

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1030)

海外監管公告

內幕消息

有關新城控股的正面盈利預告

本海外監管公告乃根據證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及第13.10B條而作出。

新城發展控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，基於本公司就目前可得的新城控股集團股份有限公司（「新城控股」，本公司之附屬公司，其A股於上海證券交易所（「上交所」）上市，股份代號：601155）未經審核合併管理賬目之初步審閱，預期於截至二零一六年六月三十日止六個月，新城控股股東應佔合併淨利潤將較二零一五年上半年增長約50%。於截至二零一五年六月三十日止六個月，新城控股股東應佔合併淨利潤為人民幣459,073,676元。於截至二零一五年六月三十日止六個月，新城控股每股盈利為人民幣0.39元。

新城控股的正面盈利預告歸因於中長期發展策略、企業管治及資源整合，新城控股其他優勢逐漸顯現，而與江蘇新城地產股份有限公司合併後，新城控股的房地產業務規模亦大幅擴大。

新城控股已於二零一六年七月九日在上交所網站(www.sse.com.cn)以中文登載標題為「2016年半年度業績預增公告」之詳細公告。

有鑑於新城控股管理賬目尚未經審核，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，二零一六年七月八日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。