

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



天譽置業（控股）有限公司 SKYFAME REALTY (HOLDINGS) LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 00059)

正面盈利預告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部（香港法例第 571 章）項下內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

天譽置業（控股）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據管理層目前可獲得之資料及本集團最近期未經審核綜合管理賬目的初步審閱，本集團預期截至二零一六年六月三十日止六個月將錄得擁有人應佔盈利，與上年同期的擁有人應佔虧損約人民幣 70,300,000 相比，將轉虧為盈。盈利的主要原因為本集團位於中國廣州之天河北路項目（總建築面積為 112,000 平方米）於二零一六年四月完成建築後及交付予買家而確認收益。

本公告所載上述截至二零一六年六月三十日止六個月之估計業績乃本公司根據目前可獲得之資料而初步估計，且未經本公司核數師審核或審閱。結果或有待本公司全年業績進行年度審核時而調整。本公司將於二零一六年八月份公佈本集團二零一六年未經審核中期業績。

本公司股東及有意投資者於投資或買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
天譽置業（控股）有限公司
主席
余斌

香港，二零一六年六月二十九日

於本公佈日期，董事會包括四名執行董事：余斌先生（主席）、文小兵先生、蔣靖先生及黃樂先生；一名非執行董事：鍾國興先生；以及三名獨立非執行董事：蔡澍鈞先生、鄭永強先生及鍾麗芳女士。