持續關連交易

我們與關連人士訂立若干於上市後將構成上市規則所界定為非全面豁免及非豁免持續關連交易的交易(「**交易**」)，該等交易於上市後將繼續。

非全面豁免持續關連交易

租賃協議

我們作為租戶訂立下列租賃協議(「**租賃**」)：

	香港租賃協議	中國租賃協議	
租戶	VMHK	VMDG	VRMD
業主	VRDL	VRDG	VRDG
物業位置	香港九龍紅磡鶴園街2G號恒豐工業大廈二期7樓B2室	位於中國東莞市塘廈鎮橋隴工業區的一個工業村的若干地點	中國東莞市塘廈鎮橋隴沙布工業園45–46號4樓
物業規模	2,686.26平方呎	24,608.53平方米	1,500.00平方米
年期	2016年1月1日至2018年12月31日	2016年1月1日至2018年12月31日	2016年1月1日至2018年12月31日
過往交易價值	於往績記錄期間，VMHK向VRDL支付年租24,000港元*(附註1)*	於往績記錄期間，VMDG分別向VRDG支付年租約5.0百萬港元(相當於人民幣4.2百萬元)、5.4百萬港元(相當於人民幣4.5百萬元)及5.1百萬港元(相當於人民幣4.3百萬元)	於往績記錄期間，VRMD向VRDG支付年租人民幣120,000元*(附註1)*
應付年度租金／年度上限	456,000港元*(附註2)*	人民幣4,824,000元*(附註3)*	人民幣288,000元*(附註3)*
物業用途	辦事處	工廠廠房、辦公室、員工宿舍及餐廳	倉庫

附註：

(1) 由於業主為我們的控股股東VRI的全資附屬公司，故於往績記錄期間支付之年租不能反映現行市場租金。為籌備上市，我們已訂立新租賃協議，該協議反映了當地相若物業的現行市場租金。

(2) 租金包括管理費及差餉。

(3) 租金包括管理費但不包括其他經營開支。

本集團就上述各租賃應付年度租金乃參考於鄰近區域自獨立第三方租賃類似物業的當時市場租金釐定。獨立於本集團的專業測量師及估值師公司中證評估有限公司已審閱本集團根據上述各租賃項應付年度租金並確認租金屬公平合理且與鄰近區域類似物業的當時市場租金一致。

上市規則涵義

VRDL為直接全資附屬公司，而VRDG為我們的控股股東VRI的間接全資附屬公司。因此，VRDL及VRDG各自為上市規則項下本公司的關連人士，上市後根據租賃租用物業構成本公司的持續關連交易。

基於租賃項下本集團應付年度租金總額，根據上市規則第14A章計算的適用百分比率(上市規則第14.07條所界定者)將低於5%。根據上市規則第14A.76(2)條，租賃項下擬進行的交易獲豁免遵守上市規則第14A章項下通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准的規定，惟仍須遵守公告、申報及年度審閱的規定。

非豁免持續關連交易

(b) Bayer供應方協議

VMHK、VRHK及VMDG已與Medrad及Imaxeon Pty Ltd.訂立下列供應方協議(經相同訂約方訂立之補充協議修訂)(「**供應方協議**」)，其於上市後將繼續生效：

	供應方協議
訂約方	VMHK、VRHK及VMDG作為供應方(「**供應方**」) Medrad(現稱為Bayer Medical Care)及Imaxeon Pty Ltd.作為客戶(「**客戶**」)
有效期	2013年8月1日至2017年12月31日
交易性質	供應方將向客戶製造及供應若干部件、配件及相關服務。
主要條款	供應方將製造、組裝、測試、包裝及消毒(如適用)並向客戶銷售注塑模型部件及配件(「**產品**」)。 製造產品所需的若干部件(「**部件**」)由客戶向供應方提供。 鑑於供應方協議項下供應方的表現，客戶同意向供應方租賃有關製造及供應產品的設備，如注射器組裝線、包裝線、鑄模工具及製造及供應產品所需的其他設備及工具(「**設備**」)。供應方將負責設備的保養及服務。 客戶將於各月結後45日內支付及結算供應方協議項下供應的產品的發票。
定價基準	供應方協議項下產品的價格將參考供應方的成本加經公平磋商協定的利潤率釐定。向客戶提供之產品價格視乎客戶就各項目之要求及規格而定。定價時，我們的董事計及(i)相關項目的複雜程度及技術性；及

