣場及置地廣場三間租金甚高的店舖。本集團正準備參與Erno Laszlo今年較後時間展開的全球升級活動，藉此重塑品牌形象、提高知名度及認受性。

h<sub>2</sub>O+的銷售按年下跌，反映消費者需求減弱及品牌曝光率下跌之問題，因此本集團趁租約屆滿，期內已經關閉6間h<sub>2</sub>O+店舖。為了保持在香港主要購物區的據點，本集團於皇室堡開設了新的h<sub>2</sub>O+店舖，從而把開業成本減到最低，令該品牌於香港的店舖數目從去年的14間減少至9間。重塑h<sub>2</sub>O+品牌形象的全球計劃即將展開，詳情見以下「展望」一節。

## 展望

香港經濟展望持續疲弱，預計將繼續影響本地對美容產品及服務的消費意欲，當中較高價的產品影響最大，因此本集團預計這將繼續對VIP銷售帶來壓力。有見及此，本集團正審慎計劃並執行下一階段的業務及營運模式轉變策略，這包括轉移至近年表現優良、以服務為主的業務，雖然業務環境依然欠佳。本集團致力提升營運效果及成本效益。

本集團正積極轉變其業務模式，較以往更倚靠客戶數據推動。此舉有助本集團擴大客戶基礎，減輕經濟週期起伏的影響，同時降低對小部分高消費客戶的依賴。為此，最重要及首要的一步是要獲得有關客戶及其消費模式的有用數據。本集團已成立自己的數據分析團隊，利用他們的專業知識為各階層設定營運目標及銷售計劃。透過現有數據的運用，本集團成功提高試用顧客轉為長期客戶的比率，證明此對吸納新顧客及物色新機遇發揮重要作用。本集團正運用這些數據，開發新的入門療程套餐及各客戶群發展計劃，以滿足更廣大的客戶。

這是一個循序漸進的過程。本集團將逐步提升，顧客數目、種類及黏貼度將可有顯著改善。屆時，本集團的美容服務客戶基礎將比以往更見均衡及多元化。

另一個可為本集團創造新增長機會的重要創新舉措為數據營銷。本集團的網上推廣團隊正積極物色新渠道以滲透更廣市場。例如，最近數月，本集團比以往更積極運用社交媒體，其產品試用登記系統更見成熟，令網上申請的潛在顧客數量大升。此外，本集團已精簡美容服務療程的網上預約流程，以鼓勵更多人進行預約。本集團還邀請人氣美容博客及其他具影響力及號召力的名人，推介旗下產品及服務，以提升集團於社交媒體的曝光率。

本集團亦正與一個領先網上購物平台合作，探討進行跨境電子商貿的可能性，從而把握龐大潛在內地市場的商機。本集團亦一如既往致力從內部(透過產品及業務拓展措施)及外界(透過策略性合作或收購機會)尋求不同創作機遇，以達致增長。

香港的零售環境就短期而言將持續受壓。有見及此，本集團正積極回應，整合及優化旗下店舖，並於來年發掘更多新機遇，包括h<sub>2</sub>o+及Erno Laszlo品牌擁有人之全球活動。

在優化成本結構成效方面，本集團將更着力控制成本，在租務、資本開支及市場推展開支上各見成績，現正考慮加強員工成本結構性調整的不同可行性方案。

總的來說，面對艱難的市場環境，本集團正以實事求是的態度靈活回應各種變化，並繼續實行審慎的轉型策略，以保持於行業內的前列位置。儘管於不久將來仍充滿挑戰，本集團為鞏固業務根基所付出之努力預期將會隨著經濟改善而取得回報。

## 流動資金及財務資源

於二零一六年三月三十一日，本集團之流動負債淨值約為53,200,000港元（於二零一五年九月三十日：49,700,000港元）。

本集團一般以內部產生之資源以敷營運所需。於二零一六年三月三十一日，本集團之現金儲備約為276,200,000港元（於二零一五年九月三十日：260,000,000港元）。

於二零一六年三月三十一日，資本負債比率（即有抵押按揭貸款除以權益總計約274,900,000港元（於二零一五年九月三十日：284,800,000港元）之百分比）約為8.8%（於二零一五年九月三十日：9.0%）。於簡明綜合財務報表中，已披露有抵押按揭貸款之到期情況則詳列於附註12。所有借貸以港元計值。銀行結餘及現金則主要以港元及人民幣計值。

本集團繼續奉行穩健現金管理之做法。由於本集團之資產與收支大部份以有關地區之功能貨幣為單位，故外匯波動風險屬可接受水平。本集團將繼續注視外匯狀況，如有需要，將透過訂立外匯遠期合約對沖外匯風險。

