

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 綠景(中國)地產投資有限公司

LVGEM (CHINA) REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(香港聯交所股份代號：95)

### 內幕消息

#### 本公司全資附屬公司

#### 建議發行非公開境內公司債券

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）刊發。

綠景（中國）地產投資有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」）公佈，中國證券監督管理委員會批准正興隆房地產（深圳）有限公司（「發行人」，一間於中華人民共和國成立之公司，為本公司全資附屬公司）有關向合資格投資者分批發行最多人民幣2,600,000,000元非公開境內公司債券（「境內債券」）之申請。境內債券將不會向公眾人士提呈發售，惟將於深圳證券交易所上市。

發行人計劃於二零一六年下半年發行首批本金總額最高為人民幣2,600,000,000元之境內債券（「首批境內債券」），並將開始向合資格投資者推售首批境內債券（「建議發行首批境內債券」）。

首批境內債券之票面利率將透過簿記建檔釐定，且視乎市場狀況及投資者意向而定。本公司將適時就發行首批境內債券另行刊發公告。建議發行首批境內債券之所得款項，預期將用作一般營運資金。根據本集團銷售計劃，未來五年發行人銷售金額將合共不少於人民幣22,400,000,000元。

根據發行人之未經審核管理賬目，發行人截至二零一六年六月三十日止六個月之主要財務資料如下：

	截至二零一五年十二月 三十一日止年度 人民幣百萬元 (經審核)	截至二零一六年六月 三十日止六個月 人民幣百萬元 (未經審核)
總資產	22,670	22,306
總負債	16,009	15,089
所有者權益	6,662	7,217
收益	1,118	3,782
母公司應佔溢利	376	571

股東及投資者務請注意，發行人之財務報表乃根據中國會計準則編製，僅限於發行人及其控制之附屬公司之業務，而與本集團其他附屬公司無關。有關資料未經審核，(a) 並未扣除集團內公司間交易，(b) 並不包括本集團所有業務，及(c) 並不代表或提供本集團營運或財務狀況全景。

由於建議發行首批境內債券可能會或可能不會進行，本公司股份或其他證券持有人及潛在投資者於買賣本公司股份或其他證券時務請審慎行事。

承董事會命  
綠景（中國）地產投資有限公司  
主席  
黃敬舒

香港，二零一六年七月十四日

於本公告日期，本公司執行董事為黃敬舒小姐（主席）、唐壽春先生（行政總裁）、葉興安先生、陳鐵身先生及鄧承英女士；及本公司獨立非執行董事為祝九勝先生、王敬先生及胡競英女士。