

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2016年7月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2016年7月，本集團實現合約銷售金額約人民幣54.13億元，合約銷售面積約53.14萬平方米。7月合約銷售（附註(1)）均價約人民幣10,658.99元／平方米（附註(2)）。

截至2016年7月31日止前七個月，本集團累計實現合約銷售金額約人民幣334.60億元。累計合約銷售面積約322.6萬平方米（附註(3)）。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2016年7月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約8.07萬平方米，合約銷售金額約人民幣11.26億元。
- (3) 2016年1至7月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約54.47萬平方米，合約銷售金額約人民幣73.18億元。

土地收購

本公司子公司上海新城萬嘉房地產有限公司、上海禹隆房地產開發有限公司在上海市土地交易事務中心舉行的國有土地使用權掛牌出讓活動中，以總價人民幣370,000萬元的價格競得上海市虹口區涼城新村街道073-06號地塊的國有土地使用權。該地塊坐落於上海市虹口區涼城新村街道301街坊：東至廣粵路，南至警備區用地，西至居民小區，北至廣靈四路，出讓面積為19,959.50平方米，土地用途為普通商品房，出讓年限70年，容積率2.75。

本公司子公司新城萬博置業有限公司（「**新城萬博**」）在浙江省溫州瑞安市公共資源交易中心舉行的國有建設用地使用權掛牌出讓活動中，以總價人民幣25,007.00萬元的價格競得瑞安市安陽C區A-1地塊的國有土地使用權。該地塊位於瑞安市安陽新區羅陽大道以東、瑞祥大道以南、華泰路以西、華爾達路以北，用地面積為45,924.89平方米，土地用途為批發零售用地、住宿餐飲用地、商務金融用地、其他商服用地、文體娛樂用地，出讓年限40年，容積率 ≤ 3.0 。

新城萬博亦在江蘇省揚州市公共資源交易中心舉行的國有土地使用權掛牌出讓活動中，以總價人民幣82,335.30萬元的價格競得揚州市編號為GZ012號地塊的國有土地使用權。該地塊位於揚州市江都北路以東、古運河以北、竹西路以南、三星路以西，出讓面積為16.19萬平方米，土地用途為商住，出讓年限70年，容積率 >1 且 ≤ 2 。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2016年8月5日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。