## 或然負債

於二零一六年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

## 資本承擔

於二零一六年三月三十一日，本集團並無重大資本承擔。

## 人力資源

於二零一六年三月三十一日，本集團已聘用763名員工（於二零一五年九月三十日：784名員工）。本集團給予員工之薪酬方案極具競爭力。此外，本集團亦會按員工之個人表現及本集團之表現而向合資格僱員發放酌情花紅及授出購股權。其他僱員福利包括公積金、保險及醫療保險、教育津貼及培訓計劃。

本集團之成功全賴幹勁十足的熟練團隊的努力，是以本集團致力營造學習文化，尤重員工培訓及發展。



## 簡明綜合財務報表的審閱報告

### 致奧思集團有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

#### 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第7至21頁奧思集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表。此簡明綜合財務報表包括於二零一六年三月三十一日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、損益及其他全面收益表、權益變動表和現金流量表以及若干說明附註。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合該規則的有關條文以及香港會計師公會頒布的香港會計準則第34號「中期財務申報」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該等簡明綜合財務報表。我們的責任是根據我們的審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

#### 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒布的香港審閱聘用協定準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

#### 結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港，二零一六年五月二十七日

# 簡明綜合損益表

未經審核  
截至三月三十一日止六個月

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
營業額	4	315,458	354,673
製成品存貨之購買及變動		(30,270)	(33,455)
其他收入		3,404	3,112
其他收益或虧損		(1,100)	518
員工成本		(149,606)	(150,286)
物業及設備之折舊		(10,790)	(12,232)
融資成本		(267)	(297)
其他開支		(113,132)	(120,472)
除稅前溢利		13,697	41,561
稅項	5	(4,284)	(7,987)
本期間溢利	6	9,413	33,574
以下人士應佔本期間溢利：			
本公司擁有人		9,407	31,604
非控股權益		6	1,970
		9,413	33,574
每股盈利			
基本及攤薄	7	1.2港仙	4.1港仙

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

未經審核  
截至三月三十一日止六個月

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本期間溢利	9,413	33,574
其他全面開支：		
其後可能會重新分類至損益之項目：		
因換算海外業務產生之匯兌差異	(2)	(83)
除冊一間附屬公司後匯兌儲備之重新分類調整	(233)	-
本期間全面收益總額	9,178	33,491
以下人士應佔本期間全面收益(開支)總額：		
本公司擁有人	9,186	31,532
非控股權益	(8)	1,959
	9,178	33,491

# 簡明綜合財務狀況表

	附註	未經審核 於三月三十一日 二零一六年 千港元	已經審核 於九月三十日 二零一五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
無形資產		59,023	59,130
商譽		3,012	3,012
投資物業	9	229,696	230,874
物業及設備	9	33,103	38,074
租金按金		32,017	33,639
遞延稅項資產		3,796	3,798
		<b>360,647</b>	<b>368,527</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		26,904	33,096
應收賬款	10	35,097	27,185
預付款項		59,166	53,491
可退回稅項		851	–
其他按金及應收款		10,074	8,492
銀行結餘及現金		276,195	260,030
		<b>408,287</b>	<b>382,294</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款	11	4,466	2,167
應計項目及其他應付款		66,157	78,782
預收款項		381,808	327,883
有抵押按揭貸款 – 於一年內到期	12	3,026	2,993
應付稅項		6,057	20,168
		<b>461,514</b>	<b>431,993</b>
<b>流動負債淨值</b>		<b>(53,227)</b>	<b>(49,699)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>307,420</b>	<b>318,828</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	13	76,395	76,395
儲備		191,275	201,188
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		<b>267,670</b>	<b>277,583</b>
<b>非控股權益</b>		<b>7,202</b>	<b>7,210</b>
<b>權益總計</b>		<b>274,872</b>	<b>284,793</b>
<b>非流動負債</b>			
有抵押按揭貸款 – 於一年後到期	12	21,035	22,558
遞延稅項負債		11,513	11,477
		<b>32,548</b>	<b>34,035</b>
		<b>307,420</b>	<b>318,828</b>

