

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2016年6月份及第二季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所（「上交所」）上市（股份代號：601155）的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司（「新城控股」），於2016年7月5日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2016年6月份及第二季度經營簡報》，其中包括新城控股未經審計的當年累計結算面積和年租金收入，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2016年7月5日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，及獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155
债券代码：122310
债券代码：136021
债券代码：125741
债券代码：135093
债券代码：135350

证券简称：新城控股
债券简称：13 苏新城
债券简称：15 新城 01
债券简称：15 新城 02
债券简称：16 新城 01
债券简称：16 新城 02

编号：2016-063

新城控股集团股份有限公司

2016年6月份及第二季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2016年6月份经营情况

6月份公司实现销售面积约59.70万平方米，合同销售金额约70.90亿元（包含合营项目销售面积15.66万平方米及合同销售金额22.42亿元）。

1-6月累计销售面积约269.40万平方米,累计合同销售金额约280.48亿元（包含合营项目1-6月累计销售面积46.40万平方米及合同销售金额61.91亿元）。

二、公司2016年第二季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	二季度销售 面积(平方 米)	当年累计销 售面积(平 方米)	二季度结算 面积(平方 米)	当年累计结 算面积(平 方米)
上海新城公馆	嘉定区	96.22%	159,075	106,512	485	1,229	519	1,581
上海新城馥华里	嘉定区	96.22%	99,739	113,649	1,259	3,179	3,148	5,277
上海新城香溢荟苑	嘉定区	96.22%	75,468	91,996	6,632	13,623	49,321	49,321
南通新城香溢紫郡	通宁大道	76.98%	288,020	735,201	26,293	59,796	69,327	69,327
上海新城水云间	松江区	96.22%	107,228	57,916	5,224	13,064	32,193	32,193
上海新城香溢澜庭	嘉定区	96.22%	108,305	94,377	878	804	441	2,813
上海香溢璟庭	嘉定区	96.22%	134,535	123,172	11,500	12,532	3,904	8,375
上海金郡	嘉定区	96.22%	148,181	239,001	2,642	6,086	52,817	54,033
上海尚上城	嘉定区	96.22%	148,398	171,351	2,564	6,543	1,740	2,947
上海亿华里	青浦区	96.22%	298,703	324,799	467	436	30	61
上海碧翠园	浦东新区	100.00%	208,943	200,635	-	-	-	-
上海昱翠湾	宝山区	96.22%	84,843	95,159	-	-	240	1,329
上海香溢珑庭	嘉定区	96.22%	92,264	88,161	-	-	45,931	45,931
上海云间锦苑	松江区	16.00%	44,364	34,415	-	8,032	-	-
上海花屿湾	奉贤区	96.22%	67,222	96,852	22,047	33,186	-	-
南京新城保利天地	江宁区	29.83%	148,468	238,218	39,724	39,724	-	-
南京珑湾花园	江宁区	96.22%	377,037	387,111	12,046	29,417	7,320	8,044
南京花漾紫郡	浦口区	96.22%	203,448	386,726	44,014	104,133	-	-
南京香溢紫郡	浦口区	96.22%	374,161	672,658	8,520	11,682	11,415	13,139
南京香悦澜山	栖霞区	67.35%	516,748	496,253	37,826	81,094	-	-
苏州新城郡未来	吴中区	68.00%	201,960	354,679	4,803	41,339	-	-
昆山新城柏丽湾	昆山市	100.00%	100,270	197,115	-	-	2,397	8,044
苏州新城公馆	吴中区	100.00%	165,809	260,861	5,263	12,213	1,364	7,254
苏州香溢澜桥	吴中区	100.00%	146,788	263,634	2,798	6,308	732	2,764
苏州新城红树湾	吴江区	70.00%	229,522	413,081	13,497	41,147	98,968	100,908
昆山香溢紫郡	昆山市	100.00%	185,433	366,621	1,522	1,685	68	148
昆山君尚海	昆山市	40.00%	131,703	248,307	23,463	79,866	-	-
常熟香溢璟庭	常熟市	100.00%	78,587	134,666	35,045	46,589	-	-
常熟虞悦豪庭	常熟市	65.00%	183,631	225,547	30,275	47,053	-	-
苏州湾上风华	吴江区	50.00%	121,321	217,814	19,229	19,229	-	-
苏州香溪源	吴江区	50.00%	238,826	435,442	38,575	38,575	-	-
武汉璟悦城	汉阳区	100.00%	365,772	671,659	54,558	88,834	-	-
常州新城帝景	武进区	95.91%	347,574	590,635	39,970	66,790	8,248	13,628
常州首府	钟楼区	95.80%	220,572	311,221	1,061	1,575	2,437	3,602
常州悠活城	新北区	99.16%	69,851	196,327	24,190	36,378	20,871	33,112
常州香溢澜桥	武进区	95.80%	262,929	537,507	8,587	25,975	8,055	21,948
常州香溢紫郡	天宁区	95.80%	237,976	574,952	-	-	2,443	7,461
常州新城公馆	武进区	95.80%	172,134	314,353	8,436	9,805	-	-
常州香溢俊园	天宁区	96.22%	125,577	222,984	-	-	111	2,199

