

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SUNAC 融創中國
SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED
融創中國控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股票代碼：1918)

盈利預警

本公告乃由融創中國控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東(「股東」)及有意投資者，基於目前可得的資料，儘管預期本集團截至二零一六年六月三十日止六個月的收入和毛利較二零一五年同期錄得大幅增加，但預期截至二零一六年六月三十日止六個月股東應佔溢利會較二零一五年同期錄得約90%左右的降幅，主要原因如下：

1. 未變現匯兌損失增加

由於本集團的所有主要業務位於中華人民共和國(「中國」)，故本集團的主要業務以人民幣進行，而本公司的境外融資大部分以美元或港元計值，儘管本公司已採取若干預防措施減緩外匯風險，但於回顧期內的外匯波動已對本集團直至二零一六年六月止期間的溢利造成負面影響。

2. 對合營、聯營公司的投資應佔除稅後溢利下降

於二零一六年上半年，本集團合營公司及聯營公司於回顧期內毛利率較高項目的交付面積減少，同時，新獲取的本集團合營及聯營公司土地尚未達到交付階段，從而導致截至二零一六年六月三十日止六個月本公司來自合營及聯營公司的投資應佔除稅後溢利較二零一五年上半年下降。

3. 借款利息費用化比率上升

截至二零一六年六月三十日止六個月本公司借款利息的資本化比例較二零一五年同期下降，而費用化比例上升，導致當期財務費用增加預期會對本集團於截至二零一六年六月三十日止期間的溢利產生負面影響。

本公告所載資料僅根據由董事會參考目前可得的資料而作出的初步評估而提供。該資料未經本公司核數師審核，且本集團的實際業績可能與本公告所披露者有所差異。股東及有意投資者應細閱本公司截至二零一六年六月三十日止六個月的中期業績公告，該公告預期於二零一六年八月中下旬刊發。

本公司股東及本公司有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
融創中國控股有限公司
主席
孫宏斌

香港，二零一六年八月一日

於本公告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、荊宏先生、遲迅先生、商羽先生及李紹忠先生；本公司非執行董事為竺稼先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、李勤先生、馬立山先生及謝志偉先生。