# 簡明綜合權益變動表

## 本公司擁有人應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	股本儲備 千港元	股本 贖回儲備 千港元	法定 儲備金 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總數 千港元	非控股 權益 千港元	總數 千港元
於二零一四年十月一日(已經審核)	76,395	38,879	24,233	(1,766)	450	1,797	-	156,773	296,761	5,983	302,744
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	31,604	31,604	1,970	33,574
因換算海外業務產生之匯兌差異	-	-	(72)	-	-	-	-	-	(72)	(11)	(83)
本期間全面收益總額	-	-	(72)	-	-	-	-	31,604	31,532	1,959	33,491
收購附屬公司額外股權	-	-	-	-	-	-	(589)	-	(589)	(663)	(1,252)
已付二零一四年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(38,197)	(38,197)	-	(38,197)
	-	-	-	-	-	-	(589)	(38,197)	(38,786)	(663)	(39,449)
於二零一五年三月三十一日(未經審核)	76,395	38,879	24,161	(1,766)	450	1,797	(589)	150,180	289,507	7,279	296,786

## 本公司擁有人應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	股本儲備 千港元	股本 贖回儲備 千港元	法定 儲備金 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總數 千港元	非控股 權益 千港元	總數 千港元
於二零一五年十月一日(已經審核)	76,395	38,879	23,836	(1,766)	450	1,797	(589)	138,581	277,583	7,210	284,793
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	9,407	9,407	6	9,413
因換算海外業務產生之匯兌差異	-	-	12	-	-	-	-	-	12	(14)	(2)
除冊一間附屬公司後匯兌儲備之重新分類調整	-	-	(233)	-	-	-	-	-	(233)	-	(233)
本期間全面收益總額	-	-	(221)	-	-	-	-	9,407	9,186	(8)	9,178
已付二零一五年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(19,099)	(19,099)	-	(19,099)
於二零一六年三月三十一日(未經審核)	76,395	38,879	23,615	(1,766)	450	1,797	(589)	128,889	267,670	7,202	274,872

# 簡明綜合現金流量表

未經審核  
截至三月三十一日止六個月

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
經營活動所得現金淨額	42,413	62,138
投資活動所耗之現金淨額：		
購買物業及設備	(6,181)	(14,380)
其他投資現金流量	791	1,048
	(5,390)	(13,332)
融資活動所耗之現金淨額：		
已付股息	(19,099)	(38,197)
其他融資現金流量	(1,757)	(1,757)
收購附屬公司額外股本權益	-	(1,252)
	(20,856)	(41,206)
現金及現金等價物之增加淨額	16,167	7,600
期初之現金及現金等價物	260,030	243,367
外匯變動之影響	(2)	(43)
期末之現金及現金等價物，反映於銀行結餘及現金	276,195	250,924

# 簡明綜合財務報表附註

## 1. 一般資料

奧思集團有限公司(「本公司」)於二零零一年九月二十七日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年法例三，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，本公司註冊辦事處之地址及主要營業地點已於中期報告「公司資料」一節披露。本公司股份自二零零二年三月十一日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

本公司為一間投資控股公司。其附屬公司主要於香港、澳門及中華人民共和國(「中國」)從事分銷護膚品以及於香港及中國經營美容院、水療及醫學美容中心。

簡明綜合財務報表乃以港元為呈列單位，亦即本公司之功能貨幣。簡明綜合財務報表已經由董事會於二零一六年五月二十七日批准刊發。

## 2. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒布之香港會計準則第34號「中期財務申報」(「香港會計準則第34號」)及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定所編製。

考慮到本集團內部產生資金之能力，本公司董事信納，本集團將擁有足夠財務資源支付於可見將來將予到期之財務負債。因此，於二零一六年三月三十一日之簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

簡明綜合財務報表須與本集團截至二零一五年九月三十日止年度之年度財務報表一併參閱。

## 3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟按公平值計量之投資物業除外。

截至二零一六年三月三十一日止六個月之簡明綜合財務報表所使用之會計政策及計算方法與編製截至二零一五年九月三十日止年度之本集團年度財務報表所使用者相同。

#### 4. 營業額及分類資料

就本集團之業務向本公司執行董事(即主要經營決策者)報告之資料集中於以營運模式編製。根據香港財務報告準則第8號，本集團按照上述資料劃分，以用作資源調配及評核表現之營運分類乃如下：

- (i) 零售分類 – 護膚品零售
- (ii) 服務分類 – 提供美容院服務、水療服務、醫學美容服務及其他業務

下列為本集團於回顧期間按營運分類劃分之營業額及業績分析：

	零售分類		服務分類		抵銷		綜合	
	截至三月三十一日止		截至三月三十一日止		截至三月三十一日止		截至三月三十一日止	
	六個月		六個月		六個月		六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
銷售予外界客戶	84,131	94,616	231,327	260,057	-	-	315,458	354,673
分類間銷售	15,923	26,131	-	-	(15,923)	(26,131)	-	-
合計	100,054	120,747	231,327	260,057	(15,923)	(26,131)	315,458	354,673
分類業績	14,970	19,611	34,816	54,362	-	-	49,786	73,973
其他收入							3,404	3,112
其他收益或虧損							(1,100)	518
融資成本							(267)	(297)
中央行政成本							(38,126)	(35,745)
除稅前溢利							13,697	41,561

