

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wynn Macau, Limited

永利澳門有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1128及債務股份代號：5983)

## 內幕消息

### 永利澳門有限公司的未經審核截至2016年6月30日止 第二季國際財務報告準則業績 及

### 我們的控股股東WYNN RESORTS, LIMITED的 未經審核截至2016年6月30日止第二季業績

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

永利澳門有限公司董事會欣然公佈根據國際財務報告準則編製的本公司及其附屬公司的未經審核截至2016年6月30日止第二季綜合業績。

我們的控股股東 Wynn Resorts, Limited 已於2016年7月28日(拉斯維加斯時間下午1時19分)或前後公佈其未經審核截至2016年6月30日止第二季業績。

本公告乃由永利澳門有限公司(「我們」或「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

### 永利澳門有限公司的綜合財務業績

永利澳門有限公司的董事會欣然公佈根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的本公司及其附屬公司(「本集團」)的未經審核截至2016年6月30日止第二季綜合業績(「WML業績」)。

\* 僅供識別。

**永利澳門有限公司**  
**簡明綜合收益表**  
 (單位：千美元)  
 (未經審核)

	截至6月30日止三個月	
	2016年	2015年
<b>經營收益</b>		
娛樂場	\$ 608,382	\$ 578,070
客房	2,962	4,682
餐飲	6,427	6,978
零售租賃及其他	21,544	27,222
	639,315	616,952
<b>經營成本及開支</b>		
博彩稅及博彩溢價金	295,460	285,082
員工成本	114,409	100,061
其他經營開支	112,116	102,676
折舊及攤銷	30,529	34,031
物業費用及其他	510	621
	553,024	522,471
<b>經營溢利</b>	86,291	94,481
融資收益	667	508
融資成本	(18,831)	(20,546)
淨滙兌差額	(1,462)	198
利率掉期公允值變動	(1,036)	(1,114)
	(20,662)	(20,954)
<b>除稅前溢利</b>	65,629	73,527
<b>所得稅(開支)抵免</b>	(485)	69
<b>本公司擁有人應佔純利</b>	\$ 65,144	\$ 73,596

## Wynn Resorts, Limited 的盈利公佈

本公司的控股股東 Wynn Resorts, Limited 為於美國全國證券交易商協會自動報價系統(「納斯達克」)上市的公司。於本公告日期，Wynn Resorts, Limited 實益擁有本公司已發行股本約72%。

Wynn Resorts, Limited 已於2016年7月28日(拉斯維加斯時間下午1時19分)或前後公佈其未經審核截至2016年6月30日止第二季業績(「盈利公佈」)。閣下如欲審閱由 Wynn Resorts, Limited 編製並向美國證券交易委員會存檔的盈利公佈，請瀏覽 <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1174922/000117492216000190/0001174922-16-000190-index.htm>。盈利公佈載有有關 Wynn Resorts, Limited (本公司擁有其澳門業務)的澳門業務的分部財務資料。盈利公佈亦刊載於公開的網站。

Wynn Resorts, Limited 的財務業績(包括載於盈利公佈者)乃根據美國公認會計原則(「美國公認會計原則」)編製，該等原則與國際財務報告準則有所不同。我們採用國際財務報告準則編製及呈列我們的財務資料。因此，盈利公佈所載的財務資料與本公司作為一間於香港聯合交易所有限公司主板上市的公司所披露的財務業績不可直接比較。特別是盈利公佈內呈列的平均每日房租(「ADR」)及每間可供使用客房的收益(「REVPAR」)乃根據美國公認會計原則所呈報的客房收益(包括計入客房收益的相關推廣優惠)計算。根據美國公認會計原則，於呈列淨收益時會從總收益扣除推廣優惠。根據國際財務報告準則，客房收益不包括該等推廣優惠。

務請我們的股東及潛在投資者注意，盈利公佈所載的財務業績乃未經審核，且並非由本公司編製或呈列，本公司概無表示或保證本集團截至2016年6月30日止三個月的財務業績將與盈利公佈所呈列者相同。