	供應方協議
	(ii)供應方自獨立第三方租賃設備或自獨立第三方購買設備的預計成本及於設備的預計使用年限的攤銷成本。 董事認為有關協定價格屬正常商業條款，或不遜於我們向其他獨立第三方客戶收取的價格。
過往交易價值	於往績記錄期間，客戶根據供應方協議向供應方支付的總金額分別為約122.7百萬港元、153.8百萬港元及161.3百萬港元。 於往績記錄期間，供應方根據供應方協議向客戶支付的總金額分別為約43.2百萬港元、63.5百萬港元及38.1百萬港元。
年度上限	截至12月31日止年度供應方供應產品的建議年度上限： 2016年：200百萬港元 2017年：240百萬港元 為釐定上述產品供應的年度上限，董事已考慮(i)客戶對產品的預期需求(經參考過往交易額)；及(ii)截至2016年及2017年12月31日止年度各年，供應方供應產品每年20%的增長。 截至12月31日止年度自客戶購買若干部件的建議年度上限： 2016年：8百萬港元 2017年：10百萬港元 為釐定上述購買配件的年度上限，董事已考慮(i)客戶對配件的預期需求(經參考過往交易額)；(ii)本集團已開始生產部分配件；(iii)我們將直接向獨立第三方採購大部分配件；及(iv)截至2016年及2017年12月31日止年度各年，根據供應方供應產品的預期增長而計算的相應每年增長20%。
交易的理由及益處	鑑於我們與Bayer Medical Care的長期業務關係及根據供應方協議製造及供應產品乃本集團日常業務過程的一部分，董事認為供應方協議對維持本集團業務的穩定發展而言屬必要。

上市規則涵義

VRHK為我們的控股股東VRI的直接全資附屬公司。Imaxeon Pty Ltd.為Bayer Medical Care之間接全資附屬公司。Bayer Medical Care持有VMHK19.9%的股份，根據上市規則，為VMHK的主要股東。因此，根據上市規則，VRHK、Bayer Medical Care及Imaxeon Pty Ltd.均為本公司的關連人士，上市後供應方協議項下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。

根據上市規則第14A章計算各項的適用百分比率(上市規則第14.07條所界定者)將超過5%，且總代價將超過10,000,000港元，因此供應方協議項下擬進行之交易構成非豁免持續關連交易及須遵守上市規則第14章項下的公告、通函、獨立股東批准、申報及年度審閱規定。

(b) 生產及加工協議

我們已與VRDG訂立以下骨科支護具康復器具生產協議(「**生產協議**」)，其於上市後將繼續生效：

	生產協議
訂約方	VMC及VMHK作為買方 VRDG作為生產商
有效期	2016年1月1日至2016年12月31日
交易性質	VRDG同意根據我們的設計及規格向VMC及／或VMHK生產及供應骨科支護具康復器具。於生產該等骨科支護具康復器具時，VRDG亦將提供若干所需塑料及金屬部件及噴塗及壓印服務
主要條款	生產協議各方可透過向其他方發出不少於一個月的通知終止協議。
定價基準	生產協議的生產成本乃參考VRDG的成本加約10%的利潤率(按公平基準協定)而釐定。毛利率視乎生產有關骨科支護具康復器具模型的複雜程度而輕微變動。VRDG於2013年、2014年及2015年自向本集團銷售而錄得之毛利率與其於同期錄得之整體毛利率相若。
過往交易價值	於往績記錄期間，VMC及VMHK根據生產協議向VRHK及VRDG支付的總額分別約45.3百萬港元、約48.9百萬港元及約54.6百萬港元。
年度上限	截至2016年12月31日止年度的建議年度上限： 46百萬港元 於釐定上述年度上限時，董事已考慮(i)過往交易金額；(ii)骨科支護具康復器具於2016年的預期需求；及(iii)本集團預期將在2016年6月設立自有生產設施以及在2016年底前逐漸減少及終止我們與VRDG的生產安排。