分類業績指各分類所賺取之溢利，當中並未分配其他收入、其他收益或虧損、融資成本及中央行政成本(包括董事酬金)。此乃就資源調配及評核表現時向本公司執行董事呈報之計量方法。

分類間銷售乃按當時市場價格及已釐定之條款計算。

## 5. 稅項

截至三月三十一日止六個月

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
當期稅項		
本期間	4,246	8,180
遞延稅項	38	(193)
	4,284	7,987

香港利得稅已按期內之估計應課稅溢利經抵銷過往年度結轉之稅務虧損後以稅率16.5% (二零一五年：16.5%) 撥備。

中國企業所得稅乃就應課稅溢利按法定所得稅率25%計算 (二零一五年：25%)。

從於中國成立之公司所產生之溢利派付予外國股東之股息，須繳納預扣稅。本公司已就其中國附屬公司之未分派溢利作出相應遞延稅項撥備。

香港境外所產生溢利之稅項乃根據期內估計應課稅溢利以本集團經營業務之國家／地方適用之稅率計算。

## 6. 本期間溢利

截至三月三十一日止六個月

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本期間溢利於扣除下列項目後列賬：		
無形資產攤銷	107	129
有抵押按揭貸款之利息開支	267	297
撇銷物業及設備	336	350
投資物業公平值變動之虧損	1,178	-
呆賬撥備	-	274
並已計入：		
匯兌收益淨額	22	15
出售物業及設備之收益	159	303
銀行存款之利息收入	606	745
投資物業之租金收入	2,648	2,277
投資物業公平值變動之收益	-	549

## 7. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至三月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
用以計算每股基本及攤薄盈利之盈利	9,407	31,604

	股份數目	
	二零一六年	二零一五年
用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股數目	763,952,764	763,952,764

由於截至二零一六年及二零一五年三月三十一日止六個月並無潛在具攤薄影響之已發行普通股份，因此兩個期間之每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 8. 股息

	截至三月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
擬派中期股息每股1.0港仙(二零一五年：每股4.0港仙)	7,640	30,558

截至二零一六年三月三十一日止六個月，本集團已向本公司股東派付截至二零一五年九月三十日止年度之末期股息每股2.5港仙(二零一五年：每股5.0港仙)，合共約19,099,000港元(二零一五年：向本公司股東就截至二零一四年九月三十日止年度派付38,197,000港元)。

於二零一六年五月二十七日舉行之董事會會議上，董事宣派中期股息每股1.0港仙(二零一五年：每股4.0港仙)。由於此項擬派中期股息乃於申報期間結算日後宣派，因此並未於簡明綜合財務報表中反映為應付股息。

## 9. 資本開支

截至二零一六年三月三十一日止六個月，本集團就物業及設備產生之資本開支約為6,181,000港元（截至二零一五年三月三十一日止六個月：14,380,000港元）。

本集團之投資物業已按由獨立合資格專業估值師雍盛資產評估及房地產顧問有限公司（「雍盛」）於二零一六年三月三十一日之估值進行重估（雍盛與本集團並無關連）。投資物業之公平值減少1,178,000港元（截至二零一五年三月三十一日止六個月：投資物業之公平值增加549,000港元）已直接於損益賬中確認。

## 10. 應收賬款

本集團一般就其應收賬款給予介乎30天至90天之信貸期。於申報期間結算日，根據付款到期日呈列之應收賬款（扣除呆壞賬撥備）賬齡分析如下：

	於三月三十一日 二零一六年 千港元	於九月三十日 二零一五年 千港元
0至30天	35,090	27,151
31天至60天	1	12
61天至90天	4	-
90天以上	2	22
	35,097	27,185

應收賬款撥備之變動：

	於三月三十一日 二零一六年 千港元	於九月三十日 二零一五年 千港元
於期初／年初結餘	589	1,093
已確認減值虧損	-	274
撇銷應收賬款	-	(778)
於期終／年終結餘	589	589

11. 應付賬款

於申報期間結算日，根據付款到期日呈列之應付賬款賬齡分析如下：

	於三月三十一日 二零一六年 千港元	於九月三十日 二零一五年 千港元
0至30天	4,466	2,167

12. 有抵押按揭貸款

	於三月三十一日 二零一六年 千港元	於九月三十日 二零一五年 千港元
就報告而言：		
分析為流動負債	3,026	2,993
分析為非流動負債	21,035	22,558
	24,061	25,551

