

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG LAND HOLDINGS LIMITED

粵海置地控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 0124)

盈利警告

本公司根據證券及期貨條例第 XIVA 部項下之內幕消息條文及上市規則第 13.09(2)(a) 條發出本公告。

董事會謹此知會本公司股東，預期本集團截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月將錄得少於 1,500 萬港元歸屬於本公司持有者未經審核淨虧損。雖然本集團上年同期錄得歸屬於本公司持有者未經審核淨溢利約 3.35 億港元，但是，如果剔除三項非營運收益項目合共約 3.02 億港元，本集團於 2015 年上半年歸屬於本公司持有者未經審核淨溢利將只有約為 3,300 萬港元。本集團於 2016 年 6 月 30 日的財務狀況維持穩健水平。

本公告所載資料僅基於本公司對本集團未經審核綜合管理賬目之初步評估，該綜合管理賬目並未經本公司核數師審閱。

本公司股東及準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

粵海置地控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）根據香港法例第 571 章之證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第 13.09(2)(a) 條發出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東，根據本公司對本集團未經審核綜合管理賬目（該綜合管理賬目並未經本公司核數師審閱）之初步評估，預期本集團截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月將錄得少於 1,500 萬港元歸屬於本公司持有者未經審核淨虧損。雖然本集團上年同期錄得歸屬於本公司持有者未經審核淨溢利約 3.35 億港元，但是，如果剔除三項非營運收益項目（具體如下）合共約 3.02 億港元，本集團於 2015 年上半年歸屬於本公司持有者未經審核淨溢利將只有約為 3,300 萬港元。

誠如本公司於 2015 年中期報告內披露的資料，本集團於 2015 年上半年主要因下列三項非營運收益項目錄得合共約 3.02 億港元的收益，包括 (i) 收購勝旺有限公司 100% 股本權益（間接持有位於中國廣州市番禺區的如英居住宅項目 80% 權益。詳情請參閱本公司日期為 2015 年 4 月 2 日的通函）導致賬面上產生了廉價收購收益約 2.34 億港元；(ii) 本公司與其附屬公司結算往來款釋放的外匯儲備，錄得匯兌收益約 4,805 萬港元；及 (iii) 源自長期應收款的估算利息收入約 2,006 萬港元。上述第 (i) 及 (ii) 項下的非營運收益項目屬一次性性質。此外，於本公司 2015 年年報的管理層討論及分析中已列明本集團於 2016 年將不會錄得該項估算利息收入。如剔除以上三項非營運收益項目的影響，本集團於 2015 年上半年歸屬於本公司持有者未經審核淨溢利將只有約為 3,300 萬港元。本集團於 2016 年上半年並無錄得以上三項非營運收益。

除上述於 2015 年上半年的非營運收益項目外（於 2016 年上半年該等項目收益並無出現），影響本集團於 2016 年上半年業績的其他主要項目，包括 (i) 因人民幣（「人民幣」）存款利率下降，導致銀行利息收入較上年同期減少；及 (ii) 於 2016 年上半年因人民幣兌港元匯率貶值，故錄得匯兌虧損（相對於上年同期因人民幣兌港元匯率略為升值，故錄得少量匯兌收益）。如英居住宅項目的銷售穩定而且平均銷售價格較上年度有所增加，該等住宅單位的銷售收入為本集團的綜合收入及業績作出了貢獻，抵銷了部份上述因素所帶來的影響。本集團於 2015 年 4 月收購了如英居住宅項目的權益，如英居住宅項目於 2015 年首 6 個月尚未開始交樓，故只錄得營運費用。

儘管預期本公司於截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月將錄得少於 1,500 萬港元歸屬於本公司持有者未經審核淨虧損（上年同期的溢利主要受若干非營運收益項目影響），本集團於 2016 年 6 月 30 日的財務狀況維持穩健水平。

本公司仍在編製本集團截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月之未經審核綜合財務報表。因此，本公告所載資料僅基於本公司對本集團截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月之未經審核綜合管理賬目之初步評估，該綜合管理賬目並未經本公司核數師審閱。本集團截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月之財務及其他相關資料預期將於 2016 年 8 月刊發之本公司中期業績公告內披露。

本公司股東及準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
粵海置地控股有限公司
主席
黃小峰

香港，2016 年 7 月 14 日

於本公告日期，董事會由一名非執行董事黃小峰先生；三名執行董事趙春曉女士、吳明場先生及李偉強先生；及三名獨立非執行董事 Alan Howard SMITH 先生、方和先生及李君豪先生組成。