

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA EVERGRANDE GROUP

中國恒大集團

(前稱Evergrande Real Estate Group Limited恒大地產集團有限公司)

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

**本集團物業於2016年7月份的
未經審核營運數據**

中國恒大集團(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事局(「董事局」)欣然宣佈，本集團物業於2016年7月份的合約銷售金額約為人民幣430.1億元，合約銷售面積約為625.5萬平方米，合約銷售均價為每平方米人民幣6,876元。

受益於集團產品定位剛需，精裝交樓、園林及系列配套設施服務完善，產品品質進一步提升，高性價比產品廣受購房者認可，加之「無理由退房」政策持續開展，本集團物業多地出現熱銷。2016年7月份的合約銷售金額、銷售面積再度刷新集團單月銷售記錄，並創下行業歷史新高，較2015年同期分別增長205.0%、248.3%，較2016年6月份分別增長37.2%、49.2%。

2016年1月份至7月份，集團物業累計合約銷售金額約達人民幣1,847.9億元，累計合約銷售面積及銷售均價分別約為2,286.0萬平方米及每平方米人民幣8,084元。2016年1月份至7月份期間的累計合約銷售金額、面積及均價較2015年同期分別增長82.6%、73.5%及5.2%。

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時須謹慎行事，並避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事局命
中國恒大集團
主席
許家印

香港，2016年8月3日

於本公告日期，執行董事為許家印先生、夏海鈞先生、何妙玲女士、謝惠華先生、徐文先生及黃賢貴先生；以及獨立非執行董事為周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士。