參照按揭貸款協議，貸款預定本金還款日期如下：

	於三月三十一日 二零一六年 千港元	於九月三十日 二零一五年 千港元
一年內	3,026	2,993
一年至兩年內	3,091	3,058
兩年至三年內	3,156	3,125
三年至四年內	3,226	3,191
四年至五年內	3,297	3,261
五年或以上	8,265	9,923
	<b>24,061</b>	25,551
減：流動負債所示於一年內到期款項	<b>(3,026)</b>	(2,993)
非流動負債所示款額	<b>21,035</b>	22,558

於二零一六年三月三十一日，以港元計值之按揭貸款乃以本集團賬面值為229,696,000港元（於二零一五年九月三十日：230,874,000港元）之投資物業提供擔保，並按銀行之港元最優惠貸款年利率減2.85厘（於二零一五年九月三十日：2.85厘）計息。實際年利率約為2.15厘（於二零一五年九月三十日：2.15厘）。

### 13. 股本

	於三月三十一日 二零一六年 千港元	於九月三十日 二零一五年 千港元
法定：		
2,000,000,000股（二零一五年：2,000,000,000股） 每股面值0.1港元之普通股	200,000	200,000
已發行及繳足：		
763,952,764股（二零一五年：763,952,764股） 每股面值0.1港元之普通股	76,395	76,395

#### 14. 購股權

於二零一二年二月二十四日，本公司採納新購股權計劃（「購股權計劃」），以取代於二零一二年一月二十二日到期之舊購股權計劃。購股權計劃之目的是向參與人士提供機會取得本公司之所有權權益，並鼓勵參與人士致力提高本公司及其股份之價值，以符合本公司及其股東之整體利益。根據購股權計劃，董事會可於二零一二年二月二十三日或之前酌情向本公司或其任何附屬公司之任何執行人員及全職僱員、每週工時達10小時及以上之兼職僱員、執行或非執行董事、任何顧問（專業或其他方面）、諮詢人、分銷商、供應商、代理、客戶、夥伴、合營夥伴、創辦人及服務供應商，按購股權價格1.00港元授出購股權。據此彼等可認購（已加上根據任何其他計劃可授出之購股權總數）佔初步不超過於二零一二年二月二十四日（於該日舉行之股東大會上本公司根據股東決議案有條件採納購股權計劃）已發行股份10%之本公司股份。認購價須為(i)本公司股份於授出購股權日期在聯交所之收市價；(ii)本公司股份於緊接購股權授出日期前五個營業日在聯交所之平均收市價；及(iii)股份面值三者中之最高者。董事會可全權酌情釐定購股權行使期間（惟有關期間不得超過購股權授出日期起計十年）及購股權行使前須持有之最低期限。根據購股權計劃可授出之購股權獲行使時已發行及將發行之股份總數，最多不得超過不時已發行股份總數之30%。

購股權計劃將自採納日期（即二零一二年二月二十四日）起十年期間有效及具有效力。根據購股權計劃及本公司及／或其任何附屬公司之任何其他購股權計劃授予各參與人士（本公司獨立非執行董事及主要股東除外）之購股權（包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權）於任何十二個月期間獲行使而已發行及將予發行之股份總數，不得超過已發行股份數目之1%。

於本報告日期，因根據購股權計劃可能授出之全部購股權獲行使而可能發行合共76,395,276股股份，佔本公司現有已發行股本約10%。

於本中期期間概無任何購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效，亦無購股權於二零一六年三月三十一日尚未獲行使。

15. 承擔及經營租約安排

(a) 資本承擔

	於三月三十一日 二零一六年 千港元	於九月三十日 二零一五年 千港元
有關購買物業及設備之已訂約但未於 簡明綜合財務報表撥備之資本開支	1,168	2,889

(b) 經營租約之承擔及安排

於二零一六年三月三十一日及二零一五年九月三十日，本集團就投資物業以及租賃物業之不可撤銷經營租約規定的未來應收及應付最低租金總額如下：

作為出租人 租金收入	於三月三十一日 二零一六年 千港元	於九月三十日 二零一五年 千港元
不超過一年	5,376	5,376
超過一年但不超過五年	3,608	6,296
	8,984	11,672

本集團之租金收入並無或然租賃安排。

作為承租人 租金支出	於三月三十一日 二零一六年 千港元	於九月三十日 二零一五年 千港元
不超過一年	98,876	95,420
超過一年但不超過五年	99,464	82,087
	198,340	177,507

