

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TRANSPORT INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(載通國際控股有限公司) *

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：62)

**公佈 - 最新業務狀況
契約修訂
觀塘巧明街98號**

董事會欣然宣佈，KTRE與TRL已於2016年8月4日接納地政總署就觀塘地段土地契約修訂由工業轉為非住宅用途（不包括酒店、加油站及護理院舍）所給予的批准，其補地價金額為港幣43.05億元。

本公佈由 Transport International Holdings Limited (載通國際控股有限公司) * (「本公司」) 發出，當中提述其於 2009 年 12 月 11 日之公佈及於 2009 年 12 月 30 日之通函 (「通函」)。除非另有界定，否則本文使用的詞彙與通函所用者具有相同含義。

有關觀塘地段的契約修訂

董事會欣然宣佈，本公司之全資附屬公司KTRE與新鴻基地產之全資附屬公司TRL已於2016年8月4日接納地政總署就觀塘地段土地契約修訂由工業轉為非住宅用途（不包括酒店、加油站及護理院舍）所給予的批准，其補地價金額為港幣43.05億元，當中10%由KTRE及TRL於同日 (「接納日期」) 支付，餘額將於收到地政總署的正式文件後28日內，或由接納日期起計3個月內支付，以較早者為準。

觀塘地段的資料

觀塘地段位於香港九龍觀塘巧明街98號，被劃定為觀塘內地段第240號，地盤面積約95,830平方呎，最高總樓面面積為106,835平方米(約1,150,004平方呎，此乃以每1平方米相等於10.7643平方呎的換算因素計算)。根據於2010年1月21日獲股東通過的2009年12月11日發展協議，觀塘地段由KTRE及TRL按等額權益共同擁有作發展用途。

預期 KTRE 與 TRL 將共同制定觀塘地段的發展架構，而所有項目成本，包括就契約修訂應付的補地價，將由雙方根據發展協議之條款按相等份額承擔。

由 KTRE 與 TRL 共同進行的發展項目，預期將與新鴻基地產在觀塘地段附近擁有的寫字樓和商場產生協同效應而得益，並受惠於新鴻基地產的廣泛專長。

承董事會命
公司秘書
胡蓮娜

香港，2016 年 8 月 4 日

於本公佈發表之日，本公司董事會成員包括：

獨立非執行董事：

主席梁乃鵬博士太平紳士, *GBS*
副主席陳祖澤博士太平紳士, *GBS*
李家祥博士太平紳士, *GBS, OBE*
蕭炯柱太平紳士, *GBS, CBE*
廖柏偉教授太平紳士, *SBS*

非執行董事：

郭炳聯太平紳士（黃思麗女士為其代行董事）
伍兆燦先生（伍穎梅女士為其代行董事）
雷禮權先生
伍穎梅女士
何達文先生
苗學禮先生, *SBS, OBE*
馮玉麟先生

執行董事：

董事總經理李澤昌先生
執行董事雷中元先生, *M.H.*

* 僅資識別之用