

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HONG KONG FERRY (HOLDINGS) COMPANY LIMITED

香港小輪（集團）有限公司

（於香港註冊成立之有限公司）

（股份代號：50）

披露內幕消息

承投政府招標土地

本公告乃香港小輪（集團）有限公司（「本公司」）（連同其附屬公司，「本集團」）之董事會（「董事會」）根據香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條刊發。

董事會欣然宣佈，順成企業有限公司，一間由本公司間接持股50%及帝國集團控股有限公司（「帝國集團」）持股50%之香港公司（「合營公司」），於今日收到香港特別行政區政府（「政府」）地政總署之接納信，確認政府接納合營公司以港幣二十七億零八百八十萬元地價（「該地價」），承投政府位於新界屯門第48區青山公路—青山灣段之屯門市地段第547號土地（「該土地」）。帝國集團之最終股東為郭炳湘博士。

該合營公司已於招標承投時向政府支付港幣二千五百萬元作為訂金及地價的部份付款。地價的餘額將於二零一六年九月初支付。預期未來十四天內合營公司將與政府簽訂協議備忘錄。

該土地面積約為 15,400 平方米，擬建私人住宅共約 1,800 住宅單位。預計總樓面面積約為 61,600 平方米及於六年內分階段完成。

該地價將由合營公司之兩位股東以按比例方式支付，本集團將由內部資源及現金存款撥付。是次購入土地為收益性質，合營公司乃單一目標項目，按照本集團之一般及日常業務訂立。

董事會命
公司秘書
袁偉權

香港，二零一六年八月八日

於本公告刊發當日，本公司之執行董事為林高演博士（主席）及李寧先生；非執行董事為歐肇基先生、劉壬泉先生、李兆基博士及王敏剛先生；及獨立非執行董事為何厚鏘先生、梁希文先生、黃汝璞女士及胡經昌先生。