常州香悦半岛	钟楼区	96.22%	237,327	370,110	2,422	3,372	2,044	3,401
常州新城金郡	天宁区	96.22%	183,703	247,961	30,742	35,190	7,340	7,586
常州吾悦国际广场	钟楼区	100.00%	266,953	294,499	-	-	370	571
常州武进吾悦广场	武进区	100.00%	323,788	893,818	8,028	14,245	7,251	15,413
常州吾悦生活广场	武进区	100.00%	38,122	83,422	-	-	-	-
常州御景湾	天宁区	100.00%	60,502	142,278	-	-	2,288	2,484
常州春天里	武进区	99.50%	155,693	343,531	8,625	29,897	8,015	30,599
无锡尚东雅园	新区	100.00%	235,573	405,305	5,768	10,118	40,102	40,365
无锡香溢紫峻	新区	100.00%	126,295	250,706	-	-	683	1,533
无锡金峻苑	新区	100.00%	38,138	83,518	22,917	56,175	-	-
杭州金玺钰府	拱墅区	100.00%	47,686	35,604	810	6,296	-	-
杭州山语院	余杭区	100.00%	83,207	165,386	1,640	3,695	9,663	19,055
杭州西溪逸境	余杭区	100.00%	78,689	74,915	815	1,864	53,469	53,469
杭州峯璟	余杭区	100.00%	73,306	78,691	16,654	27,166	-	-
杭州萧山香悦半岛	萧山区	60.00%	137,316	177,495	6,241	13,223	-	-
杭州萧山奥府	萧山区	100.00%	168,054	188,037	24,595	24,595	-	-
杭州红郡	江干区	65.00%	175,149	255,171	5,363	14,935	-	-
青岛香溢紫郡	李沧区	50.00%	191,189	287,442	30,621	55,823	-	-
济南香溢紫郡	历城区	100.00%	132,721	307,381	61,643	100,087	-	-
长沙国际花都	望城区	100.00%	410,439	1,211,343	25,031	41,122	4,091	7,427
武汉春天里	汉阳区	100.00%	103,100	182,263	-	-	2,571	3,223
无锡华东家艺中心	崇安区	100.00%	108,923	150,494	152	497	562	1,354
镇江丹徒尚上城	丹徒新区	99.00%	112,322	258,462	27,104	42,681	9,682	18,531
苏州吴江吾悦广场 (一期)	吴江区	99.00%	230,058	451,437	10,751	37,391	18,586	29,246
苏州吴江吾悦广场 (二期)	吴江区	75.00%	157,085	285,511			2,211	4,473
张家港吾悦广场	金港大道	99.00%	346,117	626,777	35,403	61,469	40,648	43,436
镇江丹阳吾悦广场	丹阳经济开发区	99.00%	449,547	863,999	22,583	48,316	20,743	27,153
南昌吾悦广场	高新区	52.22%	298,670	564,742	17,317	40,195	-	-
安庆吾悦广场	迎江区	100.00%	351,178	900,187	36,117	88,751	-	-
长春吾悦广场	绿园区	99.00%	382,713	571,127	41,130	66,808	-	-
常州金坛吾悦广场	金坛区	100.00%	222,422	427,919	8,394	32,782	-	-
海口吾悦广场	龙华区	100.00%	354,023	511,280	47,221	89,854	-	-
成都吾悦广场	龙泉驿区	11.11%	364,779	689,570	38,744	83,769	-	-
台州吾悦广场	黄岩区	40.00%	391,725	544,539	17,713	33,890	-	-
桐乡吾悦广场	嘉兴市	100.00%	245,409	458,806	62,786	96,742	-	-
嵊州吾悦广场	嵊州区	100.00%	346,990	554,425	48,464	88,116	-	-
衢州吾悦广场	柯城区	100.00%	213,354	349,479	85,988	85,988	-	-
镇江吾悦广场	丁卯区	100.00%	258,277	517,737	78,513	78,513	-	-
宁波吾悦广场	镇海区	100.00%	259,703	442,447	47,704	68,001	-	-
其他					436	436		
合计			15,631,628	26,539,383	1,411,828	2,469,923	654,357	804,756

三、公司 2016 年 1-6 月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率（%）	二季度租金收入（元）	年租金收入（元）	每平方米平均基本租金（元/月）
商铺及购物中心	青浦吾悦广场	127,398.80	62,526.53	100.00%	12,630,575.29	24,235,777.01	82.68
	吴江吾悦广场	113,188.85	67,494.45	86.33%	1,493,505.80	3,041,095.76	44.95
	张家港吾悦广场	126,614.56	61,930.46	96.93%	4,969,657.26	10,105,726.12	57.71
	丹阳吾悦广场	136,590.00	67,624.84	98.88%	4,977,678.11	10,118,668.72	46.54
	武进吾悦广场	196,524.78	99,934.56	98.42%	16,801,751.26	33,521,640.61	83.52
	吾悦国际广场	142,556.43	61,937.80	93.09%	14,376,831.87	28,831,803.79	88.82
合计		842,873.42	421,448.64	95.79%	55,249,999.59	109,854,712.01	

四、公司近期新增土地情况

公司子公司嵊州新城禧盛房地产发展有限公司分别以人民币 27,950 万元、36,700 万元的价格竞得浙江省嵊州市城南新区 R/B2016-19 和 R/B2016-20 地块的国有建设用地使用权。以上地块均位于浙江省嵊州市城南新区环堤西路以东,澄潭江以南,剡溪大桥以西,兴盛街以北,其中: R/B2016-19 地块面积为 4.28 万平方米,用途为住宅与商业,出让年限为住宅 70 年、商业 40 年,容积率为地上 1.50-3.59、地下 1.50; R/B2016-20 地块面积为 5.97 万平方米,用途为住宅与商业,出让年限为住宅 70 年、商业 40 年,容积率为地上 1.50-3.21、地下 1.50。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一六年七月六日