經營租賃付款指本集團就其若干租賃物業應付之租金。租期乃經磋商釐定，租約平均年期為二至三年。

上述租賃承擔僅計入基本租金之承擔，由於難以預先計算額外租金之款額，因此並無計及按預先釐定應佔營業額之百分比計算之金額減各租賃之基本租金所產生之額外應付租金（如有）。

## 16. 關連人士交易

### (a) 差旅開支

	截至三月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
支付予下列公司之差旅開支：		
– Hip Holiday Limited	30	79

本公司執行董事余金水先生及其兒子余浩堃先生分別為Hip Holiday Limited之唯一董事及最終股東。

### (b) 管理層要員之酬金

	截至三月三十一日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
基本薪金	4,622	4,624
花紅	6,804	3,106
退休福利成本	36	45
	11,462	7,775

由於上文(a)所披露之關連人士交易符合最低限額交易，因此根據上市規則第14A章屬獲全面豁免之關連交易。

## 17. 報告期後事項

於報告期後並無發生任何重大事項。

## 中期股息及暫停辦理股份登記手續

董事會已就截至二零一六年三月三十一日止六個月宣派中期股息每股1.0港仙，股息將支付予於二零一六年六月十七日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊上之股東。本公司將於二零一六年六月十五日(星期三)至二零一六年六月十七日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份登記手續，期間將不會辦理股份過戶手續。為符合獲派中期股息之資格，所有過戶文件連同有關股票必須於二零一六年六月十四日(星期二)下午四時三十分前送達本公司之香港股份登記及過戶分處卓佳標準有限公司之證券登記服務處辦理股份登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。有關股息單將於二零一六年六月三十日(星期四)寄發予股東。

## 審核委員會

本公司之審核委員會成員包括本公司之獨立非執行董事黃龍德教授、黃鎮南先生及黃志強博士。審核委員會主席為黃龍德教授。

審核委員會負責委任外聘核數師、審閱本集團之財務資料及監察本集團之財務申報系統、風險管理和內部監控程序。審核委員會亦負責評核本集團中期及全年業績，及後向董事會建議應否批准有關業績。董事會已委派其職能予審核委員會，以制定及檢討本公司之企業管治政策及常規，並向董事會提出建議；檢討及監察本公司有關遵守法律及監管規定之政策及常規；制定、檢討及監察董事及僱員之操守準則；檢討及監察董事及高級管理人員之培訓及持續專業發展，及檢討本公司遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文之情況及企業管治報告之披露。

審核委員會與管理層已檢討本集團所採納之會計原則及慣例，以及本集團截至二零一六年三月三十一日止六個月之未經審核綜合業績，並與獨立核數師討論有關審閱簡明綜合財務報表之內部監控及財務申報事宜。審核委員會亦已審閱本報告。

## 薪酬委員會

本公司已於二零一六年六月二十六日成立薪酬委員會。薪酬委員會成員包括本公司全體獨立非執行董事，並由黃鎮南先生出任主席。

成立薪酬委員會之主要目的，包括建議執行董事及高級管理人員之薪酬政策及架構以及薪酬待遇。薪酬委員會亦負責設立具透明度之程序，以發展有關薪酬政策及架構，確保概無任何董事或任何彼之聯繫人士參與決定其本身之薪酬，有關薪酬將參照個人及本公司表現以及市場慣例及狀況而定。薪酬委員會亦就非執行董事之薪酬向董事會提供建議。

## 投資諮詢委員會

為對本集團之投資組合有更好的控制，投資諮詢委員會已於二零零七年十一月十五日成立。投資諮詢委員會之成員包括本公司全體獨立非執行董事及本公司執行董事余金水先生，並由黃志強博士擔任主席。

成立投資諮詢委員會之目的是為本集團之投資組合在執行日常投資決定及監察制定指引。委員會成員舉行會議及檢討投資方向及組合，並評估投資組合之表現。

## 提名委員會

為遵守企業管治守則之規定，提名委員會已於二零一二年三月二十二日成立。提名委員會成員包括本公司全體獨立非執行董事，並由黃志強博士擔任主席。

提名委員會負責就董事提名、委任或重新委任以及董事繼任計劃向董事會提供建議。提名委員會之主要職責包括至少每年檢討董事會的架構、人數及多元化（包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務年期方面）、就任何為配合本公司的策略而擬對董事會作出的變動提出建議、物色合資格人士成為董事會成員及評核獨立非執行董事的獨立性。