為確保我們的所有股東及潛在投資者均同樣及適時地獲得有關本公司的資料，Wynn Resorts, Limited 於盈利公佈刊載有關本公司及我們的澳門業務的財務及其他資料的重要摘要載列如下(除另有註明者外，於盈利公佈的所有貨幣金額均以美元計值)，其中部分可能構成本公司的重大內幕消息：

## 「Wynn Resorts, Limited」公佈2016年第二季業績

2016年第二季的淨收益為10.6億美元，而2015年同期則為10.4億美元。漲幅乃由於我們的澳門業務上升3.6%，部分被我們的拉斯維加斯業務的1.1%跌幅所抵銷。

以美國公認會計原則為基準，2016年第二季的Wynn Resorts, Limited應佔淨收入為7,040萬美元，或每股攤薄股份0.69美元，而2015年同期則為5,650萬美元，或每股攤薄股份0.56美元。

2016年第二季經調整後的物業EBITDA<sup>(2)</sup>為3.127億美元，較2015年同期的2.954億美元上升5.8%。增幅乃由於我們的澳門業務上升9.8%及我們的拉斯維加斯業務上升0.2%。

### 澳門業務

2016年第二季我們澳門業務的淨收益為6.393億美元，較2015年同期的6.170億美元上升3.6%。2016年第二季我們澳門業務經調整後的物業EBITDA為1.904億美元，較2015年同期的1.734億美元上升9.8%。

2016年第二季我們澳門業務的娛樂場收益為6.098億美元，較2015年同期的5.795億美元上升5.2%。貴賓分部賭枱轉碼數為118.4億美元，較2015年第二季的155.4億美元下跌23.8%。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比(扣除佣金前)為3.98%，高於2.7%至3.0%的預期範圍及2015年第二季錄得的2.92%。2016年第二季貴賓賭枱的平均數目減少至183張，而2015年同期則為247張。中場分部賭枱投注額為11.7億美元，較2015年第二季的11.9億美元下跌1.7%。中場分部的賭枱贏額為2.352億美元，較2015年第二季的2.086億美元上升12.7%。中場分部的賭枱贏額百分比為20.0%，高於2015年第二季錄得的17.5%。角子機投注額為8.065億美元，較2015年第二季的10.3億美元下跌21.5%，令角子機贏額下跌34.8%至3,330萬美元。

2016年第二季我們澳門業務的非娛樂場收益(計入推廣優惠前)為6,810萬美元，較2015年同期的7,810萬美元下跌12.7%。2016年第二季的客房收益減少至2,930萬美元，較2015年同期的3,110萬美元下跌5.8%。我們的平均每日房租(「ADR」)為321美元，與2015年同期持平。2016年第二季的入住率為從2015年同期的96.4%下跌至91.5%。每間可供使用客房的收益(「REVPAR」)為294美元，較2015年第二季的310美元下跌5.2%。

## 澳門的永利皇宮項目

本公司正在澳門路氹區興建永利皇宮，一間設有1,700間客房的酒店、表演湖及多種設施，包括會議室、零售店、餐飲店舖及娛樂場的綜合渡假村。我們就該項目的建築成本簽訂27億美元的經擔保最高價格(「GMP」)合約。總項目預算(包括建築成本、資本化利息、開業前開支、土地成本及融資費用)約為42億美元。永利皇宮計劃於2016年8月22日開幕。

於2016年第二季，我們就永利皇宮投資約1.512億美元，令直至2016年6月30日的投資總額達38.7億美元。

我們相信我們將就永利皇宮獲分配約100張賭枱，且開業後我們將獲分配額外的賭枱。儘管我們尚未收到我們獲分配賭枱數量的正式通知，倘我們獲分配100張新賭枱，我們預期會將約250張賭枱從永利澳門調動至永利皇宮，使永利皇宮及永利澳門分別擁有約350張以及270張賭枱。

