

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引起的任何損失承擔任何責任。



MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED

當代置業（中國）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：1107）

須予披露交易

收購武漢當代節能5%股權

收購事項

董事會謹此宣佈，於2016年6月27日，當代節能置業（本公司的間接全資附屬公司）及平安大華訂立股權轉讓協議，據此當代節能置業同意向平安大華收購武漢當代節能的5%股權，代價為人民幣10,000,000元（相等於約11,700,000港元）。

收購事項完成後，本集團應佔武漢當代節能的股權將由94.95%增加至99.95%，且武漢當代節能將成為本公司的間接非全資附屬公司。

上市規則的涵義

由於根據上市規則有關收購事項的一項或多項適用百分比率高於5%但低於25%，故收購事項構成本公司的一項須予披露交易，因而須遵守上市規則第14章項下申報及公告規定。

背景

於2014年8月29日，當代節能置業與平安大華訂立股權轉讓協議及相關補充協議，據此（包括但不限於），平安大華有權於兩年內以代價人民幣10,000,000元向當代節能置業出售其於武漢當代節能的5%股權。

於2016年6月27日，當代節能置業及平安大華訂立股權轉讓協議，據此，當代節能置業同意向平安大華收購武漢當代節能的5%股權，代價為人民幣10,000,000元（相等於約11,700,000港元）。股權轉讓協議的主要條款載列如下：

股權轉讓協議

- 日期： 2016年6月27日
- 訂約方： (1) 當代節能置業（本公司的間接全資附屬公司）（作為買方）；及
- (2) 平安大華（作為賣方）
- 將予收購的股權： 銷售權益，即武漢當代節能的5%股權
- 代價： 人民幣10,000,000元（相等於約11,700,000港元），將於股權轉讓協議日期由當代節能置業以現金支付予平安大華。本集團將透過其內部資源為代價提供資金。
- 代價乃由當代節能置業及平安大華預先釐定並載列於雙方於2014年8月29日訂立的股權轉讓協議及相關補充協議，為武漢當代節能註冊資本的5%。
- 完成： 於當代節能置業根據股權轉讓協議條款悉數支付代價後，當代節能置業及平安大華將向相關中國工商管理部門辦理銷售權益的轉讓登記。
- 於本公告日期，本集團持有武漢當代節能94.95%應佔權益。根據武漢當代節能的公司章程，由於武漢當代節能的相關業務活動須獲得所有權益持有人的一致同意，故武漢當代節能入賬列為本集團的合營企業。

收購事項完成後，本集團應佔武漢當代節能的股權將由94.95%增加至99.95%，且武漢當代節能將成為本公司的間接非全資附屬公司。武漢當代節能的餘下0.05%股權由獨立第三方間接持有。

有關武漢當代節能的資料

武漢當代節能為於2013年12月23日於中國成立的有限公司。於本公告日期，武漢當代節能的註冊資本為人民幣200,000,000元（相等於約234,000,000港元），均已悉數繳足。

武漢當代節能主要於中國從事物業開發及銷售且為武漢光谷滿庭春MOMA項目（位於武漢市高新三路與光谷四路交匯處）的項目公司。

武漢當代節能的財務資料

下文載列根據中國會計準則編製的武漢當代節能截至2015年12月31日止兩個年度的經審核財務資料：

	截至以下日期止年度	
	2014年 12月31日 人民幣元	2015年 12月31日 人民幣元
除稅前（虧損）／溢利	(22,387,132.02)	7,449,279.91
除稅後（虧損）／溢利	(17,029,559.53)	5,555,149.21

武漢當代節能於2015年12月31日的資產淨值為人民幣187,387,097.85元（相等於約219,242,904.48港元）。

有關本公司及股權轉讓協議的訂約方的資料

本公司

本公司為一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市。本集團乃一家專注於在中國開發綠色環保節能住宅的物業開發商。

當代節能置業

當代節能置業為於中國註冊成立的有限公司，主要從事物業開發、投資及酒店經營業務。於本公告日期，當代節能置業為本公司的間接全資附屬公司。

平安大華

平安大華為於中國成立的公司，主要於中國從事資產管理業務。

於本公告日期，除其於武漢當代節能的5%股權外，平安大華及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

進行收購事項的理由及裨益

武漢當代節能為位於中國湖北省武漢市武漢光谷滿庭春MOMA項目的項目公司。

通過收購武漢當代節能的銷售權益，本集團應佔武漢當代節能的股權將由94.95%增加至99.95%且武漢當代節能將作為本公司的間接非全資附屬公司入賬。收購事項可令本公司最大程度自主管理其營運及提升其物業開發項目的利潤回報。

鑑於上文所述，董事會認為股權轉讓協議的條款乃按一般商業條款訂立及屬公平合理且符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於根據上市規則有關收購事項的一項或多項適用百分比率高於5%但低於25%，故收購事項構成本公司的一項須予披露交易，因而須遵守上市規則第14章項下申報及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	當代節能置業根據股權轉讓協議向平安大華收購銷售權益
「董事會」	指	董事會
「董事」	指	本公司董事
「本公司」	指	當代置業（中國）有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「代價」	指	收購事項的代價人民幣10,000,000元（相等於約11,700,000港元）
「股權轉讓協議」	指	當代節能置業與平安大華就收購事項於2016年6月27日訂立的股權轉讓協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本集團任何成員公司、本公司及其附屬公司的董事、主要行政人員及主要股東及彼等各自的聯繫人並與彼等概無關連（定義見上市規則）的第三方
「上市規則」	指	聯交所《證券上市規則》

「當代節能置業」	指	當代節能置業股份有限公司，一家於2000年9月21日在中國註冊成立的有限公司，於本公告日期為本公司的間接全資附屬公司
「平安大華」	指	深圳平安大華匯通財富管理有限公司，一家於中國成立的有限公司
「武漢當代節能」	指	武漢當代節能置業有限公司，一家根據中國法律成立的公司
「銷售權益」	指	武漢當代節能的5%股權
「股份」	指	本公司股份
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「%」	指	百分比

於本公告內所報的人民幣金額，已按人民幣1.00元兌1.17港元的匯率換算為港元，惟僅供說明。所採用的匯率（如適用）僅供說明用途，並不表示任何金額已經或可按該匯率或任何其他匯率換算或能否換算。

承董事會命
 當代置業（中國）有限公司
 總裁兼執行董事
 張鵬

香港，2016年6月27日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事張雷先生、張鵬先生及陳音先生，非執行董事范慶國先生及鍾天降先生，及獨立非執行董事秦佑國先生、崔健先生及許俊浩先生。