## 披露委員會

為加強對香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）所界定之內幕消息（「內幕消息」）作出適時披露，披露委員會已於二零一三年一月十日成立。披露委員會成員包括本公司執行董事余金水先生及本公司全體獨立非執行董事，並由余金水先生擔任主席。

成立披露委員會之主要目的是研究有關本公司內幕消息的披露政策及指引並向董事會提供有關建議；及就遵照董事會採納的既定披露政策和指引、適用法例及規則（包括但不限於上市規則以及證券及期貨條例）而披露內幕消息的事宜向董事會提供建議。

## 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一六年三月三十一日，本公司之董事及最高行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例所賦予之涵義）之本公司股份、相關股份及債券或（視乎情況而定）股本權益及債券之百分比中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文擁有或被視為擁有之權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司根據該條例存置之登記冊或根據上市規則所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

### 本公司及其相聯法團股份之好倉

董事及最高行政人員姓名	持有權益之公司名稱	持有權益之身份	股份數目及類別			總額	佔已發行股本概約百分比
			個人權益	家族權益	公司權益		
余金水	本公司	實益擁有人	8,000,000 普通股	-	-	8,000,000 普通股	1.05%
譚次生	本公司	配偶權益	-	161,293,760 普通股 <sup>(2)</sup>	-	161,293,760 普通股	21.11%
	Water Oasis Company Limited	實益擁有人及配偶權益	165,000 無投票權之遞延股	165,000 無投票權之遞延股 <sup>(1)</sup>	-	330,000 無投票權之遞延股	-
余麗珠	本公司	實益擁有人及擁有受控公司之權益	5,960,000 普通股	-	155,333,760 普通股 <sup>(2)</sup>	161,293,760 普通股	21.11%
	Water Oasis Company Limited	實益擁有人及配偶權益	165,000 無投票權之遞延股	165,000 無投票權之遞延股 <sup>(3)</sup>	-	330,000 無投票權之遞延股	-
黎燕屏	本公司	配偶權益	-	8,000,000 普通股 <sup>(4)</sup>	-	8,000,000 普通股	1.05%
黃鎮南	本公司	實益擁有人	600,000 普通股	-	-	600,000 普通股	0.08%
黃文麗 <sup>(5)</sup>	本公司	實益擁有人	1,874,000 普通股	-	-	1,874,000 普通股	0.25%

附註：

- (1) 該等股份現以譚次生先生之妻子余麗珠女士之名義登記。
- (2) 5,960,000股股份現以譚次生先生之妻子余麗珠女士之名義登記，而155,333,760股股份現以田駿有限公司(一家於香港註冊成立之公司)之名義登記。田駿有限公司之所有投票權均由Royalion Worldwide Limited(一家英屬處女群島公司)持有。Royalion Worldwide Limited乃由余麗珠女士擁有75%權益及其丈夫譚次生先生擁有25%權益，彼等均為本公司執行董事。
- (3) 該等股份現以余麗珠女士之丈夫譚次生先生之名義登記。
- (4) 該等股份現以黎燕屏女士之丈夫余金水先生之名義登記。
- (5) 黃文麗女士為本公司行政總裁。

於二零一六年三月三十一日，除上文所披露者外，概無董事、最高行政人員或彼等之任何緊密聯繫人士於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及債券中擁有本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊所記錄或根據標準守則須知會本公司及聯交所之實益或非實益權益或淡倉。

## 購股權

有關購股權計劃之詳情載於簡明綜合財務報表附註14。於本中期期間概無任何購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效，亦無購股權於二零一六年三月三十一日尚未獲行使。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司並無於本期內任何時間參與訂立任何安排，致使本公司董事或最高行政人員可藉收購本公司或任何其他法團之股份或債務證券(包括債券)之方式獲得利益，而董事、最高行政人員、彼等之配偶或18歲以下子女並無任何可認購本公司證券之權利，亦無於本期內行使任何該等權利。

## 主要股東於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一六年三月三十一日，根據證券及期貨條例第336條於本公司所存置之登記冊內之記錄，下列人士及公司（「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節所披露之本公司董事或最高行政人員除外）於本公司之股份、相關股份及債券中擁有權益及淡倉或直接或間接擁有於本公司已發行股本中5%或以上之權益：

### 股份及相關股份之好倉

股東名稱	身份	普通股數目	所持投票權之概約百分比
余麗絲 <sup>(1)</sup>	實益擁有人	166,113,760	21.74%
田駿有限公司 <sup>(2)</sup>	登記持有人	155,333,760	20.33%
Advance Favour Holdings Limited <sup>(3)</sup>	登記持有人	77,666,880	10.17%
Billion Well Holdings Limited <sup>(4)</sup>	登記持有人	77,666,880	10.17%
黎燕玲 <sup>(3)及(4)</sup>	擁有受控公司之權益	155,333,760	20.33%