## 資產負債表

於2016年6月30日，我們的現金及現金等價物以及投資證券為22.1億美元。

於季末，尚未償還的債務總額為94.6億美元，包括澳門的42.0億美元債務、永利拉斯維加斯的31.7億美元債務及母公司及其他的20.9億美元債務。

## 非公認會計原則的財務計量

(2)「經調整後的物業EBITDA」指未計利息、稅項、折舊及攤銷、開業前開支、物業費用及其他、管理及特許權費、公司開支及其他(包括公司間的高爾夫球場及用水權租賃)、以股份為基礎的報酬、償還債務虧損、利率掉期公允值變動、贖回票據公允值變動以及其他非經營收入與開支前的淨收入，並包括於未綜合聯屬公司的收入(虧損)權益。由於管理層相信，經調整後的物業EBITDA常用於計量博彩公司的表現以及作為其估值的基準，故僅呈列經調整後的物業EBITDA為一項補充性披露。管理層使用經調整後的物業EBITDA計量其分部的經營表現，以及比較其物業與其競爭對手的物業的經營表現。由於部分投資者使用經調整後的物業EBITDA作為計量一間公司的舉債及償債、作出資本開支以及應付營運資金要求的能力的方法，因此，本公司亦呈列經調整後的物業EBITDA。博彩公司過往呈列EBITDA作為公認會計原則的補充。為求以較獨立的形式綜覽其娛樂場業務，包括Wynn Resorts, Limited在內的博彩公司過往會從EBITDA計算中，剔除與管理特定娛樂場物業無關的開業前開支、物業費用、公司開支及以股份為基礎的報酬。然而，經調整後的物業EBITDA不應被視為取代經營收入作為反映本公司表現的指標、取代經營活動產生的現金流量作為流動性指標或取代根據公認會計原則釐定的任何其他指標。與淨收入不同，經調整後的物業EBITDA並未包括折舊或利息開支，故並未反映現時或未來的資本開支或資金成本。本公司動用大量現金流量(包括資本開支、利息支付、債務本金償還、稅項及其他非經常性支出)，此等項目並未於經調整後的物業EBITDA中反映。此外，Wynn Resorts對經調整後的物業EBITDA的計算亦可能與其他公司所使用的計算方法不同，故比較作用可能有限。

**WYNN RESORTS, LIMITED 及附屬公司**  
**經營收入與經調整後的物業EBITDA及**  
**經調整後的物業EBITDA與**  
**WYNN RESORTS, LIMITED應佔淨收入的對賬**  
 (千美元)  
 (未經審核)

	截至2016年6月30日 止三個月 澳門業務
經營收入	\$84,963
開業前開支	39,338
折舊及攤銷	31,111
物業費用及其他	1,261
管理及特許權費	24,373
公司開支及其他	5,523
以股份為基礎的報酬	3,820
	\$190,389
<b>經調整後的物業EBITDA</b>	<b>\$190,389</b>
	截至2015年6月30日 止三個月 澳門業務
經營收入	\$93,347
開業前開支	11,041
折舊及攤銷	34,357
物業費用及其他	1,461
管理及特許權費	23,876
公司開支及其他	5,291
以股份為基礎的報酬	4,018
於未綜合聯屬公司的虧損權益	—
	\$173,391
<b>經調整後的物業EBITDA</b>	<b>\$173,391</b>

**WYNN RESORTS, LIMITED 及附屬公司**  
**經營收入與經調整後的物業EBITDA及**  
**經調整後的物業EBITDA與**  
**WYNN RESORTS, LIMITED應佔淨收入的對賬**  
 (千美元)  
 (未經審核)

截至2016年6月30日  
 止六個月  
 澳門業務

<b>經營收入</b>	\$185,516
開業前開支	65,597
折舊及攤銷	60,922
物業費用及其他	2,627
管理及特許權費	47,136
公司開支及其他	11,923
以股份為基礎的報酬	7,913
於未綜合聯屬公司的收入權益	—
	\$381,634
<b>經調整後的物業EBITDA</b>	\$381,634

