

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**英皇集團（國際）有限公司**  
**Emperor International Holdings Limited**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 163)

**持續關連交易**  
**有關租賃協議條款之修訂**

茲提述英皇集團（國際）有限公司（「本公司」）日期為2015年12月2日刊發之公告（「該公告」），內容有關英皇北京（作為業主）與英皇電影（作為租戶）就租賃北京英皇集團中心第B1、B2M、B2樓各層之部份（「該等物業」）所訂立之租賃協議（「該租賃協議」）。除文義另有所指外，本公告所用之詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司董事會宣佈，於 2016 年 6 月 30 日，英皇北京 (i) 與英皇電影及英皇電影城（北京）有限公司（「英皇電影城北京」或「中國租戶」）訂立一份轉讓協議；及 (ii) 與英皇電影城北京訂立一份租賃協議（統稱「該等協議」），以確認就該租賃協議之條款及條件作出以下更改，並取代該租賃協議。英皇電影城北京為一間於中國註冊成立之有限公司。

## 租戶

根據該租賃協議及誠如該公告所載，英皇電影作為該等物業租戶的簽約方有權轉讓該租賃協議予其指定之附屬公司為租戶。根據該等協議，英皇電影城北京為該等物業之租戶。英皇電影城北京為英皇電影之全資附屬公司，而英皇電影是由 AY Trust 間接全資擁有。

## 交付日期

根據該等協議，該等物業之交付日期將自預計的 2016 年 7 月 1 日延遲至 2017 年 7 月 1 日或之前而該等物業將於交付日期交付予中國租戶，以供翻新及裝修。

## 免租期

根據該租賃協議，租戶享有 9 個月之免租期，這項安排將根據該等協議取消。

## 租金

根據該等協議，每月租金（取每月基本租金或營業額租金之較高者）（「租金」）將會修訂如下：

### (1) 每月基本租金

租賃年	該租賃協議 (概約人民幣/港元)	該等協議 (概約人民幣/港元)
第 1 至 3 個租賃年	339,558 / 414,261	254,652 / 310,676
<u>實際每月租金</u>		
第 1 至 10 個租賃年	347,995 / 424,554	331,418 / 404,330

### (2) 營業額租金

根據該等協議，該等物業之營業額租金將由電影院票房營業額之 10% 至 18% 更改為 7.5% 至 18%，視乎電影院票房所達之收入範圍及租約年期。

上述第一至第三個租賃年每月租金之變更是由於 9 個月免租期的取消，而實際每月租金之變更是由於依照於 2016 年 5 月 1 日生效之中國增值稅改革政策下會計及稅務處理的差異所致。

董事認為，該變更乃屬一般商業條款而訂立，並屬公平合理。除上述租金之變更外，載於該公告內標題為「租金及收費」部分之所有其他條款將維持不變。除上述租戶、交付日期、免租期及租金之變更，該等物業之租賃條款及條件並沒有重大修訂。

待英皇北京（作為業主）與中國租戶確定了交付日期和租金及收費之起始日期，本公司將按上市規則 14A 章進一步刊發載有更新之年度上限之公告。

附註：僅就本公告說明用途，人民幣乃按人民幣 1.00 元兌 \$ 1.22 港元之匯率換算為港元。

承董事會命  
英皇集團(國際)有限公司  
主席  
陸小曼

香港，2016年6月30日

於本公告日期，董事會成員為：

非執行董事： 陸小曼女士

執行董事： 黃志輝先生  
范敏嫦女士  
張炳強先生

獨立非執行董事： 鄭嘉裕女士  
黃德明先生  
陳漢標先生