附註：

- (1) 余麗絲女士為本公司執行董事余金水先生及余麗珠女士之胞妹。
- (2) 田駿有限公司乃一家於香港註冊成立之公司。其所有投票權均由Royalion Worldwide Limited（一家英屬處女群島公司）持有。Royalion Worldwide Limited乃由余麗珠女士擁有75%權益及其丈夫譚次生先生擁有25%權益，彼等均為本公司執行董事。
- (3) Advance Favour Holdings Limited乃於英屬處女群島註冊成立之公司，由本公司執行董事黎燕屏女士之胞姊黎燕玲女士實益擁有。
- (4) Billion Well Holdings Limited乃於英屬處女群島註冊成立之公司，由本公司執行董事黎燕屏女士之胞姊黎燕玲女士實益擁有。

除上文所披露者外，就本公司董事及主要行政人員所知，於二零一六年三月三十一日，概無其他人士或公司（本公司董事或主要行政人員除外）於本公司之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第336條須記錄於該條例所指登記冊之權益及淡倉。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

回顧期間內，本公司並無贖回其任何上市股份，而本公司及其附屬公司亦無購買或出售任何該等股份。

## 企業管治

董事認為，於回顧期間內，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則之守則條文。

## 遵守證券交易之標準守則

本公司一直採納上市規則附錄十所載之標準守則。經本公司具體查詢後，全體董事均確認於回顧期間內已就本公司證券之交易遵守標準守則。

本公司亦已採納了一套對可能擁有或得悉內幕消息之員工進行證券交易之行為守則。

## 更新董事資料

根據上市規則第13.51B(1)條，自本公司二零一五年年報作出披露以來之董事資料變動載列如下：

- 黃志強博士已辭任聯交所上市公司渝太地產集團有限公司之董事總經理職務，由二零一六年二月二十九日起生效，並獲委任為聯交所上市公司中渝置地控股有限公司之副主席及執行董事，由二零一六年三月一日起生效。

承董事會命  
奧思集團有限公司  
執行董事  
余金水

香港，二零一六年五月二十七日

# 公司資料

## 董事

### 執行董事

余金水  
譚次生  
余麗珠  
黎燕屏

### 獨立非執行董事

黃龍德，B.B.S.，太平紳士  
黃鎮南，太平紳士  
黃志強

## 審核委員會

黃龍德，B.B.S.，太平紳士(主席)  
黃鎮南，太平紳士  
黃志強

## 薪酬委員會

黃鎮南，太平紳士(主席)  
黃龍德，B.B.S.，太平紳士  
黃志強

## 投資諮詢委員會

黃志強(主席)  
黃龍德，B.B.S.，太平紳士  
黃鎮南，太平紳士  
余金水

## 提名委員會

黃志強(主席)  
黃龍德，B.B.S.，太平紳士  
黃鎮南，太平紳士

## 披露委員會

余金水(主席)  
黃龍德，B.B.S.，太平紳士  
黃鎮南，太平紳士  
黃志強

## 公司秘書

李佩珊

## 核數師

德勤•關黃陳方會計師行

## 法律顧問

的近律師行  
禮德齊伯禮律師行

## 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
恒生銀行有限公司

## 主要股份登記及過戶處

Royal Bank of Canada Trust Company (Cayman) Limited  
4th Floor, Royal Bank House  
24 Shedden Road, George Town  
Grand Cayman  
KY1-1110  
Cayman Islands

## 香港股份登記及過戶分處

卓佳標準有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心22樓

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman  
KY1-1111  
Cayman Islands

## 總辦事處及主要營業地點

香港銅鑼灣  
告士打道280號  
世貿中心18樓

## 股份代號

1161

## 網址

www.wateroasis.com.hk

**GLYCEL**   
SWITZERLAND

*Eurobeauté*

**ERNO  
LASZLO**  
NEW YORK

**h2o+**  
Sea-derived.  
Science-perfected.

OASIS  
medical

OASIS  
beauty

OASIS  
spa

OASIS  
homme

OASIS  
medical  
DermaSynergy 

OASIS  
health

OASIS  
nail

OASIS  
*florist*

Hong Kong 香港 | Macau 澳門 | Mainland China 中國

[www.wateroasis.com.hk](http://www.wateroasis.com.hk)

18/F., World Trade Centre, 280 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong  
香港銅鑼灣告士打道280號世貿中心18樓