截至2015年6月30日  
 止六個月  
 澳門業務

<b>經營收入</b>	\$224,293
開業前開支	20,540
折舊及攤銷	68,558
物業費用及其他	1,695
管理及特許權費	50,933
公司開支及其他	11,279
以股份為基礎的報酬	8,435
於未綜合聯屬公司的收入(虧損)權益	—
	\$385,733
<b>經調整後的物業EBITDA</b>	\$385,733

# WYNN RESORTS, LIMITED 及附屬公司

## 補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2016年	2015年	2016年	2015年
<b>澳門業務：</b>				
<b>貴賓</b>				
平均賭枱數目	183	247	186	250
貴賓轉碼數	\$11,841,200	\$15,537,003	\$25,311,139	\$32,664,669
貴賓賭枱贏額	\$470,976	\$453,203	\$849,628	\$933,568
貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比	3.98%	2.92%	3.36%	2.86%
每張賭枱每日贏額 <sup>(1)</sup>	\$28,239	\$20,177	\$25,052	\$20,665
<b>中場</b>				
平均賭枱數目	238	223	242	218
賭枱投注額 <sup>(2)</sup>	\$1,173,234	\$1,193,916	\$2,383,334	\$2,474,260
賭枱贏額	\$235,197	\$208,620	\$482,697	\$488,180
賭枱贏額百分比	20.0%	17.5%	20.3%	19.7%
每張賭枱每日贏額 <sup>(1)</sup>	\$10,853	\$10,274	\$10,974	\$12,339
平均角子機數目	775	707	778	678
角子機投注額	\$806,453	\$1,027,557	\$1,902,790	\$2,067,172
角子機贏額	\$33,330	\$51,138	\$83,771	\$98,916
每台角子機每日贏額 <sup>(3)</sup>	\$472	\$795	\$591	\$806
<b>客房統計數字</b>				
入住率	91.5%	96.4%	93.1%	96.9%
ADR <sup>(4)</sup>	\$321	\$321	\$323	\$326
REVPAR <sup>(5)</sup>	\$294	\$310	\$300	\$316

(1) 每張賭枱每日贏額於呈列時尚未扣除折扣及佣金(視乎適用情況而定)。

(2) 在澳門，賭枱投注額為存入賭枱投注箱之現金加上於籌碼兌換處購買之現金籌碼的總額。在拉斯維加斯，賭枱投注額為存入賭枱投注箱之現金和已發出借據淨額的總額。

(3) 每台角子機每日贏額以角子機總贏額扣除遞進應計項目及免費耍樂計算。

(4) ADR為平均每日房租，計算方式為將總客房收益(包括推廣優惠的零售價值)(扣除服務費(如有))除以總入住客房(包括免費客房)。

(5) REVPAR為每間可供使用客房的收益，計算方式為將總客房收益(包括推廣優惠的零售價值)(扣除服務費(如有))除以總可供使用客房。」

本公告載有前瞻性陳述。該等前瞻性資料包括可對未來預期業績構成重大影響的重要風險及不明朗因素。因此，該等業績可能與我們所作任何前瞻性陳述中列示的業績有所不同。該等風險及不明朗因素包括但不限於娛樂場／酒店及渡假村行業內的競爭、本公司對現有管理層的依賴、旅遊、消閒及娛樂場消費的水平、整體經濟狀況，以及博彩法例或法規的轉變。有關可能影響本公司財務業績的潛在因素的其他資料已載入已刊發的中期及年度報告。我們並無責任（並明確表示不會承擔任何有關責任）就新資料、未來事件或其他事宜而更新前瞻性陳述。

務請我們的股東及潛在投資者注意，不應過份依賴WML業績或盈利公佈，並務請注意本公告中呈列的財務業績乃未經審核。務請我們的股東及潛在投資者於買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命  
永利澳門有限公司  
主席  
**Stephen A. Wynn**

香港，2016年7月29日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事 *Stephen A. Wynn*、艾智勤、高哲恒及陳志玲；非執行董事麥馬度；及獨立非執行董事盛智文、蘇兆明、*Bruce Rockowitz* 及林健鋒。