

## 送呈公司註冊處處長文件

隨同本招股章程文本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：

- (a) 白色、黃色及粉紅色申請表格各自的文本；
- (b) 本招股章程附錄五「法定及一般資料—E.其他資料—5.專家同意」所指的書面同意；
- (c) 本招股章程附錄五「法定及一般資料—B.有關我們業務的其他資料—1.重大合約」所指的各重大合約文本；及
- (d) 德勤•關黃陳方會計師行編製有關載於本招股章程附錄一會計師報告的調整報表。

## 備查文件

下列文件的文本將自截至本招股章程日期起計14日(包括當日)的正常辦公時間內於的近律師行的辦事處(地址為香港遮打道18號歷山大廈5樓)可供查閱：

- (a) 本公司的組織章程大綱及細則；
- (b) 德勤•關黃陳方會計師行編製之會計師報告，其全文載列於「附錄一一會計師報告」；
- (c) 星星物業管理有限公司於截至二零一三年、二零一四年及二零一五年十二月三十一日止三個年度各年或自其註冊成立日期以來(以較短期間為準)之經審核財務報表；
- (d) 星星地產(香港)有限公司於截至二零一三年、二零一四年及二零一五年十二月三十一日止三個年度各年或自其註冊成立日期以來(以較短期間為準)之經審核財務報表；
- (e) 富享控股有限公司於截至二零一三年、二零一四年及二零一五年十二月三十一日止三個年度各年或自其註冊成立日期以來(以較短期間為準)之經審核財務報表；
- (f) 綠尤投資有限公司於截至二零一三年、二零一四年及二零一五年十二月三十一日止三個年度各年或自其註冊成立日期以來(以較短期間為準)之經審核財務報表；
- (g) 鋒騰有限公司於截至二零一三年、二零一四年及二零一五年十二月三十一日止三個年度各年或自其註冊成立日期以來(以較短期間為準)之經審核財務報表；

- (h) 虹彩控股有限公司於截至二零一三年、二零一四年及二零一五年十二月三十一日止三個年度各年或自其註冊成立日期以來(以較短期間為準)之經審核財務報表；
- (i) 利鑽有限公司於截至二零一三年、二零一四年及二零一五年十二月三十一日止三個年度各年或自其註冊成立日期以來(以較短期間為準)之經審核財務報表；
- (j) 截至二零一五年十二月三十一日止三個年度各年的調整報表；
- (k) 有關本集團未經審核備考財務資料的函件，其全文載列於「附錄二—未經審核備考財務資料」；
- (l) 仲量聯行就本集團的物業權益所編製之物業估值報告，其全文載列於本招股章程附錄三；
- (m) 仲量聯行報告；
- (n) 天職香港內控及風險管理有限公司所編製之內部監控報告；
- (o) 張葉司徒陳律師事務所編製之法律意見；
- (p) Appleby 編製之意見函，當中概述本招股章程「附錄四—本公司組織章程及開曼群島公司法概要」所指的開曼群島公司法的若干範疇；
- (q) 本招股章程附錄五「法定及一般資料—B.有關我們業務的其他資料—1.重大合約」所述的重大合約文本；
- (r) 本招股章程附錄五「法定及一般資料—E.其他資料—5.專家同意」所述的書面同意；
- (s) 本招股章程附錄五「法定及一般資料—C.有關我們董事及主要行政人員的其他資料—2.董事服務合約及委任函件」所述的服務合約及委任函件；
- (t) 公司法；及
- (u) 購股權計劃之規則。