

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Greentown Service Group Co. Ltd.

綠城服務集團有限公司

(於曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2869)

自願公告

戰略合作協定

本公告乃綠城服務集團有限公司（「本公司」）連同其附屬公司（統稱「本集團」）作出的自願公告，旨在知會本公司的股東及潛在投資者有關本公司最新的發展。

本公司「董事會」欣然宣佈，於2016年8月2日，浙江綠城物業園區生活服務有限公司（「綠城園區生活」，本公司之間接全資附屬公司）與紅星美凱龍家居集團股份有限公司（「紅星美凱龍」，連同綠城園區生活統稱「雙方」）就推廣“拎包入住”的物業服務專案訂立一份戰略合作協定（「戰略合作協定」）。

戰略合作協定

戰略合作協定之主要條款載列如下：

1. 雙方同意互相提供終端展區，並由紅星美凱龍提供樣板房免費鋪裝，供展示推廣；

2. 由紅星美凱龍為綠城園區生活關聯公司提供物業管理服務的樓盤業主（「業主」）提供服務或產品專享優惠及優惠套餐，如業主交房禮、增值服務、業主專享體驗等；
3. 設立紅星美凱龍綠城會員日，全國所有紅星美凱龍商場同時聯動，綠城業主專享優惠價格及服務體驗；
4. 同意不定期開展產品促銷合作；及
5. 同意由綠城園區生活提供服務需求分析，紅星美凱龍根據資料分析針對性的推出服務或產品優惠活動。

協定期限暫定一年，自戰略合作協定簽署並生效之日起計算。雙方共同建立戰略聯盟並根據戰略合作協定約定內容，另行簽訂書面合作協定約定各項執行細則。

紅星美凱龍之背景資料

紅星美凱龍為一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司並於香港聯合交易所主板上市（股份代號：1528），其主要通過經營和管理自營商場和委管商場，為紅星美凱龍家居裝飾及家俱商場的商戶、消費者和合作方提供全面服務；同時還提供包括線上對線下平台業務、統一採購、預付卡銷售、互聯網金融、家居設計及裝修及物流配送等業務。

據本公司的「董事」經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，紅星美凱龍及其最終實益擁有人均獨立於本公司及其任何關連人士（定義見香港聯合交易所上市規則）。

訂立戰略合作協定之理由及裨益

本集團訂立戰略合作協定旨在利用雙方優勢、資源及專長豐富並提高本集團園區增值服務內容及能力。董事相信，雙方共同努力將可發揮協同效應，在市場上更具競爭力，有利於本集團及紅星美凱龍的長期業務發展。

戰略合作協定的所有條款及條件乃由訂約方按公平基準磋商。董事會認為戰略合作協定的條款屬公平合理，並符合本公司股東整體利益。

本公司董事會謹此強調，戰略合作協定項下擬進行的交易仍須待訂立具體的專案業務合作協定方可落實，且未必如上述般落實或根本不會落實。本公司股東及投資者買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
綠城服務集團有限公司
主席
李海榮

香港，二零一六年八月二日

於本公告日期，執行董事為李海榮女士、楊掌法先生、吳志華先生及陳浩先生，非執行董事為壽柏年先生及夏一波女士，以及獨立非執行董事為田在瑋先生、潘昭國先生及黃嘉宜先生。