

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



RICHLY FIELD

RICHLY FIELD CHINA DEVELOPMENT LIMITED

裕田中國發展有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達持續經營之有限公司)

(股份代號：313)

內幕消息公告

本公告乃由裕田中國發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

背景

於本公告日期，本公司已刊發載列其截至二零一六年三月三十一日止年度之經審核綜合年度業績（「二零一六年年度業績」）之公告。新委任核數師國富浩華（香港）會計師事務所有限公司（「國富浩華」）已向本公司發出二零一六年年度業績之保留意見，惟二零一六年年度業績內授予秦皇島奧特萊斯置業有限公司（「秦皇島奧特萊斯項目」）之政府補貼（「政府補貼」）之處理除外。政府補貼詳情載於下文。

來自政府補貼之遞延收入之性質

政府補貼為人民幣367,696,947元，乃於二零一二年二月十五日轉自中華人民共和國（「中國」）河北省秦皇島昌黎縣財政部（「昌黎縣財政部」），用作支持秦皇島奧特萊斯項目的基礎設施建設。於授出政府補貼時，秦皇島奧特萊斯項目為本公司之聯營公司。其後於二零一四年四月二十二日，本公司一間附屬公司訂立買賣協議收購秦皇島奧特萊斯項目之其餘60%股權，而於二零一四年九月一日完成該協議後，秦皇島奧特萊斯項目成為本公司之全資附屬公司及其賬目（包括此政府補貼）綜合入本公司之賬目。政府補貼隨後於本公司二零一五年年報內確認為其他應付款項，而二零一五年年報已經本公司當時之核數師安永會計師事務所（「安永」）審核，且並無發表保留意見。政府補貼於本公司二零一五年年報內清楚列明為其他應付款項，為不計息及通常須於一年內清償。計入有關其他應付款項結餘之468,517,000港元指授予秦皇島奧特萊斯項目之此政府補貼。

於二零一五年十月九日，本公司宣佈國富浩華獲委任為本公司新核數師，以填補安永辭任後之臨時空缺，自二零一五年十月九日起生效。

儘管本公司對政府補貼採納編製本公司二零一五年年報所採用之相同處理方法，於對本公司二零一六年年報之編製進行二零一六年度審核時，國富浩華對政府補貼之確認持不同意見，故於二零一六年度業績內對政府補貼發出保留意見。

儘管本公司董事（「董事」）會（「董事會」）相信政府補貼應按與本公司二零一五年年報內相同之方式處理，藉以有助本公司及時刊發符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則之二零一六年度業績，本公司並無其他選擇，唯有與國富浩華就於二零一六年度業績內對政府補貼發表保留意見進行協商。

承董事會命
裕田中國發展有限公司
主席
信松濤

香港，二零一六年六月二十四日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，為信松濤先生（主席）及李亦鋒先生；兩名非執行董事，為馬俊先生及陳衛先生；及三名獨立非執行董事，為徐慧敏女士、周承炎先生及許驚鴻先生。