我們與VRDG訂立以下塑料及金屬供應及加工服務框架協議(「**塑料及金屬服務協議**」，連同生產協議統稱「**生產及加工協議**」)，其於上市後將繼續生效：

	塑料及金屬服務協議
訂約方	VMDG作為買方 VRDG作為供應方
有效期	2016年1月1日至2018年12月31日
交易性質	VRDG同意向VMDG供應塑料及金屬零件並提供噴塗、壓印、維修及注模服務。
主要條款	塑料及金屬服務協議各方可透過向其他方發出不少於三個月的通知終止協議。
定價基準	VRDG根據塑料及金屬服務協議提供的塑料及金屬零件及噴塗及注模服務的價格按VRDG的實際成本釐定。
過往交易價值	於往績記錄期間，VMDG根據塑料及金屬服務協議向VRDG支付的總額分別約0.8百萬港元、1.8百萬港元及1.1百萬港元。有關過往交易金額不包括VMDG根據生產協議就VRDG提供之有關生產骨科支護具康復器具的類似服務所支付之金額，有關服務將自2016年6月起逐步自生產協議轉移至塑料及金屬服務協議。
年度上限	截至12月31日止年度的建議年度上限： 2016年：5百萬港元 2017年：6百萬港元 2018年：7.2百萬港元 於釐定上述年度上限時，我們的董事已考慮(i)因應預期業務增長，對我們產品的需求較2015年同比增長20%；及(ii)截至2016年、2017年及2018年12月31日止年度各年，骨科支護具康復器具生產的預期新增需求分別約3.7百萬港元、4.4百萬港元及5.3百萬港元，原因為(a)本集團計劃終止生產協議並自行生產骨科支護具康復器具，故仍需VRDG提供若干所需塑料及金屬部件及噴塗及壓印服務；及(b)截至2017年及2018年12月31日止年度，骨科支護具康復器具銷售額預期將每年增長10%。
交易的理由及益處	董事認為，在對本集團營運不造成任何不利影響的情況下，塑料及金屬服務協議最大程度地提高本集團的成本效益及管理效率。

上市規則涵義

VRDG為我們的控股股東VRI的間接全資附屬公司。因此，根據上市規則，VRDG為本公司的關連人士，上市後生產及加工協議項下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。

根據生產及加工協議的年度上限總額，按上市規則第14A章計算的各項適用百分比率(上市規則第14.07條所界定者)將超過5%及總代價將超過10,000,000港元，生產及加工協議項下擬進行的交易構成非豁免持續關連交易並須遵守上市規則第14A章項下的公告、通函、獨立股東批准、申報及年度審閱的規定。

申請豁免

由於非全面獲豁免的持續關連交易將於上市後繼續經常進行並預期維持一段時間，董事認為，嚴格遵守上市規則所載有關公告的規定將為繁重負擔，且會在該等交易時對本公司產生不必要的行政成本。因此，根據上市規則第14A.105條，我們已申請而聯交所已授予我們在股份於聯交所上市後就有關非全面獲豁免持續關連交易嚴格遵守上市規則第14A.35條的公告規定的豁免，惟各非全面豁免持續關連交易於各財政年度的總額不得超過上述相關年度上限。

由於非獲豁免持續關連交易將於上市後繼續經常進行並預計會維持一段時間，董事認為，嚴格遵守上市規則所載有關公告及獨立股東批准的規定將為繁重負擔，且會在進行該等交易時對本公司產生不必要的行政成本。因此，根據上市規則第14A.105條，我們已申請而聯交所已授予我們在股份於聯交所上市後就有關非獲豁免的持續關連交易嚴格遵守上市規則第14A.35及14A.36條的公告及獨立股東批准規定的豁免，惟各非豁免持續關連交易於各財政年度的總額不得超過上述相關年度上限。

董事確認

董事(包括獨立非執行董事)經審閱租賃、供應方協議、生產及加工協議及由中證估值有限公司編製的物業估值證書後認為：(i)上述尋求豁免的交易為本集團已經並將在一般及日常業務過程中、按一般商業條款或更優條款訂立，各交易的條款屬公平合理並符合本公司及股東的整體利益；及(ii)交易的各建議年度上限屬公平合理並符合本公司及股東的整體利益。

獨家保薦人確認

獨家保薦人經審閱租賃、供應方協議、生產及加工協議及由中證估值有限公司編製的物業估值證書後認為：(i)上述尋求豁免的交易為本集團已經並將在一般及日常業務過程中、按一般商業條款或更優條款訂立，各交易的條款屬公平合理並符合本公司及股東的整體利益；及(ii)交易的各建議年度上限屬公平合理並符合本公司及股東的整體利益。