

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2016年6月未經審核營運統計數據及 土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2016年6月，本集團實現合約銷售金額約人民幣70.90億元，乃本公司之單月銷售記錄，合約銷售面積約59.70萬平方米。6月合約銷售（附註(1)）均價約人民幣12,707.39元／平方米（附註(2)）。

截至2016年6月30日止前六個月，本集團累計實現合約銷售金額約人民幣280.48億元，已完成本年度合約銷售目標的70%。累計合約銷售面積約269.42萬平方米（附註(3)）。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2016年6月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約15.66萬平方米，合約銷售金額約人民幣22.42億元。
- (3) 2016年1至6月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約46.40萬平方米，合約銷售金額約人民幣61.91億元。

土地收購

近日，本公司子公司嵊州新城禧盛房地產開發有限公司競得浙江省嵊州市城南新區編號為R/B2016-19及R/B2016-20兩塊國有建設用地使用權。兩幅地塊皆位於嵊州市城南新區環堤西路以東，澄潭江以南，剡溪大橋以西，興盛街以北，R/B2016-19地塊容積率為地上不大於3.59不小於1.5，地下為1.5；R/B2016-20地塊容積率為地上不大於3.21不小於1.5，地下為1.5，土地用途為商住用地，其中商務用地的出讓年限為40年，住宅用地的出讓年限為70年。其中：R/B2016-19地塊土地出讓金為人民幣279,500,000元，出讓面積為42,803平方米；R/B2016-20地塊土地出讓金為人民幣367,000,000元，出讓面積為59,679平方米。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2016年7月5日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。